CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
CONTADOR AUDITOR INDEPENDIENTE
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

INFORME CON LA OPINION DEL

AUDITOR INDEPENDIENTE

(EN DOLARES USD. $)

DIRECCIÓN: GUAYAQUIL, GENERAL GOMEZ Nº 1828 Y JOSE MASCOTE
TELEFONO 042370821 CELULAR 0992049999 – 0994096629 CASILLA 09-01-11343
EMAIL: suriaga_asociados@hotmail.com suriaga_suriaga@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR SOUTH AMERICA

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
CONTADOR AUDITOR INDEPENDIENTE
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	Páginas Nº
INDICE	2
Informe del Auditor Independiente	3 – 4
Estado de Situación Financiera	5- 6
Estado de Resultados Integral	7
Estado de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas	8
Estado de Flujo de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 – 22

ABREVIATURAS USADAS:

USD. $	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF PYMES	-	Normas Internaciones de Información Financiera para Pymes
NIAAS	-	Normas Internaciones de Auditoria y Aseguramiento

DIRECCIÓN: GUAYAQUIL, GENERAL GOMEZ Nº 1828 Y JOSE MASCOTE
TELEFONO 042370821 CELULAR 0992046959 – 0994096629 CASILLA 09-01-11343
EMAIL surigas_asociados@hotmail.com surigas_suriaga@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR SOUTH AMERICA

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
CONTADOR AUDITOR INDEPENDIENTE
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant

INFORME Y/O DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios, Accionistas y Directores de:

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

Opinión

He auditado los Estados Financieros que se acompañan de CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018, el Estado de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha antes indicada, así como un resumen de las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen y un resultado de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos e importantes, la situación financiera de la Compañia CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., su desempeño financiero, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo, por el año terminado el 31 Diciembre de 2018, de acuerdo con Normas de Internacionales Información Financiera (NIIF PYMES), disposiciones y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Fundamentos de la Opinión

Nuestra Auditoría fue efectuada de acuerdo con NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO (NIAAS), y es responsabilidad del Auditor como Profesional Independiente observar y verificar que tales normas se describan con más detalles en la sección de "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro Informe. Somos Totalmente Independientes de la Compañia CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los Estados Financieros en Ecuador, y hemos cumplido con las demás responsabilidades y con otros requisitos éticos, de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una seguridad con base razonable acerca de nuestra opinión de auditoría.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., CON RESPECTO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración y/o Gerencia de la Compañía, CONSTRUCTORA

DIRECCIÓN: GUAYAQUIL, GENERAL GOMEZ Nº 1828 Y JOSE MASCOTE
TELEFONO 042370821 CELULAR 0992048959 – 0994096629 CASILLA 09-01-11345
EMAIL: suriaga_asociados@hotmail.com suriaga_suriaga@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR SOUTH AMERICA

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
CONTADOR AUDITOR INDEPENDIENTE
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant

ZAMBRANO ZAMCONS S. A., es responsable de la preparación y presentación fiel y razonable de esos Estados Financieros adjuntos de conformidad con las nuevas NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF PYMES), así como del Control Interno y que la administración de la Entidad considere necesario para permitir la preparación de que los Estados Financieros estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea como resultado de fraude ù error. En la preparación de los Estados Financieros la administración es también responsable de evaluar la capacidad de dicha Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo. Los encargados de Gobierno de la Entidad son responsables de supervisar el proceso de presentación de los Informes Financieros de la Compañía

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores materiales, Ya sea como resultado de fraude ù error, y emitir un Informe de auditoria que contiene nuestra Opinión. Seguridad razonable es un alto nivel o grado de seguridad, pero no es garantía, de que una Auditoria efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria, siempre va a detectar errores materiales, cuando existan. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, pueden preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios, toman basándose en los Estados Financieros

OTROS ASUNTOS RESPECTO A OBLIGACIONES FISCALES

De Acuerdo a la obligatoriedad de exponer en nuestro examen de Auditoria Financiera respecto de los tributos detallados en los Estados Financieros, donde se explica en detalle que la Compañía, CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., canceló sus obligaciones de manera puntual y a esa fecha no tenía deuda pendiente alguna con esta imposición.

Guayaquil, octubre, 1° de 2019

C.P.A. Vicente Roberto Suriaga Sánchez
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE
REGISTRO CONTADOR N°23.185
REGISTRO SC- RNAE Nº 2-332

DIRECCIÓN: GUAYAQUIL, GENERAL GOMEZ Nº 1828 Y JOSE MASCOTE
TELEFONO 042370921 CELULAR 0992048569 – 0994096529 CASILLA 09-01-11343
EMAIL: suriaga_asociados@hotmail.com suriaga_suriaga@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR SOUTH AMERICA

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
CONTADOR AUDITOR INDEPENDIENTE
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Reserve and Tax Consultant

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ACTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(En Dólares de EUA.)

		31 de Diciembre 2018	31 de Diciembre 2017
ACTIVO CORRIENTE:		154.017,02	118.070,71
Caja y Bancos	(Nota 3)	1.715,65	254,58
Cuentas y Documentos por Cobrar, Neto:	(Nota 4)	31.267,57	24.720,64
Crédito Tributario	(Nota 5)	84.044,85	81.317,76
Inventarios	(Nota 6)	36.988,95	11.777,73
Otros Activos Corrientes	(Nota 7)	0,00	36.988,95
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:		154.017,02	155.059,66
ACTIVOS FIJOS, NETO:	(Nota 8)	252.310,87	252.310,87
Propiedad, Planta y Equipo (PPE)		516.747,54	753.345,00
(-) Depreciación Acumulada		-264.436,67	-501.034,13
ACTIVO NO CORRIENTE:	(Nota 9)	260.163,70	155.385,74
Otros Activos No Corrientes Locales		260.163,70	155.385,74
TOTAL ACTIVOS:		666.491,59	562.756,27

Las Notas que se adjuntan, son parte integrante de los estados financieros.

ING. DIOMEDE OCTAVIO ZAMBRANO VERA
Representante Legal
CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

EC. VIOLETA ELIZABETH ANDRADE SUAREZ
Contador Registro Nº 0.2701
CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

DIRECCIÓN: GUAYAQUIL, GENERAL GOMEZ Nº 1828 Y JOSE MASCOTE
TELEFONO 042370921 CELULAR 0992046959 – 0994096829 CASILLA 09-01-11343
EMAIL: suriaga_asociados@hotmail.com suriaga_suriaga@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR SOUTH AMERICA

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
CONTADOR AUDITOR INDEPENDIENTE
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
PASIVO & PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(En Dólares de EUA.)

		31 de Diciembre 2018	31 de Diciembre 2017
PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 10)	69.123,08	12.720,44
Obligaciones por Pagar Corto Plazo	(Nota 11)	14.780,69	12.904,11
Pasivos Acumulados	(Nota 12)	61.047,19	64.546,20
Otros Pasivos Corrientes por Pagar	(Nota 13)	51.725,87	7.884,53
TOTAL PASIVO CORRIENTE:		196.676,83	98.055,28
PASIVO NO CORRIENTE:	(Nota 14)		
Cuentas por Pagar Accionistas Largo Plazo		408.444,89	0,00
Obligaciones por Pagar Largo Plazo		0,00	366.525,67
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE:		408.444,89	366.525,67
TOTAL DEL PASIVO.		605.121,72	464.580,95
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS			
Capital Social	(Nota 15)	20.000,00	20.000,00
Reservas	(Nota 16)	78.175,32	73.818,50
Utilidad (Pérdida) Presente Ejercicio	(Nota 17)	-36.805,45	4.356,82
TOTAL PATRIMONIO:		61.369,87	98.175,32
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:		666.491,59	562.756,27

Las Notas que se adjuntan, son parte integrante de los estados financieros.

ING. DIOMEDE OCTAVIO ZAMBRANO VERA
Representante Legal
CC Nº 1201346796
CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

EC. VIOLETA ELIZABETH ANDRADE SUAREZ
Contador Registro Nº 0.2701
CC Nº 0907429815
CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

DIRECCIÓN: GUAYAQUIL GENERAL GOMEZ Nº 1826 Y JOSE MASCOTE
TELEFONO 042370921 CELULAR 0992046959 – 0994066629 CASILLA 09-01-11343
EMAIL: suriaga_asociados@hotmail.com suriaga_suriaga@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR SOUTH AMERICA

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
CONTADOR AUDITOR INDEPENDIENTE
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(En Dólares de EUA.)

DETALLES	31 de Diciembre 2018	31 de Diciembre 2017
Ingresos de Operación:		
Ventas Netas	64.766,25	213.305,04
Total de Ingresos de Operación:	64.766,25	213.305,04
Costos de Operación:		
Costos de Operación Varios	57.146,25	106.954,85
Total Costos de Operación	57.146,25	106.954,85
Gastos de Administración y Ventas:		
Gastos Varios de Administración	44.425,45	98.168,07
Gastos Financieros	0,00	1.143,25
Gastos de Depreciación	0,00	204,62
Total Gastos de Administración y Ventas	44.425,45	99.515,94
Total Costos y Gastos	101.571,70	206.470,79
Utilidad Operacional	-36.805,45	6.834,25
15 % Participación Trabajadores	0,00	1.025,14
Utilidad despúes de Participación	-36.805,45	5.809,11
22 % Impuesto a la Renta	0,00	1.452,28
	0,00	1.452,28
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE RESERVA:	-36.805,45	4.356,82
Reserva Legal 10%	0,00	580,91
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO:	(36.805,45)	4.356,82

Las Notas que se adjuntan, son parte integrante de los estados financieros.

ING. DIOMEDE OCTAVIO ZAMBRANO VERA
Representante Legal
CC Nº 1201346796
CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

EC. VIOLETA ELIZABETH ANDRADE SUAREZ
Contador Registro Nº 0.2701
CC Nº 0907429815
CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

DIRECCIÓN: GUAYAQUIL GENERAL GOMEZ Nº 1826 Y JOSE MASCOTE
TELEFONO 042370921 CELULAR 0992046959 – 0994096629 CASILLA 09-01-11343
EMAIL suriaga_asociados@hotmail.com suriaga_suriaga@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR SOUTH AMERICA

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
CONTADOR AUDITOR INDEPENDIENTE
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(En Dólares de EUA.)

DETALLES - CONCEPTOS	Capital Social Pagado	Reserva Legal	Reservas de Capital	Utilidad Ejercicios Anteriores	Utilidad (Pérdida Presente Ejercicio	TOTAL
Saldos al 31-12-2016	20.000,00	49.615,65	42.399,52	0,00	18.196,67	93.818,50
Aplicación de Resultados a Reservas	0,00	0,00	18.196,67	0,00	18.196,67	0,00
Utilidad del Presente Ejercicio 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	6.834,25	6.834,25
Saldos al 31-12-2017	20.000,00	49.615,65	24.202,85	0,00	6.834,25	100.652,75
Aplicación de Resultados a Reservas	0,00	580,91	3.775,91	0,00	-6.834,25	-2.477,43
Utilidad del Presente Ejercicio 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	36.805,42	-36.805,42
Saldos al 31-12-2018	20.000,00	50.196,56	27.978,76	0,00	36.805,42	61.369,90

Las Notas que se adjuntan, son parte integrante de los estados financieros.

ING. DIOMEDE OCTAVIO ZAMBRANO VERA
Representante Legal
CC Nº 1301348796
CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

EC. VIOLETA ELIZABETH ANDRADE SUAREZ
Contador Registro Nº 0.2701
CC Nº 0907476815
CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
CONTADOR AUDITOR INDEPENDIENTE
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En Dólares de EUA.)

DETALLES - CONCEPTOS		31-dic-17	31-dic-18
FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Efectivo Recibido de Clientes		1.471,91	6.596,43
Otros Pagos por Impuesto		1.753,47	2.727,09
Pagos por Compras de Inventarios		-15.467,68	0,00
Pagos Adquisición Otros Activos		3.971,35	-11.777,73
Pagado a Proveedores		18.568,78	56.402,64
Otras Obligaciones Adquiridas		29.443,10	1.876,58
Pasivos Acumulados por Pagar		-185,29	3.499,01
Pasivos Corrientes por Pagar		-27.637,98	43.841,34
Otras Aplicaciones efectuadas		0,00	-51.000,00
Efectivo Desembolsado en Actividades de Operación:		11.917,66	52.165,36
FLUJO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cuentas Documentos por Pagar L/Plazo		0,00	-41.919,22
Adquisición Activos Fijos Obras en Proceso		11.663,08	0,00
Efectivo Desembolsado en Actividades de Inversión:		11.663,08	-41.919,22
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obligaciones por Pagar a L/Plazo		0,00	0,00
Efectivo Desembolsado en Actividades Financiamiento:		0,00	8.765,07
Aumento (Disminución) del Flujo de Efectivo:		254,58	1.461,07
Efectivo al Inicio del Año:		822,30	254,58
Saldo de Efectivo al Final:		-567,72	1.715,65
Conciliación de la Utilidad Neta con la Caja Neta Proveniente de las Actividades de Operación.			
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO:		4.356,82	-36.805,45
Más:			
Provisiones de Gastos por Pagar que no son desembolsos de Efectivo:			
Depreciaciones y Amortizaciones		3.971,35	0,00
	Sub-total:	8.328,17	-36.805,45
Cambios Netos en Activos y Pasivos:			
Aumento (Disminución) Cuentas por Cobrar Clientes		1.471,91	6.596,43
Aumento (Disminución) en el Crédito Tributario		1.753,47	2.727,09
Aumento (Disminución) en Pagos Anticipados		3.970,37	-11.777,73
Aumento (Disminución) en Inventarios		-15.467,68	0,00
Aumento (Disminución) en Otros Activos Corrientes		0,00	43.841,34
Aumento (Disminución) Cuentas y Documentos por Pagar		18.568,78	56.402,64
Aumento (Disminución) Obligaciones por Pagar		29.443,10	1.876,58
Aumento (Disminución) en Pasivos Acumulados		-185,29	3.499,01
Aumento (Disminución) en Otros Pasivos Corrientes		-27.637,00	-51.000,00
	Sub-total:	11.917,66	52.165,36
		20.245,83	15.359,91

Las Notas que se adjuntan, son parte integrante de los estados financieros.

ING. DIOMEDE OCTAVIO ZAMBRANO VERA
Representante Legal
CC Nº 1201346796
CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

EC. VIOLETA ELIZABETH ANDRADE SUAREZ
Contador Registro Nº 0.2701
CC Nº 0907429815
CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

DIRECCIÓN: GUAYAQUIL, GENERAL GOMEZ Nº 1828 Y JOSE MASCOTE
TELEFONO 042370921 CELULAR 0992046959 – 0964086629 CASILLA 09-01-11343
EMAIL suriaga_asociados@hotmail.com suriaga_suriaga@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR SOUTH AMERICA

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS
DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En Dólares de EUA.)

1. – DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía Constituida en Guayaquil como Sociedad Anónima de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, se constituye mediante Escritura Pública de apertura que se celebró en esta misma ciudad de Guayaquil en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 15 de Enero del año 2007, ante la Notaria Vigésima Primera del cantón Guayaquil, Dr. Marcos N. Díaz Casquete, la misma que se inscribió en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 5 de Febrero de 2007, con la presente Resolución Nº 07.G.IJ.0000517 dictada por el Especialista Jurídico Ab. Adriana Manrique Rossi de Aguirre, el 23 de Enero de 2007 e ingresada e inscrita en el Registro Mercantil número 2.278 y anotado en el Repertorio bajo el Nº 7.347 con un Capital Social de USD. $ 800,00 Dólares Americanos. Escritura Pública que se inscribe en las Fojas Nº 14.862 a 1.874, el 5 de febrero de 2007 quedando incorporado el Certificado de afiliación a la Cámara Ecuatoriana del Libro Núcleo del Guayas, pudiendo así, establecer oficinas en otras ciudades del País o del exterior.

2.- PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

BASES DE PREPARACIÓN

ANTECEDENTES

Hasta el año 2011, las Compañías en el Ecuador estaban reguladas por los principales entes de control societario y fiscal, esto es la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y el Servicio de rentas Internas entre otros, paralelamente normadas sus políticas y registros de transacciones contables como lo es la federación Nacional de Contadores del Ecuador, quienes divulgan a través de boletines u otros medios dichas Normas, y las Empresas presentaban sus Estados Financieros bajo las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Cabe indicar adicionalmente que los Estados Financieros comprendidos entre el Periodo de Transición, esto es entre el 1º de enero hasta el 31 de diciembre del 2011, han sido reestructurados para poder presentarlos en forma comparativa con los del periodo contable del año 2012. Adicionalmente se indica que la Empresa no ajusto ninguna de las partidas del Balance de Situación al 31 de diciembre del 2011, porque considero que estaban medidos y registrados aun valor razonable, cifras que constituyen prácticamente registros bajo la normativa de NIIF.
A fin de que las Empresas en el Ecuador cumplan con adoptar estas NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA, PARA PYMES cuyo objeto es unificar un solo criterio a nivel internacional. Estas divulgaciones aprobadas a través de Resoluciones por la Superintendencia de Compañías del Ecuador se describen a continuación: La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución Nº 06.Q.IC1.004 publicada en el RO. Nº 348 del 4 de septiembre de 2006, dispone que las NIIF para Pymes sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia.

Resolución Nº 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, publicada en el RO. Nº 498 de diciembre de ese mismo año establece el cronograma de implementación y aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF por parte de las compañias sujetos a su control y vigilancia en tres grupos donde sus año de transición serán: 2009 primer grupo, 2010 segundo grupo y 2011 tercer grupo, este último para las pequeñas y medianas empresas (PYMES) que es el caso de CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.,
Lo antes expuesto se corrobora con la Resolución Nº SC.ICI.CPA.IFRS. G11010 firmada el 11 de octubre del 2011, en la cual se expide el reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera tanto completas como las pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes), empresas sujetas al control de la Superintendencia de Compañias.

Por lo antes indicado, todas las entidades enmarcadas en alas NIIF para Pymes debian al 30 de noviembre del 2011 haber presentado el Plan de Implementación, su cronograma de Implementación o de trabajo y la Conciliación Patrimonial a la Superintendencia de Compañias
En la Conciliación Patrimonial, debe aparecer todos aquellos ajustes ó reclasificaciones para aquellos activos y pasivos que no califiquen y que se dan de baja, reclasificaciones si es el caso, y cualquier politica contable que implique cambios en la forma de registro y reconocimiento contable con efecto anterior y posterior y poder medir comparativamente los estados financieros,

PERIODO DE TRANSICIÓN

Para las pequeñas y medianas empresas, el periodo de transición comenzaba desde el 1º de Enero del 2011 hasta el 31 de diciembre del 2011, en cuyo lapso los ajustes o reclasificaciones se realizaban extracontablemente, hasta el 31 de diciembre del 2011, las empresas pymes presentaban sus Estados Financieros bajo NEC. A partir del año 2012 los registros contables de todo este periodo se realizan con la nueva normativa NIIF para Pymes, considerando que los asientos extracontables en la etapa de transición se incorporaban el 1º de Enero del 2012, es decir; este periodo arrancaba con cifras NIIF para Pymes definitivas, agregadas las transacciones del 2012 bajo NIIF Pymes, al 31 de diciembre del 2012 para la empresa con sus primeros estados financieros con NIIF Pymes, los mismos que deben ser presentados en el mes de Abril del 2013, conforme al calendario de presentación.

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., debió presentar oportunamente a la Superintendencia de Compañias del Ecuador, su Plan, Fases y Cronograma de Implementación y de Trabajo, así como su Conciliación Patrimonial en la fecha indicada

A continuación se mencionan las principales Politicas y/o Principios Contables más importantes que se han utilizado de acuerdo a la normativa NIIF para Pymes, considerando que de igual anera se encuentran inmersos dentro de cada una de las secciones (35 en su totalidad), dependiendo de los eventos que haya la empresa contraído en sus transacciones comerciales durante el periodo de inicio con las NIIF para Pymes y tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

BASES DE PREPARACION NIIF PYMES

Los Estados de Situación Financiera de CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., comprendendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2011 (Fecha de transición por estar en el

DIRECCIÓN: GUAYAQUIL, GENERAL GOMEZ Nº 1828 Y JOSE MASCOTE
TELEFONO 042370921 CELULAR 0992046959 – 0994096629 CASILLA 09-01-11343
EMAIL: suriaga_ecuador@hotmail.com suriaga_suriaga@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR SOUTH AMERICA

grupo de la PYMES). Y 31 de diciembre del 2012 estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF).

UNIDAD MONETARIA

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los Estados Financieros de la Compañía es el Dólar de EUA, (USD. $) que es la moneda de curso legal en Ecuador.

EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Comprenden e incluye el efectivo en caja y los saldos que se mantienen en las cuentas de ahorro y corrientes en las instituciones bancarias, depósitos o inversiones financiera liquidas, y cualquier otro documento o certificado de depósito temporal, estos documentos se pueden medir al costo de la transición inicial, y se reconocerán por su periodo de vencimiento y que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 2 (DOS) meses, desde la fecha de adquisición.

Para concepto de Efectivo se mostrará dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR ACTIVOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., medirá las cuentas y documentos por cobrar inicialmente al precio de la transición o valor razonable.
Generalmente sus cobranzas no exceden los 180 (CIENTO OCHENTA) días y sólo en el evento de que esto ocurra, se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo, Se revisarán las estimaciones de cobro y se ajustarán el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados.

En las Notas a los estados Financieros se revelarán el monto de las cuentas por cobrar a la fecha de cierre, el monto de la provisión para cuentas incobrables y la composición de las cuentas por cobrar no comerciales, serán segregados de las cuentas por cobrar.

ESTIMACIONES DE LAS CUENTAS INCOBRABLES

Al final del periodo la empresa evaluará si existen evidencia objetiva de incobrabilidad y cuando exista, se reconocerá inmediatamente una estimación para cuentas incobrables.
En las Notas Explicativas a los Estados Financieros se revelará la Política adoptada para la cuantificación de la estimación para cuentas incobrables y el monto de la provisión para cuentas incobrables a la fecha de cierre de dichos Estados Financieros.

INVENTARIOS: MATERIAS PRIMAS, Y PRODUCTOS TERMINADOS

El Costo de adquisición de las materias primas o insumos para la reventa comprenderán el precio de compra, aranceles de importación y otros impuestos (se excluye el impuesto al valor agregado IVA), el transporte marítimo y local hasta dejar puesta la mercancía en le empresa, manipulación y otros costos atribuibles a la adquisición de los materiales. Se deducen del costo

DIRECCIÓN: GUAYAQUIL, GENERAL GOMEZ Nº 1828 Y JOSE MASCOTE
TELEFONO 042370821 CELULAR 0992048959 – 0994396629 CASILLA 09-01-11343
EMAIL: suriaga_asociados@hotmail.com suriaga_suriaga@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR SOUTH AMERICA

los descuentos, rebajas y otras partidas similares.

Al final de cada ejercicio sobre el que se informa, se determinara si los inventarios están deteriorados, sean por daño u obsolescencia y su importe en libros no es totalmente recuperable. Los Inventarios se medirán a sus precios de venta menos los costos de determinación y venta se reconocerá una pérdida por deterioro de valor,

Para el producto terminado adquirido para la re-venta el costo de los inventarios estará dado bajo el método del costo promedio ponderado. De igual manera, se efectuará un inventario físico al final de cada periodo contable para cada artículo

En los estados financieros se revelará la formula del costo utilizada para medir los inventarios y el valor en libros que queda de los inventarios para su comercialización y el importe de los inventarios reconocidos como costos de ventas o gastos.

DETERIORO DE LOS INVENTARIOS

La empresa en cada fecha que se informe si ha habido un deterioro de valor de los inventarios, realizando una comparación entre el valor en libros de cada partida de inventario con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. La pérdida ocasionada en esta evaluación se reconocerá en los resultados del periodo. Sin en el evento resultare un incremento de valor en el precio, se revertirá el importe del deterioro reconocido.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

En este rubro se registran los activos intangibles que se mantienen para uso de la producción de bienes, asimismo, se prevé usarlo más de un periodo contable.

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., reconoce como activo de propiedades, planta y equipos, siempre que sea probable que estos generen beneficios económicos futuros paralelamente que el costo de dichos activos pueda medirse con habilidad.

La empresa inicialmente medirá al costo de adquisición o compra los elementos de propiedad, planta y equipos, el mismo que comprende e incluyen los aranceles de importación e impuestos no recuperables, honorarios legales o de intermediación, transporte en general después de deducir los descuentos comerciales y/o rebajas, así como otros costos atribuibles hasta dejar ubicado el activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista. Formará parte la estimación inicial de costos de desmantelamiento o retiros de un activo, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

La empresa medirá al costo de la propiedad y equipos al valor presente de todos los pagos futuros, si el pago se aplaza, (financiamiento) más allá de los términos normales de crédito. En su medición posterior, la empresa medirá las propiedades, planta y equipos (PPE) a su reconocimiento al costo menos la Depreciación Acumulada y la pérdida por deterioro acumulada que haya sufrido. Dicho elemento. La empresa dará de baja en cuentas un activo de (PPE), que se encuentra en disposición o no se espera obtener beneficios económicos futuros por la disposición de uso del activo. Así mismo la empresa reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en cuentas de un activo de (PPE) en el resultado del periodo contable en que se produjo.

DIRECCIÓN: GUAYAQUIL, GENERAL GOMEZ Nº 1828 Y JOSE MASCOTE
TELEFONO 042370921 CELULAR 0992046959 – 0994096629 CASILLA 09-01-11345
EMAIL: suriaga_asociados@hotmail.com suriaga_suriaga@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR SOUTH AMERICA

LA EMPRESA REVELARÁ:
Cada una de las clasificaciones de (PPE), que la gerencia considere apropiada
Base de medición utilizada, vida útil de cada segmento de (PPE).
Importe en libros de costo y su depreciación acumulada y pérdida por deterior de valor al principio y final del periodo contable que se informa.
Un reporte de conciliación que se demuestre el saldo inicial, las adiciones por compras, disposiciones por retiros, pérdidas por deterioro y otros cambios, y el saldo final.

EN LO QUE RESPECTA A LA DEPRECIACIÓN:
Reconocerá el desgaste en el estado de resultados del periodo contable.
Informar que se deprecia el bien desde la fecha que ingresa a operar o prestar el servicio a la empresa. El método de depreciación a usar; método lineal, unidades de producción, decreciente o de años digitos, el que aplique dependiendo del tipo de activo a usarse.

EN LO REFERENTE AL DETERIORO:
Registrará una pérdida por deterioro para un elemento de (PPE) cuando el importe en libros es superior a su importe recuperable.
Reconocerá una pérdida en el resultado del periodo contable en que se produzca.

LOS FACTORES PARA IDENTIFICAR LA EXISTENCIA DE UN DETERIORO ES:
Qué el valor de mercado haya disminuido.
Existen cambios en el uso del activo.
Evidencia de obsolescencia y deterioro fisico.
El rendimiento económico del Actico ó propiedad, planta y equipos se prevé peor de lo esperado.
La Compañia Considera que no existe deterioro del valor de los Activos Fijos al 1° de Enero del 2011 (Periodo de transición), de conformidad con lo que establecido en la NIC 36 Deterioro del Valor. Sin embargo, se establecerán directrices apropiadas para la evaluación de indicios de deterioro que ameriten una revisión de los importes recuperables de los activos. Adicionalmente, Los Activos que no generan ingresos por la implementación de las NIIF serán registrados con cargos en las cuentas resultados del ejercicio. La Depreciación de los Vehiculos y Equipo Caminero de Transporte, se ha realizado considerando las tasas establecidas por las autoridades fiscales y tributarias.

Ítem	Vida útil (en años)	Valor residual
Terrenos y Obras en Proceso	0%	Sin valor residual
Edificios e Instalaciones	5%	Sin valor residual
Muebles y Enseres, y Equipos de Oficina	10%	Sin valor residual
Maquinarias y Equipos	10%	Sin valor residual
Vehiculos y Equipo Caminero de Transporte	20%	Sin valor residual
Equipos de Computación y Software	33.33%	Sin valor residual

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La Compañia reconoce una Cuenta y Documento por Pagar los mismos que son pasivos

financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, y cuando, como consecuencia de un acto comercial tiene la obligación legal de pagarlo e inicialmente lo mide al precio de la transacción incluido los costos de ella. Paralelamente y en el caso de ser una cuenta comprometida plazos se valorará su pago al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de un mercado para el tipo de pasivos financieros, siempre y cuando el acuerdo constituye una transacción de financiamiento.

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., dará de baja en cuenta, una Cuenta y Documento por Pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado. Así mismo la empresa revelará el monto de las cuentas y documentos por pagar a la fecha y la composición de la cuenta.

CUENTA DE PROVISIONES

La Empresa reconocerá una provisión del pasivo, cuando se tenga una obligación a la fecha sobre la que se informa, resultado de un suceso pasado y sea probable desprenderse de recursos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado en forma fiable.
La empresa medirá la provisión al valor presente de los importes que se espera sean requeridos para liquidar la obligación, cuando el efecto del valor temporal del dinero resulte significativo.

CUENTA DE PRÉSTAMOS (PASIVOS)
La Empresa inicialmente medirá los préstamos al precio de la transacción, es decir, al costo y los demás gastos inherentes a él.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso normal de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se cotizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto descuento o devoluciones.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS
Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el ejercicio que se incurren o en el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga el 15% de participación a los trabajadores en las utilidades y cancela en los periodos indicados de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

DIRECCIÓN: GUAYAQUIL, GENERAL GOMEZ Nº 1826 Y JOSE MASCOTE
TELEFONO 042370821 CELULAR 0992048959 – 0994096629 CASILLA 09-01-11343
EMAIL surigas_asociados@hotmail.com surigas_surigas@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR SOUTH AMERICA

IMPUESTO A LA RENTA PERIODO DE 2018

La Empresa cancelará sobre toda utilidad generada del ejercicio después del cálculo de la Participación a trabajadores, un importe correspondiente al 22%-25% por Impuesto a la Renta para periodo de 2018 esta obtuvo un resultado negativo cuya pérdida podrá amortizarse en los siguientes periodos fiscales, tal como se lo ha establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, estos porcentajes para la participación han ido disminuyendo un punto a partir del año 2010 que era del 25% y que hoy en día este vuelve al 25%.

RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA

La Empresa destina el 10 % de sus utilidades después del 15 % de participación trabajadores y empleados, y 25 % de impuesto a la Renta el equivalente del 5 % para la reserva legal y el restante 5 % para otras reservas como la facultativa, y (%) porcentaje abierto para las reservas estatutarias procedimiento contable que lo realiza en el primer cuatrimestre del siguiente año. En caso de algún remanente de las utilidades, por disposición de la Junta de Accionistas, estas de repartirán entre sus Socios.

BASE DE LA TRANSICION A LAS NIIF.

APLICACIÓN DE LA NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA 1 (NIIF) PYMES
La Compañía, preparó sus Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes Desde el 1 de enero del 2012. De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su periodo de transición a las NIIF para Pymes del año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2012. La aplicación de las NIIF para Pymes supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los Estados Financieros correspondientes al año 2012:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los Estados Financieros
- La incorporación de un nuevo Estado Financiero, el Estado de Resultado Integral
- Incremento significativo de la información incluida en las notas a los Estados Financieros

Para la preparación de los presentes Estados Financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF para Pymes que se establecen en la NIIF 1.

NOTA 3 CAJA BANCOS Y/O EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El resumen de estas cuentas 31 diciembre de 2018 está comprendido por:

	2017	2018
Banco Guayaquil, C/Corriente N° 19116018	0,00	1.466,64
Banco del Pacifico, C/Corriente N° 6437028	0,00	80,06
Banco Amazonas C/Corriente N°3551004685	254,88	168,95
TOTAL	254,88	1.715,65

Importes de Caja y Bancos liberados, a disposición, no tienen restricción alguna

DIRECCIÓN: GUAYAQUIL, GENERAL GOMEZ Nº 1828 Y JOSE MASCOTE
TELEFONO 042370921 CELULAR 0992048959 – 0994099829 CASILLA 09-01-11343
EMAIL suriaga_asociados@hotmail.com suriaga_suriaga@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR SOUTH AMERICA

NOTA 4 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El resumen de estas cuentas 31 diciembre de 2018 está comprendido por valores a favor de la empresa por concepto de ventas a clientes con facturas, anticipos a terceros por servicios, así como otros importes de la empresa en varios conceptos, así como otros valores por cobrar locales, préstamos a empleados y otros deudores.

		2017	2018
Clientes con Facturas		140,00	19.489,84
Eliahtrade		14.686,40	0,00
Compuasa		8.542,80	0,00
Cuentas por Cobrar, Empleados		340,00	0,00
Otras Cuentas por Cobrar, Locales		1.011,44	11.777,73
	TOTAL	24.720,64	31.267,57

Las Cuentas y Documentos por Cobrar al 31 de diciembre de 2018, no presentan deterioro alguno, pues la administración ha expuesto que no existe incobrabilidad en su cartera, la misma que está considerada aún como sana y sin riesgo.

NOTA 5 CRÉDITO TRIBUTARIO

El resumen de estas cuentas 31 diciembre de 2018 está comprendido por valores a favor de la Empresa por concepto de Impuestos al Valor Agregado (IVA) Retenciones para el Impuesto a la Renta, entre otros.

		2017	2018
Crédito Tributario por IVA		107,94	3.455,19
Crédito Tributario IR. RT.		81.209.82	80.589,66
	TOTAL	81.317,76	84.044,85

NOTA 6 INVENTARIOS

Al 31 diciembre de 2018 respectivamente, los inventarios representan los bienes corporales destinados para uso en sus equipos, así como también otros insumos o materiales que se adquieren en menor proporción a los demás productos terminados que no necesitan transformación alguna,

		2017	2018
Repuestos y Materiales		36.988,95	36.988,95
	TOTAL	36.988,95	36.988,95

Las Compras con relación a la factura de mercaderías una vez finiquitada su utilización y la aceptación de las condiciones de compra, así como su entrega, se registran en la contabilidad como Inventarios de Repuestos y Materiales o Producto Terminado.

DIRECCIÓN: GUAYAQUIL, GENERAL GOMEZ Nº 1828 Y JOSE MASCOTE
TELEFONO 042370921 CELULAR 0992048959 - 0994096629 CASILLA 09-01-11343
EMAIL: suriaga_asociados@hotmail.com suriaga_suriaga@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR SOUTH AMERICA

NOTA 7 OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El resumen de estas cuentas 31 diciembre de 2018 está comprendido por las entregas por anticipos entregados por la empresa a Contratistas por avances de las obras de manera anticipada a corto plazo, y una vez liquidados, y terminados son pagados y entregadas a los respectivos dueños de Obras y la Compañía, efectúa el respectivo asiento contable dando de baja dichos Activos Corrientes.

		2017	2018
Anticipos a Proveedores		11.777,73	0,00
	TOTAL	11.777,73	0,00

NOTA 8 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (PPE) ACTIVO FIJO

El resumen de estas cuentas 31 diciembre de 2018 está comprendido por:

La Propiedad, Planta y Equipos (PPE) y/o Activo Fijo, al 31 de diciembre del 2018, correspondían:

DETALLES	SALDOS AL 31/12/2017	ADICIONES	RECLASIFICACIÓN y/o AJUSTES	BAJAS y/o RETIROS	SALDOS AL 31/12/2018	% Depreciacion
Al Costo Actualizado:						
Maquinaria y Equipos	672.000,00	0,00	-215.000,00	0,00	457.000,00	10%
Vehículos	81.345,00	0,00	-21.597,46	0,00	59.747,54	20%
Equipos de Computación y Software	2.919,21	0,00	-2.919,21	0,00	0,00	33,33%
Total Costo:	756.264,21	0,00	-239.516,67	0,00	516.747,54	
Depreciación Acumulada	-501.034,73	0,00	236.598,06	0,00	-264.436,67	
Activos Fijos Neto.	255.229,48	0,00	-2.918,61	0,00	252.310,67	

Parte de del Equipo de Maquinarias y Equipos para la Construcción se transfirió y se vendió

Al cierre del ejercicio fiscal de 2018, se aplicó al Activo Fijo, (PPE) a la Depreciación correspondiente el método de línea recta

Las Notas que se adjuntan, son parte integrante de los estados financieros.

Terrenos e Inmuebles	0%
Muebles y Enseres, Maquinarias y Equipos	10%
Vehículos y Otros Equipos	20%
Equipos de Computación	33,33%

DIRECCION: GUAYAQUIL, GENERAL GOMEZ Nº 1828 Y JOSE MASCOTE
TELEFONO 042370921 CELULAR 0992046959 - 0904299829 CASILLA 09-01-11343
EMAIL suriaga_asociados@hotmail.com suriaga_suriaga@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR SOUTH AMERICA

NOTA 9 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El resumen de estas cuentas 31 diciembre de 2018 está comprendido por las entregas de los socios y accionistas a largo plazo, originados en virtud de la existencia real de una relación entre ellos y la compañía para adquirir y garantizar obligaciones por ciertas Obras, que una vez liquidadas y terminadas se pagan y son entregadas a los respectivos dueños y la Empresa, realiza la correspondiente contabilización dando de baja aquellos Activos No Corrientes, sin vencimiento ni interés alguno.

		2017	2018
Ing. Délcito Zambrano Vera		70.597,88	122.986,86
Ing. Octavio Diomede Zambrano Vera		84.787,86	137.176,84
	TOTAL	155.385,74	260.163,70

NOTA 10 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO

El resumen de estas cuentas 31 diciembre de 2018 está comprendido por valores a que la empresa entrega a proveedores locales, por compras de inventarios, repuestos y materiales entre otros, estos no generan ni interés ni vencimiento.

		2017	2018
Proveedores Locales con Facturas		12.720,44	66.024,53
	TOTAL	12.720,44	66.024,53

CONTINGENCIAS

Al cierre del periodo 2018 la Empresa CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., no registra ningún tipo de contingencias sobre Activos o Pasivos que pudieran revelarse en estas Notas a los Estados Financieros, considerando que no existen riesgos materiales en cuentas comerciales a cobrar o a pagar, eventos legales, tributarios, etc., asi como cuentas de orden que aplicasen.

NOTA 11 OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018, en este rubro se presentan valores de las Obligaciones por Pagar, originados en virtud de la existencia de una relación de Crédito con Instituciones Financieras y la Compañia obligaciones que se cancelan de manera oportuna con tasas de interés reguladas en el Sistema Financiero, por la Junta Bancaria.

		2017	2018
Banco del Pacifico		3.789,01	5.000,00
Banco Amazonas		4.438,86	5.000,00
Banco de Guayaquil		4.676,24	4.780,09
	TOTAL	12.904,11	14.780,09

DIRECCIÓN: GUAYAQUIL, GENERAL GOMEZ Nº 1828 Y JOSE MASCOTE
TELEFONO 042370921 CELULAR 0992046959 – 0994099629 CASILLA 09-01-11343
EMAIL surigas_asociados@hotmail.com surigas_suriaga@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR SOUTH AMERICA

Créditos obtenidos por diferentes Bancos, con tasa de interés reajustables entre el 11.20% nominal anual y el 11,79 % efectiva anual por 18 ms. Plazo con Pagaré y Garantía a solo firma.

NOTA 12 PASIVOS ACUMULADOS, POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2018, en este rubro se presentan el valor de los Pasivos Acumulados a favor de los empleados y trabajadores, originados en virtud de la existencia de una relación laboral, legal y reglamentaria. De igual forma incluyen otros recaudos acumulados por cancelar sin vencimiento e interés alguno.

	2017	2018
Beneficios Sociales de Ley 15% Trabajadores	1.025,15	1.025,15
Otros Beneficios por Jubilación Patronal	57.638,59	57.638,59
Beneficios Sociales con el IESS	4.430,18	2.383,45
Otros Pasivos Acumulados por Pagar	1.452,28	0,00
TOTAL	64.546,20	61.047,19

CONCILIACION DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)

Al 31 diciembre de 2018, la composición del Impuesto al Valor Agregado (IVA) es la siguiente:

En el Activo Corriente	
Crédito Tributario por efecto de las Compras	84.044,35
En el Pasivo Corriente	
Impuesto Cobrado por efectos de las Ventas	- 0,00
Efecto Neto por Pagar	84.044.35

Este valor neto se lo presenta en la declaración de Rentas de 2018 Formulario 101 Serial Nº 871792772824 en campos 336-337, valor que se incluye dentro de los USD. $ 84.044,35

NOTA 13 OTROS PASIVOS CORRIENTES POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2018, en este rubro se presentaron valores de las Obligaciones por Fondos de Garantías a cargo de la Compañía por concepto de adquisición de Bienes y Servicios para completar el proceso productivo en el mercado nacional, en desarrollo de las Operaciones relacionadas con el Objeto Social, así como Otros Pasivos con terceros y Otras Obligaciones.

DIRECCIÓN: GUAYAQUIL, GENERAL GOMEZ Nº 1828 Y JOSE MASCOTE
TELEFONO 042370921 CELULAR 0992046959 – 0994096529 CASILLA 09-01-11343
EMAIL surigas_asociados@hotmail.com suriaga_suriaga@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR SOUTH AMERICA

		2017	2018
Otras Provisiones Fondos de Garantia			
Anticipo de Clientes Locales		7.884,53	51.725,87
	TOTAL	7.884,53	51.725,87

NOTA 14 OBLIGACIONES POR PAGAR ACCIONISTAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2018, respectivamente en este rubro es de USD. $408.444,89 y comprende las entregas realizadas por los Accionistas para la Empresa en calidad de Capital de Trabajo, para la adquisición de Inventarios, asi como para cubrir otras obligaciones con saldo al 31-12-2017 de USD. $366.525,87 dólares americanos respectivamente, los mismos que no tienen fecha de vencimiento, y no devengan interés alguno.

NOTA 15. CAPITA L SOCIAL

El Capital Social de CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., al, 31 de diciembre de 2018 es de USD. $ 20.000,00 dólares americanos conformados por (20.000) Veinte Mil Acciones Ordinarias y Nominativas de UN (USD. $ 1,00) un dólar cada una y a la fecha se mantiene como se ha indicado inicialmente.

NOTA 16. RESERVAS

A diciembre 31 de 2018, la Compañia obtuvo como Reservas Legal y de Capital un resultado neto de USD $ 73.818,50 y al 31 diciembre de 2017 fue de US D $ 78.175,32 dólares americanos

NOTA 16. RESULTADO DEL EJERCICIO UTILIDAD (PÉRDIDA) 2017-2018

A diciembre 31 de 2018, la Compañia obtuvo un resultado negativo (Pérdida) de USD $ (36.805,45) y al 31 diciembre de 2017 fue Utilidad Neta por US D $ 4.356,82 dólares americanos

OBLIGACIONES E INFORME DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO (ICT)

La Opinión cómo Auditor Externo Independiente, sobre los Impuestos Fiscales, está en el Informe Cumplimiento Tributario (ICT), para el Servicio de Rentas Internas (SRI), se emitirá de forma independiente a éste informe.

EVENTOS SUBSECUENTES. CUENTAS DE ORDEN Y GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS

Entre enero 1° y diciembre 31 de 2018 y la fecha emisión del respectivo Informe del Auditor Independiente, (octubre 1° de 2019), por parte de Auditoria Externa, no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los Estados Financieros, integraies de la Compañía, CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., y no presentan ningún tipo de desviación en sus Información Financiera entregada a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (SRI), además sus Cuentas de Orden, Garantías y Otros Colaterales con Terceros, y Otras Transacciones, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos sobre dichos Estados entregados a los antes indicados entes de Control.

****

DIRECCIÓN: GUAYAQUIL, GENERAL GOMEZ Nº 1828 Y JOSE MASCOTE
TELEFONO 042370821 CELULAR 0992046959 – 0994096629 CASILLA 09-01-11343
EMAIL: sumaga_asociados@hotmail.com sumaga_sumaga@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR SOUTH AMERICA