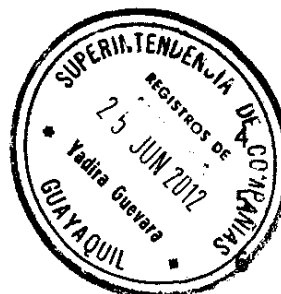


C.P.A. VICENTE ROBERTO SUJAGA SANCHEZ
RUC N° 0801806118001
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente



CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.
ESTADOS FINANCIEROS,
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
OPINION, JUNTO CON EL INFORME
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
(EXPRESADO EN DOLARES)

CONTENIDO	PAGINA No.
• Índice	1
• Informe del Auditor Independiente	2 -3
• Balance General	
• Activo	
• Pasivo y Patrimonio	
• Estado de Resultado	
• Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
• Estado de Flujo de Efectivo	8
• Estado de Flujo Conciliación	9
• Nota a los Estados Financieros	10 - 20



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
CONSTRUCTORA ZAMBRANO, "ZAMCONS" S. A.
Al 31 de Diciembre del 2011
(Expresado en Dólares)

He auditado los Estados Financieros adjuntos, de la Compañía CONSTRUCTORA ZAMBRANO "ZAMCONS" S. A., al 31 de Diciembre del 2011, y el correspondiente Balance General, Estado de Resultados Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas y Flujo de Efectivo, que le son relativos por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras Notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia General sobre los Estados Financieros

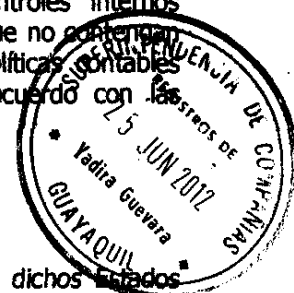
La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con los Principios de contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: El diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas ; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor Externo

Mi responsabilidad como Auditor Externo es la de expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros, basados en un examen de Auditoria. Mi Auditoria se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una Auditoria para obtener una seguridad y certeza razonable que los Estados Financieros están libres y que no contienen distorsiones importantes.

Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor que incluye, un examen sobre la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el fin de desempeñar procedimientos de auditoria de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

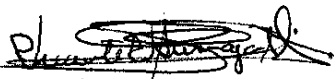
Considero que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria.



Opinión del Auditor

En mi opinión, los Estados Financieros, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía CONSTRUCTORA ZAMBRANO "ZAMCONS" S. A., al 31 de Diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones y de las actividades comerciales, Evolución del Patrimonio de los Accionistas y Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador (PCGA), modificados en ciertos aspectos por las nuevas Normas y Prácticas Contables establecidas por la Superintendencia de Compañías, y el Servicios de Rentas Internas en la República del Ecuador, y descritos en las Nota N° 2.

Los Estados Financieros cerrados al 31 de diciembre del 2011 se prepararon sobre bases contables y otras normas y principios, los mismos que prevén la realización de sus activos y la cancelación de sus pasivos en el periodo normal de actividad u operación.


CPA. Vicente Roberto Suriaga Sánchez
REGISTRO DE CONTADOR N° 23.185
SC - RNAE N° 2-332



Guayaquil, 19 de Abril del 2012

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre del 2011
ACTIVOS

(EXPRESADO EN DÓLARES)

		AÑO BASE 2010	AÑO AUDITADO 2011
<u>ACTIVO CORRIENTE:</u>			
Caja y Bancos	(Nota 3)	67,864.99	62,061.60
Cuentas y Documentos por Cobrar, Neto:	(Nota 4)	268,680.15	181,108.10
Crédito Tributario	(Nota 5)	65,242.28	68,258.04
Inventarios	(Nota 6)	4,515.62	0.00
Pagos Anticipados	(Nota 7)	0.00	295,317.04
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:		406,303.04	606,744.78
<u>ACTIVOS FIJOS, NETO:</u>	(Nota 8)	488,396.55	382,130.23
Propiedad, Planta y Equipo		1,020,061.24	645,341.58
(-) Depreciación Acumulada		-531,664.69	-263,211.35
<u>ACTIVOS A LARGO PLAZO:</u>	(Nota 9)	233,686.56	0.00
Activos a Largo Plazo,		233,686.56	0.00
TOTAL ACTIVOS:		<u>1,128,386.15</u>	<u>988,875.01</u>

Ver Nota a los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre del 2011
PASIVO Y PATRIMONIO

(EXPRESADO EN DOLARES)

		AÑO BASE	AÑO AUDITADO
		2010	2011
<u>PASIVO CORRIENTE:</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 10)	132,760.87	256,228.09
Obligaciones por Pagar Corto Plazo	(Nota 11)	92,499.98	106,272.11
Pasivos Acumulados	(Nota 12)	22,400.90	21,019.22
Otros Pasivos Corrientes por Pagar	(Nota 13)	<u>66,199.17</u>	<u>30,812.10</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE:		313,860.92	414,331.52
<u>PASIVO NO CORRIENTE:</u>			
Cuentas por Pagar Accionistas	(Nota 11)	121,415.95	444,560.35
Obligaciones por Pagar Largo Plazo	(Nota 12)	<u>584,846.64</u>	<u>0.00</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE:		<u>706,262.59</u>	<u>444,560.35</u>
TOTAL DEL PASIVO:		1,020,123.51	858,891.87
<u>PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</u>			
Capital Social	(Nota 14)	20,000.00	20,000.00
Reservas	(Nota 15)	54,120.30	76,672.84
Utilidad (Pérdida) Presente Ejercicio		<u>34,142.34</u>	<u>33,310.30</u>
TOTAL PATRIMONIO:		<u>108,262.64</u>	<u>129,983.14</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:		<u>1,128,386.15</u>	<u>988,875.01</u>

Ver nota a los estados financieros.

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Al 31 de Diciembre del 2011

(EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO BASE 2010	AÑO AUDITADO 2011
<u>Ingresos de Operación:</u>		
Ventas Netas	<u>1,100,399.03</u>	<u>1,116,087.08</u>
Total de Ingresos de Operación:	1,100,399.03	1,116,087.08
<u>Costos de Operación:</u>		
Gastos de Operación Varios	<u>848,810.76</u>	<u>912,752.00</u>
Total Costos de Operación	848,810.76	912,752.00
<u>Gastos de Administración y Ventas:</u>		
Gastos Varios de Administración	168,216.38	140,858.45
Gastos Financieros	20,045.63	1,577.86
Gastos de Depreciación	<u>1,530.69</u>	<u>1,522.47</u>
Total Gastos de Administración y Ventas	<u>189,792.70</u>	<u>143,958.78</u>
Total Costos y Gastos	<u>1,038,603.46</u>	<u>1,056,710.78</u>
Utilidad Operacional	<u>61,795.57</u>	<u>59,376.30</u>
15 % Participación Trabajadores	<u>9,269.34</u>	<u>8,906.45</u>
Utilidad despues de Participación	52,526.23	50,469.86
25 % Y 24 % Impuesto a la Renta	<u>13,131.56</u>	<u>12,112.77</u>
	13,131.56	12,112.77
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE LA RESERVA:	39,394.68	38,357.09
	5,252.62	5,046.99
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO:	<u>34,142.05</u>	<u>33,310.10</u>

Ver Nota a los estados financieros.

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre del 2011

(EXPRESADO EN DOLARES)

	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Utilidad (Pérdida) Pte. Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31-12-2010	20,000.00	25,553.63	28,314.05	0.00	34,142.34	108,010.02
Repartición y Aplicación de Dividendos y de las Utilidades Acumuladas					-34,142.34	-34,142.34
Aplicación a las Reservas		5,299.61	17,505.75			22,805.36
Utilidad del Presente Ejercicio 2011					33,310.10	33,310.10
Saldo al 31-12-2011	20,000.00	30,853.24	45,819.80	0.00	33,310.10	129,983.14

Ver nota a los estados financieros

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre del 2011

(EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO BASE 2010	AÑO AUDITADO 2011
<u>FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Efectivo Recibido de Clientes	3,539.41	-87,572.05
Otros Pagos por Impuesto	-17,381.86	-17,381.86
Pagos por Compras de Inventarios	4,515.62	-4,515.62
Otros Pagos Anticipados	0.00	295,317.04
Pagado a Proveedores	84,024.24	84,024.24
Otras Obligaciones adquiridas	60,107.47	60,107.47
Pasivos Corrientes por Pagar	-94,097.38	-94,097.38
Pagos a Empleados y Varios	-54,612.93	0.00
Efectivo Desembolsado en Actividades de Operación:	-13,905.43	235,881.84
<u>FLUJO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Cuentas Documentos por Pagar L/Plazo	390,938.96	323,144.40
Entregas para Socios - Accionistas	11,635.59	20,017.01
Adquisición Activos Fijos	2,091.78	0.00
Efectivo Desembolsado en Actividades de Inversión:	404,666.33	343,161.41
<u>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Obligaciones por Pagar a L/Plazo	67,862.69	584,846.64
Otras Aplicaciones efectuadas	300,569.87	0.00
Efectivo Desembolsado en Actividades Financiamiento:	368,432.56	584,846.64
Aumento (Disminución) del Flujo de Efectivo:	22,328.34	-5,803.39
Efectivo al Inicio del Año:	45,536.65	67,864.99
Saldo de Efectivo al Final:	67,864.99	62,061.60

Ver nota a los estados financieros

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Conciliación de la Utilidad Neta con la Caja Neta
Proveniente de las Actividades de Operación.
Al 31 de Diciembre del 2011

(EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO BASE 2010	AÑO AUDITADO 2011
UTILIDAD DEL EJERCICIO:	34,142.34	33,310.30
<u>Más:</u>		
Provisiones de Gastos por Pagar que no son desembolsos de Efectivo:		
Depreciaciones y Amortizaciones	<u>164,911.71</u>	<u>135,130.78</u>
Sub-total:	199,054.05	168,441.08
<u>Cambios Netos en Activos y Pasivos:</u>		
Aumento (Disminución) Cuentas por Cobrar Clientes	3,539.41	-87,572.05
Aumento (Disminución) en el Crédito Tributario	-17,381.86	3,015.76
Aumento (Disminución) en Pagos Anticipados	0.00	295,317.04
Aumento (Disminución) en Inventarios	4,515.62	-4,515.62
Aumento (Disminución) en Otros Activos Corrientes	<u>0.00</u>	<u>-70,833.89</u>
Aumento (Disminución) Cuentas y Documentos por Pagar	84,024.24	123,467.22
Aumento (Disminución) Obligaciones por Pagar	60,107.47	13,772.13
Aumento (Disminución) en Pasivos Acumulados	-94,097.38	-1,381.68
Aumento (Disminución) en Otros Pasivos Corrientes	<u>-54,612.93</u>	<u>-35,387.07</u>
Sub-total:	-13,905.43	235,881.84
Efectivo Pagado por Actividades de Operación:	185,148.62	404,322.92

Ver Notas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA ZAMBRANO "ZAMCONS" S. A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2011
(Expresado en Dólares)

1) DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

a) Constitución:

La Compañía CONSTRUCTORA ZAMBRANO "ZAMCONS" S. A. Sociedad Anónima de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil se constituye mediante Escritura Pública de apertura que se celebró en la ciudad de Guayaquil en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 19 de Noviembre de 1986, ante el Notaria Séptima del cantón Guayaquil Abogado Eduardo Falquez Ayala, la misma que se inscribió en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 10 de Febrero de 1987, con la presente Resolución N° 86-2-1-1-10734 dictada por el especialista el 10 de Noviembre de 1986 e ingresada e inscrita en el Registro Mercantil y N° 219 y anotado en el Repertorio bajo el N° 1.571 con un Capital Social de S/. 3'000.000,00 de sucres La compañía reforma sus Estatutos Sociales, Aumenta el Capital Social y efectúa la Conversión ante la Ab. Maria Pía Yannunzelli de Velásquez Notaria Décima el Cantón Guayaquil, el 22 de enero del 2001 y se inscribe en el registro Mercantil de este mismo cantón el 3 de Septiembre del 2001 según resolución N° 01-G-DIC-0006727 e inscrita según fojas 24.015 a 24.042 número 30.506 del repertorio, a la presente fecha cuenta con US. \$20.000,00 dólares americanos de Capital Social Pagado.

b) Establecimiento de Sucursal:

El directorio de la Compañía adopta en el año 1986 y autorizó a sus administradores para que establezcan Sucursales en toda la República de Ecuador y se autoriza a la CONSTRUCTORA ZAMBRANO "ZAMCONS" S. A., para que pueda realizar actividades constantes en el objeto social de la misma que se indica a continuación.

c) Objetivo:

Su objeto social en el país será de la Construcción en toda clase de edificios, carreteras, puentes, y demás obras de Ingeniería Civil, desalojo y relleno, acarreo de material pétreo importación. Distribución compra en el mercado local y venta de materiales de construcción referente a lo enunciado anteriormente y otras relacionadas con este objeto, podrá dedicarse a la distribución y comercialización de maquinarias, tractores, camiones, y demás materiales pesados con sus repuestos y accesorios para la construcción de carreteras, puentes, aeropuertos y demás obras de la ingeniería civil, además de la comercialización de automotres, motores acoplados, tractores motocicletas, motonetas, lanchas, nuevos y usados. Administración, Arrendamiento, construcción Alquiler, Corretaje, Compra Venta de Bienes Muebles e Inmuebles, Construcción mantenimiento y reparación de los mismos, de carreteras de Complejos y vías, pozos petroleros y demás instalaciones. COMERCIALES: mediante compra venta y permuta, leasing, importación y exportación de todo, tipo de suministros y comercialización de todo los tipos de productos agrícolas y pecuarios, geológicos y mineros otros insumos y fertilizantes en estado natural o industrializados y la administración.

MANDATO, cumplir mandato y comisiones, REPRESENTACIÓN, de personales nacionales y extranjeras relacionadas con las actividades atinentes a su objeto social, INVERSORA, constituir y participar en sociedad por acciones, invirtiendo en ellas Capital necesario a esos fines y prestarles servicios dentro los limites que se establezcan. A tales fines la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no le sean prohibidos por las Leyes o por este Estatuto, y su Capital Social a la presente fecha es de US. \$20.000,00 dólares norteamericanos

b) Detalle del proceso en la Venta alquiler permuta de bienes Inmuebles y Otros Servicios.

Su objetivo y proceso de Ingresos consiste en las actividades de Ingeniera Civil, Alquiler de equipos camineros comercialización especializada de materiales de construcción, transporte de cargas por carreteras, compra y venta alquiler y explotación de bienes Inmuebles así como comisionista en la venta de los mismos.

2) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLÍTICAS CONTABLES

- A. Las Compañías en el Ecuador están reguladas por distintos entes de control como lo son El Servicio de Rentas Internas y La Superintendencia de Compañías, y normadas contablemente por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Las disposiciones técnicas que emiten estas instituciones no coinciden en todos sus aspectos, las que hacen que tengan una primacía las Normas y Leyes emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, en ese orden; relegándose la aplicación de las políticas contables normadas por la Federación Nacional de Contadores. Este comportamiento origina desviaciones en la aplicación de las normas contables establecidas en el Ecuador, y desde 1999 las (NEC) principalmente en lo relacionado con determinados registros y contabilización como son las diferencias en cambio y gastos diferidos.
- B. Las Normas exigieron que los registros contables se preparen en Dólares a partir del primero Abril del 2000, de acuerdo con los Principios Contables del Ecuador y las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, (SRI) que son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

C. ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADOS EN DOLARES AMERICANOS

Como es de conocimiento general y por efectos de la Inflación que sufrió el país al final del ejercicio de 1999 y que se concretó en el año 2000, el de acogerse como nueva valoración monetaria en el Ecuador, esto es el Dólar Norteamericano, los entes de control implementaron se adopte como Norma de Valoración la moneda del dólar Norteamericano,

En base a lo anteriormente expuesto la Compañía CONSTRUCTORA ZAMBRANO "ZAMCONS" S. A., se acogió a la mencionada Ley y también se sujeta al Reglamento de Facturación, y hoy en día a una nueva Ley Económica de Equidad Tributaria cuyas aplicaciones se detallan en algunos Estados Financieros Básicos como, el Estado de Evolución del Patrimonio, Flujo de efectivo y la correspondientes Notas así como la del Activo Fijo.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

VALUACIÓN DE PARTIDAS DE ESTADOS FINANCIEROS

Activos Fijos:

Las Propiedades y Equipos están contabilizados al costo de compra, sin que este supere al valor del mercado.

Depreciación:

La depreciación de los Activos Fijos es calculada sobre los valores originales en base al método de Línea Recta, y en función de los siguientes porcentajes de depreciación anual:

Terrenos y Obras en Proceso	0 %
Edificios e Instalaciones	5%
Muebles y Enseres, y Equipos de Oficina	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Vehículos y Equipo Caminero de Transporte	20%
Equipos de Computación y Software	33.33%

Mantenimiento, Reparaciones, Renovación y Mejoras:

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año. Los costos de renovación y mejoras de importancia se consideran como adiciones a las propiedades.

Registros de Ingresos por la administración de bienes, ventas, contratos a clientes:

Toda Venta realizada, y una vez aceptada por las partes (Cliente,- Compañía) conlleva al reconocimiento de las cancelaciones y de los créditos en las fechas pactadas, dependiendo del monto del crédito escogido, y se lo registra como ingresos en el Estado de Resultados. Por los pagos que se reciben mes a mes, sea por concepto de ventas directas, contratos o comisiones de un % sobre el valor de la cuota recibida se reconoce igualmente como Ingresos Administrativos o comisiones. De igual manera, cuando se ejecuta la venta de un bien inmueble, la empresa gestiona el despacho de los títulos, y esta genera un % de comisión ganada sobre el valor de compra, la misma que se reconoce como ingresos ganados en el Estado de Resultados. Y cuando la venta se efectúa a plazos, en un lapso de tiempo no menor a 30 días que resta de cancelar en el crédito concedido, existe otro % que se registra como ingresos diferidos por percibir, el mismo que se va realizando en Ingresos cada vez que el cliente abona en su cuenta.

3) CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2011, este rubro está compuesto por:

	AÑO ENERO 2010	AÑO AGOSTO 2010
Caja General	0.00	3,333.55
Banco del Pacifico Cta. Cte N° 643702-8	4,012.16	5,565.88
Banco de Guayaquil Cta. Cte N° 19116018	14,219.26	1,370.60
Banco Amazonas Cta. Cte N° 350100463-4	3,426.06	0.00
(1) Banco Amazonas Cta. Cte N° 350106390-7	-4,450.13	0.00
Banco Amazonas Cta. Ahorros	50,657.64	51,791.57
TOTAL:	67,864.99	62,061.60

(1) Sobregiro cubierto a la brevedad posible por parte de la Compañía con interés de mora que emite la Junta Bancaria entre Diciembre del 2010 y Enero del 2011.

Efectivo de Libre disposición, sin restricción alguna

4) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2011, este rubro está compuesto por:

	AÑO AUDITADO 2010	AÑO AUDITADO 2011
Cuentas por Cobrar Clientes	259,726.16	128,010.30
Cuentas por Cobrar Empleados	2,412.50	52,862.80
Otras Cuentas por Cobrar	<u>6,541.49</u>	<u>235.00</u>
TOTAL:	268,680.15	181,108.10

La Compañía no ha registrado provisión alguna, para incobrables, por cuanto la Administración de la misma considera que sus cuentas por recuperarse no presentan, riesgos de incobrabilidad.

5) CREDITO TRIBUTARIO

Al 31 de Diciembre del 2011, este rubro está compuesto por:

	AÑO AUDITADO 2010	AÑO AUDITADO 2011
Credito Tributario IVA	440.69	4,045.45
Impuesto a la Renta Anticipado Años Anteriores	41,781.44	51,670.03
Impuesto a la Renta Año Corriente Retenciones	<u>23,020.15</u>	<u>12,542.56</u>
TOTAL:	65,242.28	68,258.04

Corresponde al Crédito a aplicarse en los pagos de Impuesto a la Renta originado por las retenciones efectuadas de clientes.

6) INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2011, este rubro está compuesto por:

	AÑO AUDITADO 2010	AÑO AUDITADO 2011
Repuestos de Vehículos	4,515.82	0.00
TOTAL:	<u>4,515.82</u>	<u>0.00</u>

7) PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2011, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2009	AÑO AUDITADO 2010
(A) Fondos y Depósitos en Garantías	0.00	159,890.91
(B) Otros Anticipos Mano de Obra	0.00	112,510.54
(C) Seguros - Proveedores Pagados por Anticipado	<u>0.00</u>	<u>22,915.59</u>
TOTAL:	0.00	295,317.04

- (A) Garantías entregadas a ECAPAG por Ejecución de Obras en Contratos
 (B) Anticipos dados a Ejecutores Mano de Obra en Flor de Bastión (Guayaquil)
 (C) Anticipos a Proveedores Varios, por Equipos y Materiales

8) ACTIVO FIJO:

Al 31 de Diciembre del 2011, este rubro está compuesto por:

(Ver Página Nº 16 El Siguiente Detalle)

9) ACTIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2011, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2009	AÑO AUDITADO 2010
Cuentas por Cobrar Largo Plazo - Accionistas		
Diomedee Zambrano Vera	<u>97,695.59</u>	<u>0.00</u>
Debito Zambrano Vera	<u>135,990.97</u>	<u>0.00</u>
TOTAL:	233,686.56	0.00

Cuentas entregadas a Accionistas de la Compañía sin Interés y sin vencimiento alguno y son a largo plazo, para el 2011 esta cuenta entró en proceso de liquidación por parte de los Accionistas .

Nota Nº 8

ACTIVOS FIJOS:

La Propiedad, Planta y Equipos y/o Activo Fijo, al 31 de diciembre del 2011, correspondían:

DETALLES	Saldo al 31/12/2010	Adiciones	Reclasificac. y/o Ajustes	Bajas o Retiros	Saldo al 31/12/2011	% Depreciación
Al Costo Actualizado:						
Obras en Proceso	107,923.94	0.00	0.00	-78,370.04 (A)	29,553.90	
Muebles y Enseres	12,326.91	1,400.00	0.00	0.00	13,726.91	10%
Máquinaria y Equipos	0.00	0.00	0.00	0.00 (B)	0.00	10%
Vehículos Equipo Caminero y de Transporte	827,071.61	0.00	0.00	-278,062.92 (C)	549,008.69	20%
Equipos de Computación y Softwares	2,091.78	0.00	0.00	-1,400.00 (D)	691.78	33.33%
Otros Activos Tangibles (Herramientas)	70,647.00	0.00	0.00	-18,286.70 (E)	52,360.30	10%
Total Costo:	1,020,061.24	1,400.00	0.00	-376,119.66	645,341.58	
 Depreciación Acumulada Equipo Caminero:	 -531,664.69	 57,299.65	 0.00	 211,153.79	 -263,211.25	
Activos Fijos Neto:	488,396.55	58,699.65	0.00	-164,965.87	382,130.33	

- (A) Las Obras en Proceso de Construcción con la Compañía ANDEC culminaron y se liquidaron en el periodo del 2011, sin inconveniente alguno
- (B) Se dio de Baja a Excavadora Komatsu PC 200 por un valor de US.\$138,500.00 costo original término de vida útil
Se procedió a la venta de Retroexcavadora 4X4 CASE Mod. 580 por valor de US.\$65,178.57 según A/D de cierre
- (C) Se dio de baja a parte del Equipo Caminero en su costo original al igual que la Depreciación del mismo por término de vida útil
por valor de US.\$ 74,384.35 según A/D de cierre
- (D) Se dio de baja a parte del Equipo de Computación en su costo original al igual que la Depreciación del mismo término vida útil según A/D de cierre
- (E) Baja a Herramientas, se entregó como parte de pago liquidación a Maestro en su costo original al igual que la Depreciación según A/D de cierre.

Al cierre del año 2011, se aplico al Activo Fijo, el método de Depreciación en Línea Recta

Ver nota a los estados financieros.

10) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2011, este rubro está compuesto por:

	AÑO AUDITADO 2010	AÑO AUDITADO 2011
Cuentas y Documentos por Pagar C/ Plazo		
Proveedores Locales	<u>132,760.87</u>	<u>256,228.09</u>
TOTAL:	132,760.87	256,228.09
Cuentas y Documentos por Pagar L/ Plazo		
ANDEC- ING. EGAS	114,468.53	0.00
Prestamos Accionistas Relacionadas y Proveedores Varios	<u>6,947.42</u>	<u>444,560.35</u>
TOTAL:	121,415.95	444,560.35

Corresponden a Cuentas obtenidas a corto y largo plazo como anticipos de clientes, por Contratos y/o Servicios en ejecución, que no aplican pagos de intereses ni vencimiento alguno, y no existe riesgo alguno en sus cancelaciones.

11) OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2011, este rubro está compuesto por:

	AÑO AUDITADO 2010	AÑO AUDITADO 2011
Obligaciones por Pagar Corto Plazo Anticipos Clientes	<u>92,499.98</u>	<u>106,272.11</u>
TOTAL:	92,499.98	106,272.11
Consortio DZZ	253,192.43	0.00
Banco Amazonas	6,947.42	0.00
Otros Pagos por Obligaciones a Largo Plazo	137,811.25	0.00
Garantías - Contratos	28,066.16	0.00
Socios - Accionistas	30,000.00	0.00
Obligaciones por Pagar L/Plazo ETINSA S.A. y Cuotas Seguros	<u>128,829.38</u>	<u>0.00</u>
TOTAL:	584,846.64	0.00

Obligaciones Financieras Convenio Mutuo N° PPL-P40014137, adquiridas, con el Banco del Pacifico con tabla de amortización gradual, intereses reajustables sobre el saldo del capital que se registre a la fecha, sin periodos de gracia y sin garantas tasa del de interés al inicio 11.01 % efectiva anual con plazos hasta 1080 días para comprar de 2 camiones MACK, modelo CV 713 año 2007, los mismos que quedan en garantía.

12) PASIVOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2011, este rubro está compuesto por:

	AÑO AUDITADO 2010	AÑO AUDITADO 2011
Beneficios Sociales por Pagar	<u>22,400.90</u>	<u>21,019.22</u>
TOTAL:	22,400.90	21,019.22

13) OTROS PASIVOS CORRIENTES POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2011, este rubro está compuesto por:

	AÑO AUDITADO 2010	AÑO AUDITADO 2011
(**) Jubilaciones Patronales por Pagar	118,454.85	118,454.85
Otras Provisiones por Liquidar	21,646.62	0.00
Otras Provisiones Sociales por Pagar	<u>26,097.70</u>	<u>12,357.25</u>
TOTAL:	66,199.17	30,812.10

(**) Las Jubilaciones Patronales, no se han incrementado debido a que la Compañía analiza contratar a un Especialista, mas adelante para efectuar los estudios actuariales necesarios ya que solo cuenta con dos personas antiguas y así poder realizar las provisiones requeridas y ajustarlas debidamente cuando se implementen las nuevas Nomas.

14) CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2011, este rubro está compuesto por:

ACCIONISTAS	No. De Acciones	NACIONALIDAD	CI: RUC Nº	Valor Total
ZAMBRANO VERA DIOMEDE OCTAVIO	6.000	ECUATORIANA	1201346796	6.000,00
ZAMBRANO VERA DELCITO ORLEY	6.000	ECUATORIANA	0908745193	6.000,00
VERA ANDRADE YOLANDA NOEMÍ	3.000	ECUATORIANA	0902012772	3.000,00
ZAMBRANO VERA LUIS ALBERTO	1.000	ECUATORIANA	0915852867	1.000,00
ZAMBRANO VERA MONICA YOLANDA	1.000	ECUATORIANA	0911267284	1.000,00
ZAMBRANO VERA MAYRA AGUSTINA	1.000	ECUATORIANA	0909787061	1.000,00
ZAMBRANO VERA DIANA MATILDE	1.000	ECUATORIANA	0910944107	1.000,00
ZAMBRANO VERA CHRISTIAN DELCITO	<u>1.000</u>	ECUATORIANA	0913682670	<u>1.000,00</u>
TOTAL	20.000		US. \$	20.000,00

**15) RESERVA:
LEGAL:**

De conformidad con el Art. 111 de la Ley de Compañías y en concordancia con la Resolución N° 93-1-4-1-019 de Noviembre de 1993 de la Superintendencia de Compañías, manifiesta que de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal, hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o y para poder absorber las pérdidas.

	AÑO BASE 2010	AÑO AUDITADO 2011
(A) Reserva Legal	<u>25.806,25</u>	<u>30.853,24</u>
SUB-TOTAL US. \$	25.806,25	30.853,24

DE CAPITAL:

Al 31 de diciembre del 2011, Las Reservas de Capital, y/o este rubro incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2010	AÑO AUDITADO 2011
(A) Reserva Revalorización del Patrimonio	<u>28.314,05</u>	<u>45.819,80</u>
SUB-TOTAL US. \$	<u>28.314,05</u>	<u>45.819,80</u>
TOTALES US. \$	54.120,30	76.773,04

(A) Corresponde a Cuenta Patrimonial Reserva de Capital que se dio por efectos de la aplicación de la NEC 17, reclasificándose otras cuentas como, Corrección Monetaria Diferida y Otros Superávit que se dieron en ejercicios económicos anteriores al 2010 etc.

16) CUENTAS DE ORDEN, Y GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS

A la fecha de emisión del respectivo informe por parte de Auditoría Externa, La Compañía, CONSTRUCTORA ZAMBRANO, "ZAMCONS" S. A., No presenta en sus Estados Financieros entregados a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (SRI), Cuentas de Orden, Garantías y Otros Colaterales con Terceros, Ú otras transacciones, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos sobre dichos Estados Financieros.

17) EVENTOS SUBSECUENTES,

A la fecha de emisión del respectivo informe por parte de Auditoría Externa, (19 de Abril del 2012). La Compañía, CONSTRUCTORA ZAMBRANO, "ZAMCONS" S. A., No presenta Evento Sub Secuente alguno en sus Estados Financieros entregados a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (SRI).

18) NOTAS ADICIONALES

IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF PARA PYMMES

En Octubre del 2011, La Compañía, CONSTRUCORA ZAMBRANO, S. A., "ZAMCONS" a través de su Representante legal y conforme a la resolución de la Superintendencia de Compañías N° 08.G.DSC y SC.Q.I.CPAIFRS.11 presentó a esta Dependencia el Informe sobre el Cronograma, Diagnostico, Políticas Contables Plan de Conversión de NEC a NIIF conforme a lo establecido, en el que se incluyó además la Conciliación Patrimonial y sus efectos a las correspondientes cuentas en sus Estados Financieros en Activos y Pasivos, considerando que la Compañía pertenece al tercer y último grupo que consiguientemente se trata de una Compañía Pymes, por tener las condiciones operativas y financieras relacionadas con este 3er. Grupo.

El año de transición es del 2011 y sus primeros Estados Financieros que serán entregados a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (SRI), serán los que se cierran el 31 de Diciembre del 2012 cuya obligación a presentar dichos Estados Integrales será el primer cuatrimestre del año 2013.

Por lo antes expuesto, la Administración de la Compañía hará en este año del 2011, la presentación de sus Estados Financieros, los mismos que los realizara bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) de manera comparativa, esto es de los periodos fiscales del 2010 y del 2011.

