

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

INFORME CON LA OPINIÓN DEL

AUDITOR INDEPENDIENTE

CEN DOLLARS USD \$:

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	Páginas V*
INDICE	2
Informe del Auditor Independiente	3 – 4
Estado de Situación Financiera	5- 6
Estado de Resultados Integral	7
Estado de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas	8
Estado de Flujo de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 – 21

ABREVIATURAS USADAS:

USD. \$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF PYMES	-	Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes
NIAAS	-	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento

INFORME Y/O DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios, Accionistas y Directores de.

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

Opinión

He auditado los Estados Financieros que se acompañan de CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019, el Estado de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha antes indicada, así como un resumen de las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen y un resultado de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos e importantes, la situación financiera de la Compañía CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., su desempeño financiero, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo, por el año terminado el 31 Diciembre de 2019, de acuerdo con Normas de Internacionales Información Financiera (NIIF PYMES), disposiciones y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Fundamentos de la Opinión

Nuestra Auditoría fue efectuada de acuerdo con NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO (NIAAS), y es responsabilidad del Auditor como Profesional Independiente observar y verificar que tales normas se describan con más detalles en la sección de "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro Informe. Somos Totalmente Independientes de la Compañía CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los Estados Financieros en Ecuador, y hemos cumplido con las demás responsabilidades y con otros requisitos éticos, de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una seguridad con base razonable acerca de nuestra opinión de auditoría.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., CON RESPECTO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración y/o Gerencia de la Compañía, CONSTRUCTORA

ZAMBRANO ZAMCONS S. A., es responsable de la preparación y presentación fiel y razonable de esos Estados Financieros adjuntos de conformidad con las nuevas NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF PYMES), así como del Control Interno y que la administración de la Entidad considere necesario para permitir la preparación de que los Estados Financieros estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea como resultado de fraude ò error. En la preparación de los Estados Financieros la administración es también responsable de evaluar la capacidad de dicha Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo. Los encargados de Gobierno de la Entidad son responsables de supervisar el proceso de presentación de los Informes Financieros de la Compañía

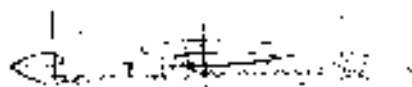
RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores materiales. Ya sea como resultado de fraude ò error, y emitir un Informe de auditoría que contiene nuestra Opinión. Seguridad razonable es un alto nivel o grado de seguridad, pero no es garantía, de que una Auditoría efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, siempre va a detectar errores materiales, cuando existan. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, pueden preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios, toman basándose en los Estados Financieros

OTROS ASUNTOS RESPECTO A OBLIGACIONES FISCALES

De Acuerdo a la obligatoriedad de exponer en nuestro examen de Auditoría Financiera respecto de los tributos detallados en los Estados Financieros, donde se explica en detalle que la Compañía, CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A , canceló sus obligaciones de manera puntual y a esa fecha no tenía deuda pendiente alguna con esta imposición.

Guayaquil, noviembre 1º de 2020



Vicente Asberto Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

REGISTRO CONTADOR N°23 185

REGISTRO SC- RNAE N° 2-332

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO

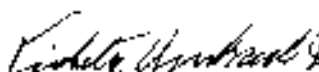
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(En Dólares de EUA.)

DETALLES O CUENTAS		31 de Diciembre 2018	31 de Diciembre 2019
ACTIVO CORRIENTE		154,017.02	122,998.92
Caja y Bancos	(Nota 3)	1,715.85	7,193.24
Cuentas y Documentos por Cobrar, Neto:	(Nota 4)	31,287.57	0.00
Crédito Tributario	(Nota 5)	84,044.85	78,518.73
Inventarios	(Nota 6)	36,988.95	36,988.95
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:		154,017.02	122,998.92
ACTIVOS FIJOS, NETO:	(Nota 8)	252,310.87	252,310.87
Propiedad, Planta y Equipo (PPE)		518,747.54	516,747.54
(-) Depreciación Acumulada		<u>264,436.67</u>	<u>-264,436.67</u>
ACTIVO NO CORRIENTE	(Nota 9)	260,163.70	260,163.70
Otros Activos No Corrientes Locales		<u>260,163.70</u>	<u>260,163.70</u>
TOTAL ACTIVOS:		<u>666,491.59</u>	<u>635,473.49</u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.


 ING. DIDAME DE OCTAVIO ZAMBRANO VERA
 Representante Legal
 CC N° 201345796
 CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.


 E.C. VICENTA ELIZABETH ANJUNAL GUARIZ
 Contador Registrado
 CC N° 080745815
 CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.



CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

PASIVO & PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(En Dolares de ELA.)

DETALLES O CUENTAS		31 de Diciembre 2018	31 de Diciembre 2019
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 10)	69.123,08	10.736,29
Obligaciones por Pagar Cero Plazo	(Nota 11)	14.780,69	4.000,00
Pasivos Acumulados	(Nota 12)	61.047,19	37.070,59
Otros Pasivos Corrientes por Pagar	(Nota 13)	<u>51.725,87</u>	<u>2.383,45</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		196.676,83	54.190,33
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar Accionistas Largo Plazo	(Nota 14)	408.444,89	521.304,76
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>408.444,89</u>	<u>521.304,76</u>
TOTAL DEL PASIVO		605.121,72	575.495,09
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS			
Capital Social	(Nota 15)	20.000,00	20.000,00
Reservas	(Nota 16)	78.175,32	41.369,87
Utilidad (Pérdida) Presente Ejercicio	(Nota 17)	<u>-36.805,45</u>	<u>-1.391,47</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>61.369,87</u>	<u>59.978,40</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>666.491,59</u>	<u>635.473,49</u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros



ING. DONEL OCTAVIO ZAMBRANO VERA
 Representante Legal
 CC N° 101348796
 CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S.A.



CC. NANCY CECILIA ZAMORA Y MERCEDES SOTILLO
 Contadora Registrada N° 117701
 C.C. N° 096742873
 CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S.A.



CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

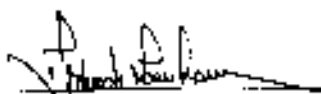
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

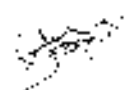
(En Dólares de E.U.A.)

DETALLES	31 de Diciembre 2018	31 de Diciembre 2019
Ingresos de Operación		
Ventas Netas	<u>64.766,25</u>	<u>164.371,94</u>
Total de Ingresos de Operación	64.766,25	164.371,94
Costos de Operación:		
Costos de Operación Varios	<u>57.146,25</u>	<u>73.260,18</u>
Total Costos de Operación	57.146,25	73.260,18
Gastos de Administración y Ventas		
Gastos Varios de Administración	44.425,45	81.109,44
Gastos Financieros	0,00	2.646,05
Gastos de Depreciación	<u>0,00</u>	<u>8.747,74</u>
Total Gastos de Administración y Ventas	44.425,45	92.503,23
Total Costos y Gastos	<u>101.571,70</u>	<u>165.763,41</u>
Utilidad Operacional	-36.805,45	1.391,47
15 % Participación Trabajadores	<u>0,00</u>	0,00
Utilidad (Pérdida) después de Participación	36.805,45	-1.391,47
25 % Impuesto a la Renta	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	0,00	0,00
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE RESERVA:	-36.805,45	-1.391,48
Reserva Legal 10%	0,00	0,00
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO:	<u>(36.805,45)</u>	<u>(1.391,48)</u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.


 ING. DIONEDE OCTAVIO ZAMBRANO VERA
 Representante Legal
 C.C.M. 020140798
 CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S.A.


 ELY YOHANA ZAMBRANO SUAREZ
 Contralor Financiero
 C.C.M. 2801428015
 CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S.A.



CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

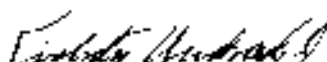
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (En Dolares de E.U.A.)

DETALLES - CONCEPTOS	Capital Social Pagado	Reserva Legal	Reservas no Capital	Utilidad Ejercicios Anteriores	Utilidad Pérdida Presente Ejercicio	TOTAL
Saldos al 31-12-2017	20.000,00	49.615,65	24.202,85	0,00	6.824,35	100.642,85
Aplicación de Resultados a Reservas	0,00	580,91	3.775,91	0,00	-4.834,25	-2.477,43
Utilidad de Presente Ejercicio 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	36.905,42	-36.905,42
Saldos al 31-12-2019	20.000,00	50.196,56	27.978,76	0,00	36.815,32	61.360,00
Aplicación de Resultados a Reservas	0,00	-8.826,69	27.978,76	0,00	0,00	-36.905,45
Pérdida de Presente Ejercicio 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	1.391,47	1.391,47
Saldos al 31-12-2019	20.000,00	41.369,87	0,00	0,00	38.206,79	23.163,08

Las Notas que se adjuntan, son parte integrante de los estados financieros.



ING. RODRIGO OCTAVIO ZAMBRANO VERA
 Representante Legal
 C.E. N° 125146796
 CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S.A.



EC. VIOLETA ELIZABETH ANDRAQUE SJAFF
 Contador Público N° 2701
 C.O. N° 0000478615
 CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S.A.

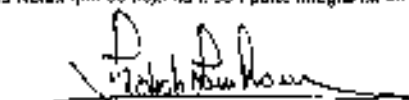


CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

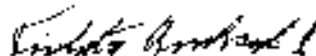
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (En Dólares de E.U.A.)

DETALLES - CONCEPTOS	31 dic 18	31-dic-19
FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo Recibido de Clientes	6.596,42	31.267,57
Otros Pagos por Impuesto	2.727,09	2.727,09
Pagos Adquisición Otros Activos	-11.777,73	0,00
Pagado a Proveedores	58.402,64	58.386,79
Otras Obligaciones Adquiridas	1.876,58	10.780,89
Pasivos Acumulados por Pagar	3.499,91	23.970,32
Pasivos Corrientes por Pagar	43.841,34	49.342,42
Otras Aplicaciones efectuadas	<u>-51.000,00</u>	<u>1.136,56</u>
Efectivo Desembolsado en Actividades de Operación	52.155,36	107.382,28
FLUJO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Cuentas Documentos por Pagar L.P.R.	41.919,22	112.859,87
Adquisición Activos Fijos Obras en Proceso	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Efectivo Desembolsado en Actividades de Inversión	-41.919,22	112.859,87
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo Desembolsado en Actividades Financiamiento	<u>8.785,07</u>	<u>0,00</u>
Aumento (Disminución) del Fijo de Efectivo	1.491,07	5.477,50
Efectivo al Inicio del Año:	<u>294,58</u>	<u>1.715,66</u>
Saldo de Efectivo al Final:	<u>1.715,65</u>	<u>7.193,24</u>
Conciliación de la Unidad Neta con la Caja Neta		
Proveniente de las Actividades de Operación		
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	36.805,45	-1.391,47
Más:		
Provisión Gastos por Pagar No son desembolsos de Efectivo		
Depreciaciones y Amortizaciones	<u>0,00</u>	<u>9.747,74</u>
Sub-total	-35.605,45	7.356,27
Cambios Netos en Activos y Pasivos:		
Aumento (Disminución) Cuentas por Cobrar Clientes	6.596,43	31.267,57
Aumento (Disminución) en el Crédito Tributario	2.727,09	2.727,09
Aumento (Disminución) en Pagos Anticipados	-11.777,73	0,00
Aumento (Disminución) en Otros Activos	0,00	1.105,56
Aumento (Disminución) en Otros Activos Corrientes	<u>43.841,34</u>	<u>0,00</u>
Aumento (Disminución) Cuentas y Documentos por Pagar	58.402,64	58.386,79
Aumento (Disminución) Obligaciones por Pagar	1.876,58	10.780,89
Aumento (Disminución) en Pasivos Acumulados	3.499,91	23.970,32
Aumento (Disminución) en Otros Pasivos Corrientes	<u>-51.000,00</u>	<u>-49.342,42</u>
Sub-total	52.155,36	107.382,28
	11.358,91	106.028,01

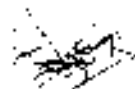
Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros



MRS. OCTAVIO OCTAVIO ZAMBRANO VERA
 Representante Legal
 C.R. 120134596
 CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S.A.



EL VICEPRESIDENTE DIRECTOR GENERAL
 Victor F. Zambrano
 C.R. 120134596
 CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S.A.



CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (En Dólares de E.U.A.)

1. - DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía Constituida en Guayaquil como Sociedad Anónima de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, se constituye mediante Escritura Pública de apertura que se celebró en esta misma ciudad de Guayaquil en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 15 de Enero del año 2007, ante la Notaria Vigésima Primera de cantón Guayaquil, Dr. Marcos N. Díaz Casquete, la misma que se inscribió en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 5 de Febrero de 2007 con la presente Resolución N° 07.G.U.0000517 dictada por el Especialista Jurídico Ab. Adnara Manrique Rossi de Aguirre, el 23 de Enero de 2007 e ingresada e inscrita en el Registro Mercantil número 2.278 y anotado en el Repertorio bajo el N° 7.347 con un Capital Social de USD. \$ 800.00 Dólares Americanos. Escritura Pública que se inscribe en las Fojas N° 14.862 a 1.874, el 5 de febrero de 2007 quedando incorporado el Certificado de afiliación a la Cámara Ecuatoriana del Libro Núcleo del Guayas, pudiendo así, establecer oficinas en otras ciudades del País o del exterior.

2.- PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

BASES DE PREPARACIÓN

ANTECEDENTES

Hasta el año 2011, las Compañías en el Ecuador estaban reguladas por los principales entes de control societario y fiscal, esto es la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y el Servicio de rentas Internas entre otros, paralelamente normadas sus políticas y registros de transacciones contables como lo es la federación Nacional de Contadores del Ecuador, quienes divulgan a través de boletines u otros medios dichas Normas, y las Empresas presentaban sus Estados Financieros bajo las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Cabe indicar adicionalmente que los Estados Financieros comprendidos entre el Periodo de Transición, esto es entre el 1° de enero hasta el 31 de diciembre del 2011, han sido reestructurados para poder presentarlos en forma comparativa con los del periodo contable del año 2012. Adicionalmente se indica que la Empresa no ajusto ninguna de las partidas del Balance de Situación al 31 de diciembre del 2011, porque considero que estaban medidos y registrados aun valor razonable, cifras que constituyen prácticamente registros bajo la normativa de NIIF.

A fin de que las Empresas en el Ecuador cumplan con adoptar estas NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA, PARA PYMES cuyo objeto es unificar un solo criterio a nivel internacional. Estas divulgaciones aprobadas a través de Resoluciones por la Superintendencia de Compañías del Ecuador se describen a continuación: La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución N° 06.Q.IC1.004 publicada en el R.O. N° 348 del 4 de septiembre de 2006, dispone que las NIIF para Pymes sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia.

Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, publicada en el RO. N° 498 de diciembre de ese mismo año establece el cronograma de implementación y aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF por parte de las compañías sujetos a su control y vigilancia en tres grupos donde sus año de transición serán: 2009 primer grupo, 2010 segundo grupo y 2011 tercer grupo, este último para las pequeñas y medianas empresas (PYMES) que es el caso de CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., Lo antes expuesto se corrobora con la Resolución N° SC.ICI.CPA.IFRS. G11010 firmada el 11 de octubre del 2011, en la cual se expide el reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera tanto completas como las pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes), empresas sujetas al control de la Superintendencia de Compañías.

Por lo antes indicado, todas las entidades enmarcadas en las NIIF para Pymes debían al 30 de noviembre del 2011 haber presentado el Plan de Implementación, su cronograma de Implementación o de trabajo y la Conciliación Patrimonial a la Superintendencia de Compañías. En la Conciliación Patrimonial, debe aparecer todos aquellos ajustes ó reclasificaciones para aquellos activos y pasivos que no califiquen y que se dan de baja, reclasificaciones si es el caso, y cualquier política contable que implique cambios en la forma de registro y reconocimiento contable con efecto anterior y posterior y poder medir comparativamente los estados financieros,

PERIODO DE TRANSICIÓN

Para las pequeñas y medianas empresas, el periodo de transición comenzaba desde el 1° de Enero del 2011 hasta el 31 de diciembre del 2011, en cuyo lapso los ajustes o reclasificaciones se realizaban extracontablemente, hasta el 31 de diciembre del 2011, las empresas pymes presentaban sus Estados Financieros bajo NEC. A partir del año 2012 los registros contables de todo este periodo se realizan con la nueva normativa NIIF para Pymes, considerando que los asientos extracontables en la etapa de transición se incorporaban el 1° de Enero del 2012, es decir, este periodo arrancaba con cifras NIIF para Pymes definitivas, agregadas las transacciones del 2012 bajo NIIF Pymes, al 31 de diciembre del 2012 para la empresa con sus primeros estados financieros con NIIF Pymes, los mismos que deben ser presentados en el mes de Abril del 2013, conforme al calendario de presentación.

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A. debió presentar oportunamente a la Superintendencia de Compañías del Ecuador, su Plan, Fases y Cronograma de Implementación y de Trabajo, así como su Conciliación Patrimonial en la fecha indicada

A continuación se mencionan las principales Políticas y/o Principios Contables más importantes que se han utilizado de acuerdo a la normativa NIIF para Pymes, considerando que de igual manera se encuentran inmersos dentro de cada una de las secciones (35 en su totalidad), dependiendo de los eventos que haya la empresa contraído en sus transacciones comerciales durante el periodo de inicio con las NIIF para Pymes y tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

BASES DE PREPARACION NIIF PYMES

Los Estados de Situación Financiera de CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2011 (Fecha de transición por estar en el

grupo de la PYMES). Y 31 de diciembre del 2012 estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF)

UNIDAD MONETARIA

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los Estados Financieros de la Compañía es el Dólar de EUA, (USD. \$) que es la moneda de curso legal en Ecuador.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Comprenden e incluye el efectivo en caja y los saldos que se mantienen en las cuentas de ahorro y corrientes en las instituciones bancarias, depósitos o inversiones financiera liquidas, y cualquier otro documento o certificado de depósito temporal, estos documentos se pueden medir al costo de la transición inicial, y se reconocerán por su periodo de vencimiento y que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 1 (UN) meses, desde la fecha de adquisición.

Para concepto de Efectivo se mostrará dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR ACTIVOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., medirá las cuentas y documentos por cobrar inicialmente al precio de la transición o valor razonable.

Generalmente sus cobranzas no exceden los 120 (CIENTO VEINTE) días y sólo en el evento de que esto ocurra, se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo, Se revisarán las estimaciones de cobro y se ajustarán el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados.

En las Notas a los estados Financieros se revelarán el monto de las cuentas por cobrar a la fecha de cierre, el monto de la provisión para cuentas incobrables y la composición de las cuentas por cobrar no comerciales, serán segregados de las cuentas por cobrar.

ESTIMACIONES DE LAS CUENTAS INCOBRABLES

Al final del periodo la empresa evaluará si existen evidencia objetiva de incobrabilidad y cuando exista, se reconocerá inmediatamente una estimación para cuentas incobrables.

En las Notas Explicativas a los Estados Financieros se revelará la Política adoptada para la cuantificación de la estimación para cuentas incobrables y el monto de la provisión para cuentas incobrables a la fecha de cierre de dichos Estados Financieros.

INVENTARIOS: MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS TERMINADOS

El Costo de adquisición de las materias primas o insumos para la reventa comprenderán el precio de compra, aranceles de importación y otros impuestos (se excluye el impuesto al valor agregado IVA), el transporte marítimo y local hasta dejar puesta la mercancía en la empresa, manipulación y otros costos atribuibles a la adquisición de los materiales. Se deducen del costo

los descuentos, rebajas y otras partidas similares.

Al final de cada ejercicio sobre el que se informa, se determinará si los inventarios están deteriorados, sean por daño u obsolescencia y su importe en libros no es totalmente recuperable. Los inventarios se medirán a sus precios de venta menos los costos de determinación y venta se reconocerá una pérdida por deterioro de valor,

Para el producto terminado adquirido para la re-venta el costo de los inventarios estará dado bajo el método del costo promedio ponderado. De igual manera, se efectuará un inventario físico al final de cada periodo contable para cada artículo

En los estados financieros se revelará la fórmula del costo utilizada para medir los inventarios y el valor en libros que queda de los inventarios para su comercialización y el importe de los inventarios reconocidos como costos de ventas o gastos.

DETERIORO DE LOS INVENTARIOS

La empresa en cada fecha que se informe si ha habido un deterioro de valor de los inventarios, realizando una comparación entre el valor en libros de cada partida de inventario con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. La pérdida ocasionada en esta evaluación se reconocerá en los resultados del periodo. Sin en el evento resultare un incremento de valor en el precio, se revertirá el importe del deterioro reconocido

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (PP&E)

En este rubro se registran los activos intangibles que se mantienen para uso de la producción de bienes. asimismo se prevé usarlo más de un periodo contable.

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., reconoce como activo de propiedades, planta y equipos, siempre que sea probable que estos generen beneficios económicos futuros paralelamente que el costo de dichos activos pueda medirse con habilidad.

La empresa inicialmente medirá al costo de adquisición o compra los elementos de propiedad, planta y equipos. el mismo que comprende e incluyen los aranceles de importación e impuestos no recuperables, honorarios legales o de intermediación, transporte en general después de deducir los descuentos comerciales y/o rebajas, así como otros costos atribuibles hasta dejar ubicado el activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista. Formará parte la estimación inicial de costos de desmantelamiento o retiros de un activo, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

La empresa medirá al costo de la propiedad y equipos al valor presente de todos los pagos futuros, si el pago se aplaza, (financiamiento) más allá de los términos normales de crédito. En su medición posterior, la empresa medirá las propiedades, planta y equipos (PP&E) a su reconocimiento al costo menos la Depreciación Acumulada y la pérdida por deterioro acumulada que haya sufrido. Dicho elemento. La empresa dará de baja en cuentas un activo de (PP&E), que se encuentra en disposición o no se espera obtener beneficios económicos futuros por la disposición de uso del activo. Así mismo la empresa reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en cuentas de un activo de (PP&E) en el resultado del periodo contable en que se produjo

LA EMPRESA REVELARÁ:

Cada una de las clasificaciones de (PP&E), que la gerencia considere apropiada

Base de medición utilizada, vida útil de cada segmento de (PP&E).

Importe en libros de costo y su depreciación acumulada y pérdida por deterior de valor al principio y final del periodo contable que se informa

Un reporte de conciliación que se demuestre el saldo inicial, las adiciones por compras, disposiciones por retiros, pérdidas por deterioro y otros cambios, y el saldo final.

EN LO QUE RESPECTA A LA DEPRECIACIÓN:

Reconocerá el desgaste en el estado de resultados del periodo contable.

Informar que se deprecia el bien desde la fecha que ingresa a operar o prestar el servicio a la empresa. El método de depreciación a usar; método lineal, unidades de producción, decreciente o de años dígitos, el que aplique dependiendo del tipo de activo a usarse.

EN LO REFERENTE AL DETERIORO:

Registrará una pérdida por deterioro para un elemento de (PP&E) cuando el importe en libros es superior a su importe recuperable.

Reconocerá una pérdida en el resultado del periodo contable en que se produzca.

LOS FACTORES PARA IDENTIFICAR LA EXISTENCIA DE UN DETERIORO ES:

Qué el valor de mercado haya disminuido.

Existen cambios en el uso del activo.

Evidencia de obsolescencia y deterioro físico.

El rendimiento económico del Activo ó propiedad, planta y equipos se prevé peor de lo esperado

La Compañía Considera que no existe deterioro del valor de los Activos Fijos al 1° de Enero del 2011 (Periodo de transición), de conformidad con lo que establecido en la NIC 36 Deterioro del Valor Sin embargo, se establecerán directrices apropiadas para la evaluación de indicios de deterioro que ameriten una revisión de los importes recuperables de los activos. Adicionalmente, Los Activos que no generan ingresos por la implementación de las NIIF serán registrados con cargos en las cuentas resultados del ejercicio. La Depreciación de los Vehiculos y Equipo Caminero de Transporte, se ha realizado considerando las tasas establecidas por las autoridades fiscales y tributarias.

Item	Vida útil (en años)	Valor residual
Terrenos y Obras en Proceso	0%	Sin valor residual
Edificios e Instalaciones	5%	Sin valor residual
Muebles y Enseres, y Equipos de Oficina	10%	Sin valor residual
Maquinarias y Equipos	10%	Sin valor residual
Vehiculos y Equipo Caminero de Transporte	20%	Sin valor residual
Equipos de Computación y Software	33.33%	Sin valor residual

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La Compañía reconoce una Cuenta y Documento por Pagar los mismos que son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, y cuando, como consecuencia de un acto comercial tiene la obligación legal de pagarlo e

inicialmente lo mide al precio de la transacción incluido los costos de ella. Paralelamente y en el caso de ser una cuenta comprometida plazos se valorará su pago al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de un mercado para el tipo de pasivos financieros, siempre y cuando el acuerdo constituye una transacción de financiamiento.

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., dará de baja en cuenta, una Cuenta y Documento por Pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado. Así mismo la empresa revelará el monto de las cuentas y documentos por pagar a la fecha y la composición de la cuenta.

CUENTA DE PROVISIONES

La Empresa reconocerá una provisión del pasivo, cuando se tenga una obligación a la fecha sobre la que se informa, resultado de un suceso pasado y sea probable desprenderse de recursos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado en forma fiable.

La empresa medirá la provisión al valor presente de los importes que se espera sean requeridos para liquidar la obligación, cuando el efecto del valor temporal del dinero resulte significativo.

CUENTA DE PRÉSTAMOS (PASIVOS)

La Empresa inicialmente medirá los préstamos al precio de la transacción, es decir, al costo y los demás gastos inherentes a él.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso normal de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se cotizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto descuento o devoluciones.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el ejercicio que se incurren o en el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio

PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga el 15% de participación a los trabajadores en las utilidades y cancela en los periodos indicados de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

IMPUESTO A LA RENTA PERIODO DE 2019

La Empresa cancelará sobre toda utilidad generada del ejercicio después del cálculo de la Participación a trabajadores, un importe correspondiente al 25% por Impuesto a la Renta para periodo de 2019 y donde esta obtuvo un resultado positivo y en caso de obtener un adverso resultado se dispondrá que cuya pérdida podría amortizarse en los siguientes periodos fiscales, tal como se lo ha establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, estos porcentajes para la participación han ido disminuyendo un punto a partir del año 2010 que era del 25% y que hoy en este periodo fiscal vuelve a la normalidad de antes esto es el 25%.

RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA

La Empresa destina el 10 % de sus utilidades después del 15 % de participación trabajadores y empleados, y 25 % de impuesto a la Renta el equivalente del 5 % para la reserva legal y el restante 5 % para otras reservas como la facultativa, y (%) porcentaje abierto para las reservas estatutarias procedimiento contable que lo realiza en el primer cuatrimestre del siguiente año. En caso de algún remanente de las utilidades, por disposición de la Junta de Accionistas, estas se repartirán entre sus Socios.

BASE DE LA TRANSICIÓN A LAS NIIF.

APLICACIÓN DE LA NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA 1 (NIIF) PYMES

La Compañía, preparó sus Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes Desde el 1 de enero del 2012. De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF para Pymes de año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación en enero 1° de 2012. La aplicación de las NIIF para Pymes supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los Estados Financieros correspondientes al año 2012:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los Estados Financieros
- La incorporación de un nuevo Estado Financiero, el Estado de Resultado Integral
- Incremento significativo de la información incluida en las notas a los Estados Financieros

Para la preparación de los presentes Estados Financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF para Pymes que se establecen en la NIIF 1.

NOTA 3 CAJA BANCOS Y/O EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El resumen de estas cuentas 31 diciembre de 2019 está comprendido por:

	2019	2018
Banco Amazonas C/Corriente N°3551004685	<u>7.193,24</u>	<u>1.715,65</u>
TOTAL	7.193,24	1.715,65

Importes de Caja y Bancos liberados, a disposición, no tienen restricción alguna

NOTA 7 OPERATIVIDAD OPERACIONAL DE LA EMPRESA

El periodo comprendido entre enero 1° y 31 de diciembre de 2019 está lleno de muchas vicisitudes y situaciones adversas la empresa a pesar de haber tenido varios Contratistas, palió su situación y se ha quedado sin actividad operacional, ya no existen por el momento obras de manera continua pero su administración en un corto plazo anuncia una reactivación en este sector de la construcción, y busca la manera de reactivarse mediante la consecución de nuevos contratos de Obras, por lo tanto la Compañía tiene mirada sus esperanzas que para el año siguiente esto es el 2021 se efectúe nuevas operaciones en su campo, son las esperanzas que se miran con una visión y misión planificada a cumplirse.

NOTA 8 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (PP&E) ACTIVO FIJO

El resumen de estas cuentas 31 diciembre de 2019 está comprendido por:

Terrenos e Inmuebles	0%
Muebles y Enseres, Maquinarias y Equipos	10%
Vehículos y Otros Equipos	20%
Equipos de Computación	33,33%

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (PP&E) y/o ACTIVOS FIJOS:

La Propiedad, Planta y Equipos (PP&E) y/o Activo Fijo, al 31 de diciembre del 2019, correspondían:

DETALLES	SALDOS AL 31/12/2018	ADICIONES	REGULARIZACIÓN y AJUSTES	DAJAS y/o RETIRCOS	SALDOS AL 31/12/2019	% Categorías
Al Costo Actualizado:						
Maquinaria y Equipos	457.000,00	0,00	0,00	0,00	457.000,00	10%
Vehiculos	59.747,54	0,00	0,00	0,00	59.747,54	20%
Equipos de Computación y Software	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,33%
Total Costo.	516.747,54	0,00	0,00	0,00	516.747,54	
Depreciación Acumulada	264.436,67	0,00	0,00	0,00	-264.436,67	
Activos Fijos Neto.	252.310,87	0,00	0,00	0,00	252.310,87	

Parte de Equipo Maquinarias y Equipos para la Construcción se transfirió y está a la venta

A cierre del ejercicio fiscal de 2019, se aplicó al Activo Fijo (PP&E) a la Depreciación correspondiente el método de línea recta

Las Notas que se adjuntan, son parte integrante de los estados financieros

NOTA 12 PASIVOS ACUMULADOS, POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019, en este rubro se presentan el valor de los Pasivos Acumulados a favor de los empleados y trabajadores, originados en virtud de la existencia de una relación laboral, legal y reglamentaria. De igual forma incluyen otros recaudos acumulados por cancelar sin vencimiento e interés alguno.

	2019	2018
Beneficios Sociales de Ley 15% Trabajadores	0,00	1.025,15
Otros Beneficios por Jubilación Patronal	37.070,69	57.638,59
Beneficios Sociales con el IESS	<u>0,00</u>	<u>2.383,45</u>
TOTAL	37.070,69	61.047,19

CONCILIACION DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)

Al 31 diciembre de 2019, la composición del Impuesto al Valor Agregado (IVA) es la siguiente:

En el Activo Corriente	
Crédito Tributario por efecto de las Compras	78.818,73
En el Pasivo Corriente	
Impuesto Cobrado por efectos de las Ventas	<u>- 0,00</u>
Efecto Neto por Pagar	78.818,73

Este valor neto se lo presenta en la declaración de Rentas de 2019 Formulario 101 Serial N° 871983880601 en campos 336-337, valor que se incluye dentro de los USD. \$ 78.818,73

NOTA 13 OTROS PASIVOS CORRIENTES POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019, en este rubro se presentaron valores de las Obligaciones por Fondos de Garantías a cargo de la Compañía por concepto de adquisición de Bienes y Servicios para completar el proceso productivo en el mercado nacional, en desarrollo de las Operaciones relacionadas con el Objeto Social, así como Otros Pasivos con terceros y Otras Obligaciones.

	2019	2018
Otras Provisiones Fondos de Garantía		
Anticipo de Clientes Locales	<u>2.383,45</u>	<u>51.725,87</u>
TOTAL	2.383,45	51.725,87

NOTA 14 OBLIGACIONES POR PAGAR ACCIONISTAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2019, respectivamente en este rubro es de USD. \$ 521.304,76 y comprende las entregas realizadas por los Accionistas para la Empresa en calidad de Capital de Trabajo, para la adquisición de Inventarios, así como para cubrir otras obligaciones con saldo al 31-12-2018 fue de USD \$408.444,89 dólares americanos respectivamente. los mismos que no tienen fecha de vencimiento, y no devengan interés alguno

NOTA 15. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCON S. A., al 31 de diciembre de 2019 es de USD. \$ 20.000,00 dólares americanos conformados por (20.000) Veinte Mil Acciones Ordinarias y Nominativas de UN (USD \$ 1,00) un dólar cada una y a la fecha se mantiene como se ha indicado inicialmente.

NOTA 16. RESERVAS

A diciembre 31 de 2019, la Compañía obtuvo como Reservas Legal un resultado neto de USD \$ 41.369,87 y al 31 diciembre de 2018 fue de USD \$ 73.818,50 dólares americanos, donde se realizaron diversas aplicaciones de acuerdo a la mecánica contable dispuesta por el organismo máximo que es la Junta General de Socios y Accionistas

NOTA 17 RESULTADO DEL EJERCICIO UTILIDAD (PÉRDIDA) 2019-2018

A diciembre 31 de 2019, la Compañía obtuvo un resultado adverso por segundo año consecutivo y se dio de manera negativa cuyo valor es de USD \$ (1.391,47) y al 31 diciembre de 2018 también se dio un resultado negativo (Pérdida) de USD \$ (36.805,45) dólares americanos, donde la compañía tiene que tratar de ver como mejora su actividad operativa, ya que puede tener llamado de atención y entrar a liquidación por este causal, y ser objeto de proceso de disolución por parte de los entes de control, deben tener en muy en cuenta estas cosas adversas.

OBLIGACIONES E INFORME DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO (ICT)

La Opinión como Auditor Externo Independiente, sobre los Impuestos Fiscales, está en el Informe Cumplimiento Tributario (ICT), para el Servicio de Rentas Internas (SRI), se emitirá de forma independiente a éste informe.

EVENTOS SUBSECUENTES. CUENTAS DE ORDEN Y GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS

Entre enero 1° y diciembre 31 de 2019 y la fecha emisión del respectivo Informe del Auditor Independiente, (noviembre 1° de 2020), por parte de Auditoria Externa, no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los Estados Financieros, Integrales de la Compañía, CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., y no presentan ningún tipo de desviación en sus Información Financiera entregada a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (SRI), además sus Cuentas de Orden, Garantías y Otros Colaterales con Terceros, y Otras Transacciones, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos sobre dichos Estados entregados a los antes indicados antes de Control, pero deberán de tratar de ver como se reactiva la compañía su capacidad operativa no está definida aún, por dos años consecutivos genero pérdida en sus actividades la administración está considerando ver que para los próximos periodos buscar la manera de generar otros ingresos que ayuden a paliar la situación que se está, viviendo en los actuales momentos por una pandemia que deja que desear y hablar en el mundo entero

