

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.
ESTADOS FINANCIEROS,
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
OPINION, JUNTO CON EL INFORME
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
(EXPRESADO EN DOLARES)



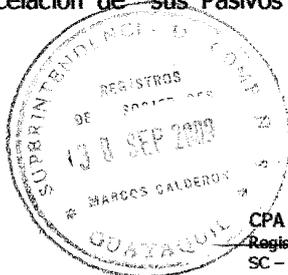
CONTENIDO	PAGINA No.
• Índice	1
• Informe del Auditor Independiente	2
• Balance General	
• Activo	3
• Pasivo y Patrimonio	4
• Estado de Resultado	5
• Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
• Estado de Flujo de Efectivo	7
• Estado de Flujo Conciliación	8
• Nota a los Estados Financieros	9 - 17



1

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

1. He auditado el Balance General adjunto de la Compañía CONSTRUCTORA ZAMBRANO S. A., al 31 de Diciembre del 2008 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas, y Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha.
2. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros en base a mi auditoria realizada sobre la Situación Financiera de la Compañía.
3. Mi Auditoria se efectuó, de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas (NAGA). Estas normas requieren que una Auditoria se planifique y ejecute de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable que los Estados Financieros estén libres de errores importantes.
4. Una auditoria incluye sobre la base de pruebas selectivas el examen de las evidencias que soportan las cifras y revelaciones de los estados financieros, e incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Considero que mi Auditoria proporciona una base razonable para expresar una opinión.
5. En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., al 31 de Diciembre del 2008, los Resultados de sus Operaciones, de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas, de Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad de General Aceptación (PCGA) y demás Disposiciones Legales emitidas en la República del Ecuador según lo expuesto en la nota inicial.
6. Los Estados Financieros cerrados al 31 de Diciembre del 2008 se prepararon sobre Bases Contables y Otras Técnicas, Normas y Principios, los mismos que prevén la realización de sus Activos y la cancelación de sus Pasivos en el periodo normal de actividad u operación.




CPA Vicente Roberto Suriaga Sanchez
Registro Nacional Contador 23185
SC - RNAE 2 - 332

Guayaquil, 21 de Septiembre del 2009

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre del 2008
ACTIVOS

(EXPRESADO EN DÓLARES)

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
<u>ACTIVO CORRIENTE:</u>		
Caja y Bancos (Nota 3)	10,001.30	15,401.51
Inversiones Corrientes (Nota 4)	0.00	11,586.34
Cuentas y Documentos por Cobrar, Neto: (Nota 5)	150,510.66	319,701.22
Crédito Tributario (Nota 6)	22,630.55	79,821.07
Inventarios (Nota 7)	0.00	3,019.16
Pagos Anticipados (Nota 8)	32,029.59	0.00
Otros Activos Corrientes (Nota 9)	<u>2,456.32</u>	<u>46,858.76</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:	217,628.42	476,388.06
<u>ACTIVOS FIJOS, NETO:</u>		
Propiedad, Planta y Equipo (Nota 10)	755,440.06	722,891.55
	866,928.10	933,534.88
(-) Depreciación Acumulada	<u>-111,488.04</u>	<u>-210,643.33</u>
<u>ACTIVOS A LARGO PLAZO:</u>		
Activos a Largo Plazo, (Nota 11)	250,959.29	250,959.29
	<u>250,959.29</u>	<u>250,959.29</u>
TOTAL ACTIVOS:	1,224,027.77	1,450,238.90

Ver Nota a los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre del 2008
PASIVO Y PATRIMONIO

(EXPRESADO EN DOLARES)

		AÑO BASE	AÑO AUDITADO
		2007	2008
<u>PASIVO CORRIENTE:</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 12)	186,908.60	115,908.32
Obligaciones por Pagar Corto Plazo	(Nota 13)	33,163.43	731,194.48
Pasivos Acumulados	(Nota 14)	18,622.44	14,924.16
Otros Pasivos Corrientes por Pagar	(Nota 15)	<u>0.00</u>	<u>32,069.86</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE:		238,694.47	894,096.82
<u>PASIVO NO CORRIENTE:</u>			
Cuentas por Pagar Accionistas	(Nota 12)	347,983.09	427,854.91
Obligaciones por Pagar Largo Plazo	(Nota 13)	115,633.62	42,226.32
Otros Pasivos Diferidos por Pagar L/P	(Nota 15)	<u>436,243.05</u>	<u>0.00</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE:		<u>899,859.76</u>	<u>470,081.23</u>
TOTAL DEL PASIVO:		1,138,554.23	1,364,178.05
<u>PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</u>			
Capital Social	(Nota 16)	20,000.00	20,000.00
Reservas	(Nota 17)	39,815.55	43,314.92
Utilidad (Pérdidas) Acumuladas		3,129.12	0.00
Utilidad Presente Ejercicio		<u>22,528.87</u>	<u>22,745.93</u>
TOTAL PATRIMONIO:		<u>85,473.54</u>	<u>86,060.85</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:		1,224,027.77	1,450,238.90

Ver nota a los estados financieros.

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Al 31 de Diciembre del 2008

(EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
<u>Ingresos de Operación:</u>		
Ventas Netas	<u>474,281.12</u>	<u>1,346,660.69</u>
Total de Ingresos de Operación:	<u>474,281.12</u>	<u>1,346,660.69</u>
<u>Costos de Operación:</u>		
Gastos de Operación Varios	<u>25,554.89</u>	<u>1,084,775.75</u>
Total Costos de Operación	<u>25,554.89</u>	<u>1,084,775.75</u>
<u>Gastos de Administración y Ventas:</u>		
Gastos Varios de Administración	266,369.29	208,464.81
Gastos Financieros	19,440.17	11,018.33
Gastos de Depreciación	122,140.56	1,232.69
Total Gastos de Administración y Ventas	<u>407,950.02</u>	<u>220,715.83</u>
Total Costos y Gastos	<u>433,504.91</u>	<u>1,305,491.58</u>
Utilidad Operacional	40,776.21	41,169.11
15 % Participación Trabajadores	<u>6,116.43</u>	<u>6,175.37</u>
Utilidad despues de Participación	34,659.78	34,993.74
Retenciones de la Fuente Presente Ejercicio		
25 % Impuesto a la Renta	<u>8,664.94</u>	<u>8,748.44</u>
	8,664.94	8,748.44
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE LA RESERVA:	25,994.83	26,245.31
	3,465.98	3,499.37
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO:	22,528.86	22,745.93

Ver Nota a los estados financieros.

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre del 2008

(EXPRESADO EN DOLARES)

	Capital Pagado	R e s e r v a L e g a l	R e s e r v a de Capital	Resultados Acumulados	Utilidad (Perdida) Pte. Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31-12-2007	20,000.00	11,501.50	28,314.05	3,129.12	22,528.87	85,473.54
Repartición de Dividendos y de las Utilidades Acumuladas				-3,129.12	-22,528.87	-25,657.99
Aplicación de Utilidades a Reservas		3,499.37				3,499.37
Utilidad del Presente Ejercicio 2008					22,745.93	22,745.93
Saldo al 31-12-2008	20,000.00	15,000.87	28,314.05	0.00	22,745.93	86,060.85

Ver nota a los estados financieros

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre del 2008

(EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
<u>FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Inversiones Efectuadas en Pólizas Corrientes	0.00	-11,586.34
Efectivo Recibido de Clientes	150,510.66	-169,190.56
Otros Pagos por Impuesto	22,630.55	-57,190.52
Pagos por Compras de Inventarios	0.00	-3,019.16
Otros Pagos Anticipados	32,029.59	32,029.59
Pagos Varios por Otros Activos Corrientes	2,456.32	-44,402.44
Pagado a Proveedores	186,908.60	71,000.28
Otras Obligaciones adquiridas	-33,163.43	-698,031.05
Pasivos Corrientes por Pagar	0.00	-32,069.86
Aplicaciones Varias	0.00	264,216.84
Pagos a Empleados y Varios	<u>-18,622.44</u>	<u>3,698.28</u>
Efectivo Desembolsado en Actividades de Operación:	342,749.85	-644,544.94
<u>FLUJO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Cuentas Documentos por Pagar L/Plazo	-347,983.09	-79,871.82
Adquisición Activos Fijos	<u>-536,642.13</u>	<u>209,366.20</u>
Efectivo Desembolsado en Actividades de Inversión:	-884,625.22	129,494.38
<u>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Obligaciones por Pagar a L/Plazo	115,633.62	73,407.30
Otros Pasivos Diferidos por Pagar	<u>436,243.05</u>	<u>436,243.05</u>
Efectivo Desembolsado en Actividades Financiamiento:	551,876.67	509,650.35
Aumento (Disminución) del Flujo de Efectivo:	10,001.30	-5,400.21
Efectivo al Inicio del Año:	0.00	10,001.30
Saldo de Efectivo al Final:	<u>10,001.30</u>	<u>15,401.51</u>

Ver nota a los estados financieros

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Conciliación de la Utilidad Neta con la Caja Neta
Proveniente de las Actividades de Operación.
Al 31 de Diciembre del 2008

(EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
UTILIDAD DEL EJERCICIO:	22,528.87	22,745.93
Más:		
Provisiones de Gastos por Pagar que no son desembolsos de Efectivo:	0.00	51,315.27
Depreciaciones y Amortizaciones	<u>122,140.56</u>	<u>1,232.69</u>
Sub-total:	144,669.43	75,293.89
Cambios Netos en Activos y Pasivos:		
Aumento (Disminución) en Inversiones	0.00	-11,586.34
Aumento (Disminución) Cuentas por Cobrar Clientes	150,510.66	-169,190.56
Aumento (Disminución) en el Crédito Tributario	22,630.55	-57,190.52
Aumento (Disminución) en Pagos Anticipados	32,029.59	0.00
Aumento (Disminución) en Inventarios	0.00	-3,019.16
Aumento (Disminución) en Activos Fijos	229,147.77	209,366.20
Aumento (Disminución) en Otros Activos Corrientes	2,456.32	-44,402.44
Aumento (Disminución) Cuentas y Documentos por Pagar	-186,908.60	71,000.28
Aumento (Disminución) Obligaciones por Pagar	-33,163.43	-698,031.05
Aumento (Disminución) en Pasivos Acumulados	-18,622.44	3,698.28
Aumento (Disminución) en Otrsos Pasivos Corrientes	<u>0.00</u>	<u>-32,069.86</u>
Sub-total:	198,080.42	-719,838.83
Efectivo Pagado por Actividades de Operación:	342,749.85	-644,544.94

Ver Notas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2008
(Expresado en Dólares)

1) DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

a) Constitución:

La Compañía CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A. Sociedad Anónima de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil se constituye mediante Escritura Pública de apertura que se celebró en la ciudad de Guayaquil en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 19 de Noviembre de 1986, ante el Notaria Séptima del cantón Guayaquil Abogado Eduardo Falquez Ayala, la misma que se inscribió en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 10 de Febrero de 1987, con la presente Resolución Nº 86-2-1-1-10734 dictada por el especialista el 10 de Noviembre de 19867 e ingresada e inscrita en el Registro Mercantil y Nº 219 y anotado en el Repertorio bajo el Nº 1.571 con un Capital Social de S/. 3'000.000,00 de sucres La compañía reforma sus Estatutos Sociales, Aumenta el Capital Social y efectúa la Conversión ante la Ab. Maria Pía Yannunzelli de Velásquez Notaria Décima el Cantón Guayaquil, el 22 de enero del 2001 y se inscribe en el registro Mercantil de este mismo cantón el 3 de Septiembre del 2001 según resolución Nº 01-G-DIC-0006727 e inscrita según fojas 24.015 a 24.042 número 30.506 del repertorio, a la presente fecha cuenta con US. \$20.000,00 dólares americanos de Capital Social Pagado.

b) Establecimiento de Sucursal:

El directorio de la Compañía adopta en el año 1986 y autorizó a sus administradores para que establezcan Sucursales en toda la República de Ecuador y se autoriza a la CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., para que pueda realizar actividades constantes en el objeto social de la misma que se indica a continuación.

c) Objetivo:

Su objeto social en el país será de la Construcción en toda clase de edificios, carreteras, puentes, y demás obras de Ingeniería Civil, desalojo y relleno, acarreo de material pétreo importación. Distribución compra en el mercado local y venta de materiales de construcción referente a lo enunciado anteriormente y otras relacionadas con este objeto, podrá dedicarse a la distribución y comercialización de maquinarias, tractores, camiones, y demás materiales pesados con sus repuestos y accesorios para la construcción de carreteras, puentes, aeropuertos y demás obras de la ingeniería civil, además de la comercialización de automotres, motores acoplados, tractores motocicletas, motonetas, lanchas, nuevos y usados. Administración, Arrendamiento, construcción Alquiler, Corretaje, Compra Venta de Bienes Muebles e Inmuebles, Construcción mantenimiento y reparación de los mismos, de carreteras de Complejos y vías, pozos petroleros y demás instalaciones. COMERCIALES: mediante compra venta y permuta, leasing, importación y exportación de todo, tipo de suministros y comercialización de todo los tipos de productos agrícolas y pecuarios, geológicos y mineros otros insumos y fertilizantes en estado natural o industrializados y la administración.

MANDATO, cumplir mandato y comisiones, **REPRESENTACIÓN**, de personales nacionales y extranjeras relacionadas con las actividades atinentes a su objeto social, **INVERSORA**, constituir y participar en sociedad por acciones, invirtiendo en ellas Capital necesario a esos fines y prestarles servicios dentro los limites que se establezcan. A tales fines la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no le sean prohibidos por las Leyes o por este Estatuto, y su Capital Social a la presente fecha es de US. \$20.000,00 dólares norteamericanos

b) Detalle del proceso en la Venta alquiler permuta de bienes Inmuebles y Otros Servicios.

Su objetivo y proceso de Ingresos consiste en las actividades de Ingeniera Civil, Alquiler de equipos camineros comercialización especializada de materiales de construcción, transporte de cargas por carreteras, compra y venta alquiler y explotación de bienes Inmuebles así como comisionista en la venta de los mismos.

2) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLÍTICAS CONTABLES

- A. Las Compañías en el Ecuador están reguladas por distintos entes de control como lo son El Servicio de Rentas Internas y La Superintendencia de Compañías, y normadas contablemente por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Las disposiciones técnicas que emiten estas instituciones no coinciden en todos sus aspectos, las que hacen que tengan una primacía las Normas y Leyes emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, en ese orden; relegándose la aplicación de las políticas contables normadas por la Federación Nacional de Contadores. Este comportamiento origina desviaciones en la aplicación de las normas contables establecidas en el Ecuador, y desde 1999 las (NEC) principalmente en lo relacionado con determinados registros y contabilización como son las diferencias en cambio y gastos diferidos.
- B. Las Normas exigieron que los registros contables se preparen en Dólares a partir del primero Abril del 2000, de acuerdo con los Principios Contables del Ecuador y las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, (SRI) que son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

C. ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADOS EN DOLARES AMERICANOS

Como es de conocimiento general y por efectos de la Inflación que sufrió el país al final del ejercicio de 1999 y que se concretó en el año 2000, el de acogerse como nueva valoración monetaria en el Ecuador, esto es el Dólar Norteamericano, los entes de control implementaron se adopte como Norma de Valoración la moneda del dólar Norteamericano,

En base a lo anteriormente expuesto la Compañía CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., se acogió a la mencionada Ley y también se sujeta al Reglamento de Facturación, y hoy en día a una nueva Ley Económica de Equidad Tributaria cuyas aplicaciones se detallan en algunos Estados Financieros Básicos como, el Estado de Evolución del Patrimonio, Flujo de efectivo y la correspondientes Notas así como la del Activo Fijo.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

VALUACIÓN DE PARTIDAS DE ESTADOS FINANCIEROS

Activos Fijos:

Las Propiedades y Equipos están contabilizados al costo de compra, sin que este supere al valor del mercado.

Depreciación:

La depreciación de los Activos Fijos es calculada sobre los valores originales en base al método de Línea Recta, y en función de los siguientes porcentajes de depreciación anual:

Terrenos	0 %
Edificios	5%
Instalaciones	5%
Muebles y Enseres, y Equipos de Oficina	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Vehículos y Equipo Caminero de Transporte	20%
Obras en Proceso	0%

Mantenimiento, Reparaciones, Renovación y Mejoras:

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año. Los costos de renovación y mejoras de importancia se consideran como adiciones a las propiedades.

Registros de Ingresos por la administración de bienes, ventas, contratos a clientes:

Toda Venta realizada, y una vez aceptada por las partes (Cliente,- Compañía) conlleva al reconocimiento de las cancelaciones y de los créditos en las fechas pactadas, dependiendo del monto del crédito escogido, y se lo registra como ingresos en el Estado de Resultados. Por los pagos que se reciben mes a mes, sea por concepto de ventas directas, contratos o comisiones de un % sobre el valor de la cuota recibida se reconoce igualmente como Ingresos Administrativos o comisiones. De igual manera, cuando se ejecuta la venta de un bien inmueble, la empresa gestiona el despacho de los títulos, y esta genera un % de comisión ganada sobre el valor de compra, la misma que se reconoce como ingresos ganados en el Estado de Resultados. Y cuando la venta se efectúa a plazos, en un lapso de tiempo no menor a 30 días que resta de cancelar en el crédito concedido, existe otro % que se registra como ingresos diferidos por percibir, el mismo que se va realizando en Ingresos cada vez que el cliente abona en su cuenta.

3) CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Caja General	7.12	488.28
Banco del Pacifico Cta. Cte N° 643702-8	9,994.18	1,953.50
Banco Amazonas Cta. Cte N° 350100463-4	0.00	4,708.93
Banco Amazonas Cta. Cte N° 350106390-7	0.00	1,937.61
Banco Amazonas Cta. Ahorros	<u>0.00</u>	<u>6,313.19</u>
TOTAL:	10,001.30	15,401.51

Efectivo de Libre disposición, sin restricción alguna

4) INVERSIONES CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Inversiones, Pólizas a Plazo Fijo	<u>0.00</u>	<u>11,586.34</u>
TOTAL:	0.00	11,586.34

Depósitos en Inversiones Pólizas a Plazo fijo en el Banco Amazonas a corto plazo con tasa de interés del 7.5 % las mismas que se encuentran a libre Disposición de la Compañía

5) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Cuentas por Cobrar Clientes	8,651.44	28,662.62
Otras Cuentas por Cobrar	<u>126,801.61</u>	<u>2,390.22</u>
TOTAL:	135,453.05	31,052.84

La Compañía no ha registrado provisión alguna, para incobrables, por cuanto la Administración de la misma considera que sus cuentas por recuperarse no presentan, riesgos de incobrabilidad.

6) CREDITO TRIBUTARIO

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Credito Tributario IVA	4,690.49	43,820.95
Impuesto a la Renta Anticipado	11,801.01	0.00
Impuesto a la Renta Año Corriente Retenciones	<u>6,139.05</u>	<u>36,000.12</u>
TOTAL:	22,630.55	79,821.07

Corresponde al Crédito a aplicarse en los pagos de Impuesto a la Renta originado por las retenciones efectuadas de clientes.

7) INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Repuestos de Vehículos	0,00	1.580,00
Lubricantes	<u>0,00</u>	<u>1.439,16</u>
TOTAL:	0,00	3.019,16

8) PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Seguros Pagados por Anticipado	<u>32.029,59</u>	<u>0,00</u>
TOTAL:	<u>32.029,59</u>	<u>0,00</u>

9) OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Fondos de Garantías	0,00	29.453,34
Depósitos en Garantías	0,00	4.405,42
Otros Anticipos Proveedores	<u>2.456,32</u>	<u>13.000,00</u>
TOTAL:	<u>2.456,32</u>	<u>46.858,76</u>

10) ACTIVO FIJO:

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

(Ver Página Siguiente Detalle)

11) ACTIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Cuentas por Cobrar Largo Plazo - Accionistas		
Diomedee Zambrano Vera	111.629,80	111.629,80
Delcito Zambrano Vera	<u>139.329,49</u>	<u>139.329,49</u>
TOTAL:	<u>250.959,29</u>	<u>250.959,29</u>

Cuentas entregadas a Accionistas de la compañía sin Interés ni vencimiento y son a largo plazo.

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

(EXPRESADO EN DOLARES)

Nota N° 10

ACTIVOS FIJOS:

La Propiedad, Planta y Equipos y/o Activo Fijo, al 31 de diciembre del 2008, correspondían:

DETALLES	Saldo al 31/12/2007	Adiciones	Reclasificac. y/o Ajustes	Bajas o Retiros	Saldo al 31/12/2008	% Depreciación
Al Costo Actualizado:						
Obras en Proceso	357,290.14	0.00	-209,366.20	-	147,923.94	
Muebles y Enseres	12,326.91	0.00	0.00	-	12,326.91	10%
Máquinaria y Equipos	486,905.97	0.00	28,772.60	-	515,678.57	10%
Vehículos Equipo Caminero y de Transporte	0.00	221,393.04	0.00	-	221,393.04	20%
Otros Activos Tangibles	10,405.08	25,807.34	0.00	-	36,212.42	10%
Total Costo:	866,928.10	247,200.38	-180,593.60	-	933,534.88	
Depreciación Acumulada Activo Fijo:	-8,255.77	-11,223.82	0.00	-	-19,479.59	
Depreciación Acumulada Equipo Caminero:	-103,232.27	-87,931.47	0.00	-	-191,163.74	
Activos Fijos Neto:	755,440.06	148,045.09	-180,593.60	-	722,891.55	

NOTA:

Al cierre del año 2008, se aplico al Activo Fijo, el método de Depreciación en Línea Recta para Activo Fijo y Equipo Caminero

Ver nota a los estados financieros.

12) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Cuentas y Documentos por Pagar C/ Plazo		
Proveedores Locales	<u>186,908.60</u>	<u>115,908.32</u>
TOTAL:	186,908.60	115,908.32
Cuentas y Documentos por Pagar L/ Plazo		
Prestamos a Accionistas y Proveedores Varios	<u>347,983.09</u>	<u>427,854.91</u>
TOTAL:	721,800.29	427,854.91

Corresponden a Cuentas obtenidas a corto y largo plazo como anticipos de clientes, por Contratos y/o Servicios en ejecución, que no aplican pagos de intereses ni vencimiento alguno, y no existe riesgo alguno en sus cancelaciones.

13) OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Obligaciones por Pagar Corto Plazo	<u>33,163.43</u>	<u>731,194.48</u>
TOTAL:	33,163.43	731,194.48
Obligaciones por Pagar Largo Plazo	115,633.62	42,226.32
TOTAL:	115,633.62	42,226.32

Obligaciones Financieras Convenio Mutuo N° PPL-P40014137, adquiridas, con el Banco del Pacifico con tabla de amortización gradual, intereses reajustables sobre el saldo del capital que se registre a la fecha, sin periodos de gracia y sin garantés tasa del de interés al inicio 11.01 % efectiva anual con plazos hasta 1080 días para comprar de 2 camiones MACK, modelo CV 713 año 2007, los mismos que quedan en garantía.

14) PASIVOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Beneficios Sociales por Pagar	<u>18,622.44</u>	<u>14,924.16</u>
TOTAL:	18,622.44	14,924.16

15) OTROS PASIVOS CORRIENTES POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Jubilaciones Patronales por Pagar	0,00	18.454,85
Otras Provisiones por Liquidar	0,00	1.257,76
Otras Provisiones Sociales por Pagar	<u>0,00</u>	<u>12.357,25</u>
TOTAL:	0,00	32.069,86
Otros Pasivos Diferidos por Pagar a Largo Plazo	<u>436.246,05</u>	<u>0,00</u>
	436.246,05	0,00

16) CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

ACCIONISTAS	No. De Acciones	NACIONALIDAD	CI: RUC Nº	Valor Total
ZAMBRANO VERA DIOMEDE OCTAVIO	5.000	ECUATORIANA	1201346796	5.000,00
ZAMBRANO VERA DELCITO	5.000	ECUATORIANA	0908745193	5.000,00
VERA ANDRADE YOLANDA	5.800	ECUATORIANA	0902012772	5.800,00
ZAMBRANO ZAMORA DELCITO	200	ECUATORIANA	1301212146	200,00
ZAMBRANO VERA MONICA	1.000	ECUATORIANA	0911267284	1.000,00
ZAMBRANO VERA MAYRA	1.000	ECUATORIANA	0909787061	1.000,00
ZAMBRANO VERA DIANA	1.000	ECUATORIANA	0910944107	1.000,00
ZAMBRANO VERA CHRISTIAN	<u>1.000</u>	ECUATORIANA	0913682670	<u>1.000,00</u>
TOTAL	20.000		US. \$	20.000,00

17) RESERVA:

LEGAL:

De conformidad con el Art. 111 de la Ley de Compañías y en concordancia con la Resolución No. 93-1-4-1-019 de Noviembre de 1993 de la Superintendencia de Compañías, manifiesta que de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal, hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o y para poder absorber las pérdidas.

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
(A) Reserva Legal	<u>11.501,50</u>	<u>15.000,87</u>
TOTAL US. \$	11.501,50	15.000,87

DE CAPITAL:

Al 31 de diciembre del 2008, Las Reservas de Capital, y/o este rubro incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
(A) Reserva Revalorización del Patrimonio	<u>28.314,05</u>	<u>28.314,05</u>
TOTAL US. \$	28.314,05	28.314,05

(A) Corresponde a Cuenta Patrimonial Reserva de Capital que se dio por efectos de la aplicación de la NEC 17, reclasificándose otras cuentas como, Corrección Monetaria Diferida y Otros Superávit, etc.

18) CUENTAS DE ORDEN, Y GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS

A la fecha de emisión del respectivo informe por parte de Auditoria Externa, La Compañía CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., No presenta en sus Estados Financieros entregados a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (SRI), Cuentas de Orden, Garantías y Otros Colaterales con Terceros, Ú otras transacciones, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos sobre dichos Estados Financieros.

19) EVENTOS SUBSECUENTES,

Al 31 de diciembre del 2008, en los eventos subsecuentes se incluye lo siguiente:

La compañía mantiene relaciones contractuales con el Ing. Miguel Egas y con el BEV existen valores pendientes por cobrar a favor de la Constructora Zambrano Zamcons S. A. las mismas que están contabilizadas como Pasivos Diferidos, La administración espera que se solucionen estos contratiempos en un corto plazo.

