CPA. VICENTE ROBERTO QUIRIOLA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Firmas de Tipo Genérico
Auditor Independiente

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
JUNTO CON EL INFORME
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

(En Dólares de EUA.USD. $)

DIRECCIÓN: Guayaquil: General Gómez N° 1828 y José Mascote
Teléfonos N° 04 2870721 Celular 0992044983 0934036829 Casilla N° 09-01-11549
E-Mail: vicente_quiriola@hotmail.com; quiriola_vicente@yahoo.com
GUAYAQUIL – ECUADOR. * SOUTH – AMERICA
Comprometidos con el mejoramiento de su Empresa

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(En Dólares de EUA.USD. $)

Páginas N°

INDICE	2
Informe, Opinión del Auditor Independiente	3 - 4
Estado de Situación Financiera - Activos	5
Estado de Situación Financiera Pasivos y Patrimonio	6
Estado de Resultado Integral	7
Estado de Evolución del Patrimonio	8
Estado de Flujo de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 – 23

ABREVIATURAS USADAS:

USD. $ - Dólares de los Estados Unidos de América

NIAAS - Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internaciones de Información Financiera Pymes

GUAYAQUIL - ECUADOR * SOUTH - AMERICA

INFORME Y/O DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios, Accionistas y Directores de:

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

Opinión

He auditado los Estados Financieros que se acompañan de **la Compañía CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.,** los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de **2017**, el Estado de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al año terminado en la fecha antes indicada, así como un resumen de las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen y un resultado de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos e importantes, la situación financiera de la Compañía **CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.,** su desempeño financiero, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo, por el año terminado el 31 Diciembre de **2017**, de acuerdo con Normas de Internacionales Información Financiera (NIIF PYMES), disposiciones y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Fundamentos de la Opinión

Nuestra Auditoría fue efectuada de acuerdo con **NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO (NIAAS),** y es responsabilidad del Auditor como Profesional Independiente observar y verificar que tales normas se describan con más detalles en la sección de **"Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los Estados Financieros"** de nuestro Informe. Somos Totalmente Independientes de la Compañía **CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.,** de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los Estados Financieros en Ecuador, y hemos cumplido con las demás responsabilidades y con otros requisitos éticos, de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una seguridad con base razonable acerca de nuestra opinión de auditoría.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., CON RESPECTO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración y/o Gerencia de la Compañía, **CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.,** es responsable de la preparación y,

presentación fiel y razonable de esos Estados Financieros adjuntos de conformidad con las nuevas **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF PYMES)**, así como del Control Interno y que la administración de la Entidad considere necesario para permitir la preparación de que los Estados Financieros estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea como resultado de fraude ù error.

En la preparación de los Estados Financieros la administración es también responsable de evaluar la capacidad de dicha Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo. Los encargados de Gobierno de la Entidad son responsables de supervisar el proceso de presentación de los Informes Financieros de la Compañía

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores materiales, Ya sea como resultado de fraude ù error, y emitir un Informe de auditoría que contiene nuestra Opinión. Seguridad razonable es un alto nivel o grado de seguridad, pero no es garantía, de que una Auditoria efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria, siempre va a detectar errores materiales, cuando existan. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, pueden preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios, toman basándose en los Estados Financieros

OTROS ASUNTOS RESPECTO A OBLIGACIONES FISCALES

De Acuerdo a la obligatoriedad de exponer en nuestro examen de Auditoría Financiera respecto de los tributos sobre el evento natural ocurrido en las ciudades de Manabí y de Esmeraldas, y conforme a la Ley Orgánica de Solidaridad y Corresponsabilidad ciudadana para su reactivación y reconstrucción, dicha obligación se la expone en la Nota N° **15** a los Estados Financieros, donde se explica en detalle que la Compañía, **CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.,** canceló sus obligaciones de manera puntual y a esa fecha no tenia deuda pendiente alguna con esta imposición.

Guayaquil, noviembre 30 de 2018

CPA. Vicente Roberto Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE
REGISTRO CONTADOR N°23.185
REGISTRO SC- RNAE N° 2-332

GUAYAQUIL - ECUADOR * SOUTH - AMERICA

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ACTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016
(En Dólares de EUA.USD. $)

ACTIVO	NOTAS	AL 31 DICIEMBRE 2016	AL 31 DICIEMBRE 2017
CORRIENTE:		**167.889,68**	**155.059,66**
Caja y Bancos	(Nota 3)	822,30	254,58
Cuentas y Documentos por Cobrar	(Nota 4)	23.248,73	24.720,64
Crédito Tributario	(Nota 5)	79.564,29	81.317,76
Inventarios	(Nota 6)	36.988,95	36.988,95
Otros Activos Corrientes	(Nota 7)	27.265,41	11.777,73
NO CORRIENTE:	(Nota 8)	**256.282,22**	**252.310,87**
Propiedad, Planta y Equipos, Al Costo		756.264,21	753.345,00
(-) Depreciación Acumulada		-499.981,99	-501.034,13
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	(Nota 9)	**133.945,73**	**155.385,74**
Activos No Corrientes Locales		133.945,73	155.385,74
TOTAL ACTIVO		**558.117,63**	**562.756,27**

Las Notas que se adjuntan, son parte integrante de los Estados de Situación Financiera.

ING. DIOMEDE OCTAVIO ZAMBRANO VERA
Representante Legal
CC N° 1201346796

EC. VIOLETA ELIZABETH ANDRADE SUAREZ
Contador Registro N° 0.2701
RUC. N° 0907429815001

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
PASIVO Y PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

(En Dólares de EUA. USD. $)

PASIVO	NOTAS	AL 31 DICIEMBRE 2016	AL 31 DICIEMBRE 2017
PASIVO CORRIENTE:		**173.880,43**	**98.055,28**
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 10)	31.279,22	12.720,44
Obligaciones por Pagar	(Nota 11)	42.347,21	12.904,11
Pasivos Acumulados por Pagar	(Nota 12)	64.731,49	64.546,20
Otros Pasivos Corrientes por Pagar	(Nota 13)	35.522,51	7.884,53
PASIVO NO CORRIENTE:	(Nota 14)	**290.418,70**	**366.525,67**
Obligaciones por Pagar a Largo Plazo		290.418,70	366.525,67
TOTAL PASIVO		464.299,13	464.580,95
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		**93.818,50**	**98.175,32**
Capital Social Pagado	(Nota 15)	20.000,00	20.000,00
Reserva Legal		49.615,65	49.615,65
Reserva de Capital		42.399,52	24.202,85
Utilidad (Pérdida) Presente Ejercicio	(Nota 16)	-18.196,67	4.356,82
		558.117,63	**562.756,27**

Las Notas que se adjuntan, son parte integrante de los Estados de Situación Financiera

ING. DIOMEDE OCTAVIO ZAMBRANO VERA
Representante Legal
CC N° 1201346796

EC. VIOLETA ELIZABETH ANDRADE SUAREZ
Contador Registro N° 0.2701
RUC. N° 0907429815001

GUAYAQUIL - ECUADOR * SOUTH - AMERICA

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

(En Dólares de EUA.USD. $)

CONCEPTOS - DETALLES	NOTAS	AL 31 DICIEMBRE 2018	AL 31 DICIEMBRE 2017
INGRESOS			
Ingresos Ventas de Servicios 12%	(Nota -3)	381.988,44	133.781,85
Otros Ingresos e Intereses		0,00	11,33
Otros Ingresos Exentos 0%	(Nota -3)	17.575,60	79.511,86
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES		399.564,04	213.305,04
COSTOS Y GASTOS	(Nota -2)		
Costos de Operación y Ventas Varios		104.758,34	0,00
Costos Sueldos y Remuneraciones		50.417,35	38.098,00
Costos Bonificaciones y Beneficios Sociales		7.489,57	6.956,19
Costos Aportes al IESS		9.033,97	8.412,76
Otros Costos		10.425,61	37.119,97
Costos de Depreciación		39.150,30	3.766,73
Costos Suministros, herramientas y Materiales		3.177,57	9.353,57
Costos de Mantenimientos y Reparaciones		24.014,10	3.066,76
Costos de Impuestos y Contribuciones		13.749,84	0,00
IVA Cargado al Costo		3.407,27	90,00
Costos por Servicios Públicos		124,95	92,85
Costos Varios		16.488,02	0,00
Gastos Sueldos y Remuneraciones		54.533,50	44.671,00
Gastos Bonificaciones y Beneficios Sociales		2.313,56	0,00
Gastos Aportes al IESS		11.648,21	9.605,94
Gastos Honorarios Profesionales		5.775,00	18.500,00
Otros Gastos		500,00	1.827,05
Gastos Combustibles y Lubricantes		15.361,27	0,00
Gastos de Mantenimientos y Reparaciones		300,00	200,00
Gastos de Depreciación		972,97	204,62
Gastos de Gestión		388,18	0,00
Gastos de Transportes		199,00	10.500,00
Gastos Financieros y Comisiones Bancarias		845,08	0,00
Gastos Suministros, herramientas y Materiales		611,71	6.629,66
Gastos Promoción y Publicidad		1.468,70	0,00
Gastos de Seguros y Reaseguros		3.968,41	0,00
Gastos de Impuestos y Contribuciones		1.053,11	1.132,59
Gastos Intereses Financieros Pagados a IFIS		10.063,63	1.143,25
Gastos Varios		9.410,56	434,12
Gastos Interés Financiero Pagados a Terceros		95,74	1.283,26
Gastos por Servicios Públicos		12.781,56	3.184,45
Gastos Varios por Otros Servicios		3.253,63	0,00
TOTAL COSTOS		282.236,89	106.954,85
TOTAL GASTOS		135.523,82	99.515,94
TOTAL COSTOS Y GASTOS		417.760,71	206.470,79
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTO		**-18.196,67**	**6.834,25**
Participación de Trabajadores (15%)		0,00	1.025,14
UTILIDAD (PERDIDA) TRIBUTABLE		-18.196,67	5.809,11
Impuesto a la Renta (22%)		0,00	1.452,28
UTILIDAD (PERDIDA) PRESENTE EJERCICIO	(Nota 15)	**-18.196,67**	**4.356,82**

Las Notas que se adjuntan, son parte integrante de los Estados de Situación Financiera

ING. DIOMEDE OCTAVIO ZAMBRANO VERA
Representante Legal
CC N° 1201346796

EC. VIOLETA ELIZABETH ANDRADE SUAREZ
Contador Registro N° 0.2701
RUC. N° 0907429815001

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

(En Dólares de EUA. USD. $)

CONCEPTOS - DETALLES	CAPITAL SOCIAL PAGADO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDAD (PÉRDIDA) PRESENTE EJERCICIO	TOTALES
Saldos a diciembre 31 de 2015	**20.000,00**	**49.615,65**	**42.399,52**	**0,00**	**112.015,17**
Resultado Presente Ejercicio 2016				-18.196,67	-18.196,67
Saldos a diciembre 31 de 2016	**20.000,00**	**49.615,65**	**42.399,52**	**-18.196,67**	**93.818,50**
Absorción Pérdidas Acumuladas			-18.196,67	18.196,67	0,00
Resultado Presente Ejercicio 2017				4.356,82	4.356,82
Reclasificación Utilidad Acumulada					0,00
Saldos a diciembre 31 de 2017	**20.000,00**	**49.615,65**	**24.202,85**	**4.356,82**	**98.175,32**

Las Notas que se adjuntan, son parte integrante de los Estados de Situación Financiera.

ING. DIOMEDE OCTAVIO ZAMBRANO VERA
Representante Legal
CC N° 1201346796

EC. VIOLETA ELIZABETH ANDRADE SUAREZ
Contador Registro N° 0.2701
RUC. N° 0907429815001

DIRECCIÓN: Guayaquil: General Gomez N° 1828 y José Mascote
Teléfonos N° [illegible] Celular: [illegible] Casilla N° [illegible]
E-MAIL: [illegible] zuriaga_zuriaga@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR * SOUTH - AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON LA CAJA NETA PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016-2017

(En Dólares de EUA. USD. $)

DETALLES - CONCEPTOS	31 de Diciembre 2016	31 de Diciembre 2017
FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo Recibido de Clientes	23,248.73	1,471.91
Otros Pagos por Impuesto	79,564.29	1,753.47
Pagos por Compras de Inventarios	36,988.95	-15,467.68
Pagos Adquisición Otros Activos	27,265.41	3,971.35
Pagado a Proveedores	31,279.22	18,568.78
Otras Obligaciones Adquiridas	42,347.21	29,443.10
Pasivos Acumulados por Pagar	64,731.49	-185.29
Pasivos Corrientes por Pagar	3,522.51	-27,637.98
Efectivo Desembolsado en Actividades de Operación:	308,947.81	11,917.66
FLUJO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición Activos Fijos Obras en Proceso	-18,529.11	-11,663.08
Efectivo Desembolsado en Actividades de Inversión:	-18,529.11	-11,663.08
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones por Pagar a L/Plazo	290,418.70	0.00
Efectivo Desembolsado en Actividades Financiamiento:	290,418.70	0.00
Aumento (Disminución) del Flujo de Efectivo:	0.00	254.58
Efectivo al Inicio del Año:	822.30	822.30
Saldo de Efectivo al Final:	822.30	-567.72
Conciliación de la Utilidad Neta con la Caja Neta Proveniente de las Actividades de Operación.		
UTILIDAD DEL EJERCICIO:	-18,196.67	4,356.82
Más:		
Provisiones de Gastos por Pagar que no son desembolsos de Efectivo:		
Depreciaciones y Amortizaciones	40,123.27	3,971.35
Sub-total:	21,926.60	8,328.17
Cambios Netos en Activos y Pasivos:		
Aumento (Disminución) Cuentas por Cobrar Clientes	23,248.73	1,471.91
Aumento (Disminución) en el Crédito Tributario	79,564.29	1,753.47
Aumento (Disminución) en Pagos Efectuados	0.00	3,970.37
Aumento (Disminución) en Inventarios	36,988.95	-15,467.68
Aumento (Disminución) en Otros Activos Corrientes	27,265.41	0.00
Aumento (Disminución) Cuentas y Documentos por Pagar	31,279.22	18,568.78
Aumento (Disminución) Obligaciones por Pagar	42,347.21	29,443.10
Aumento (Disminución) en Pasivos Acumulados	64,731.49	-185.29
Aumento (Disminución) en Otros Pasivos Corrientes	3,522.51	-27,637.00
Sub-total:	308,947.81	11,917.66
	330,874.41	20,245.83

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

ING. DIOMEDE OCTAVIO ZAMBRANO VERA
Representante Legal
CC Nº 1201346796

EC. VIOLETA ELIZABETH ANDRADE SUAREZ
Contador Registro Nº 0.2701
RUC. Nº 0907429815001

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(En Dólares de EUA. USD. $)

1. – INFORMACION GENERAL

CONSTITUCION Y DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., Compañía Constituida en Guayaquil como Sociedad Anónima de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, se constituye mediante Escritura Pública de apertura que se celebró en la ciudad antes indicada el 19 de Noviembre de 1986, ante la Notaria Séptima del cantón Guayaquil Abogado Eduardo Fálquez Ayala, la misma que se inscribió en el Registro Mercantil del mismo cantón el 10 de Febrero de 1987, con la presente Resolución Nº 86-2-1-1-10734 dictada por el especialista el 10 de Noviembre de 1987 e ingresada e inscrita en el Registro Mercantil y Nº 219 y anotado en el Repertorio bajo el Nº 1.571 con un Capital Social de S/.3´000.000,00 de sucres. La compañía reforma su Estatuto Social, Aumenta el Capital Social y efectúa la Conversión Monetaria, ante la Ab. María Pía Yannunzelli de Velásquez Notaria Décima el Cantón Guayaquil, el 22 de enero del 2001 y se inscribe en el registro Mercantil de este mismo cantón el 3 de Septiembre del 2001 según resolución Nº 01-G-DIC-0006727 e inscrita según fojas 24.015 a 24.042 número 30.506 del repertorio, a la presente fecha cuenta con US. $20.000,00 dólares americanos de Capital Social Pagado, pudiendo así, establecer oficinas en otras ciudades del País o del exterior, así mismo esta tendrá por objeto dedicarse a la construcción, diseño, fiscalización y mantenimiento de construcciones telefónicas, eléctricas, civiles y mecánicas, a la construcción de toda clase de viviendas familiares, de edificios, centros comerciales, residenciales condominios, carreteras puentes, aeropuertos, pistas para la navegación, importación y distribución y venta de maquinarias livianas y pesadas para la construcción así como cualquier otra actividad y toda clase de actos y contratos permitidos por la Ley y relacionado con su objeto social.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

BASES DE PREPARACIÓN- ANTECEDENTES

Los Estados Financieros adjuntos se presentan en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD. $) moneda funcional de la Compañía, **CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.**, y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA, para las Pymes** emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en Ingles) sobre la base del costo histórico., cuyo objeto es unificar un solo criterio a nivel internacional. Estas divulgaciones aprobadas a través de Resoluciones por la Superintendencia de Compañías del Ecuador se describen a continuación.

A continuación mencionamos las principales políticas y/o principios contables más importantes que se han utilizado de acuerdo a la normativa NIIF para Pymes, considerando que de igual manera se encuentran inmersos dentro de cada una de las secciones (son 35 en su totalidad), dependiendo de los eventos que haya la empresa contraído en sus transacciones comerciales durante el periodo de inicio con las NIIF Pymes y tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

UNIDAD MONETARIA

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los Estados Financieros de la Compañía es el Dólar de EUA, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Comprenden e incluye el efectivo en Caja y los saldos que se mantienen en las cuentas de ahorro y corrientes en las instituciones bancarias, depósitos o inversiones financiera liquidas, y cualquier otro documento o certificado de depósito temporal, estos documentos se miden al costo de la transición inicial, y se reconocerán por su periodo de vencimiento y que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses, desde la fecha de adquisición. Para concepto de Efectivo se mostrará dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente. Los interese que se generan por las Inversiones o Certificados de Depósitos se reconocen en el Estado de Resultados Integral.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR ACTIVOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., Representan cuentas y documentos por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, e inicialmente surgen cuando la Compañía provee bienes y servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar la empresa medirá sus cuentas y documentos por cobrar al precio de la transición o valor razonable. Generalmente su cobranza no excede los 180 días y sólo en el evento de que esto ocurra, se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo, Se revisarán las estimaciones de cobro y se ajustarán el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados.

GUAYAQUIL - ECUADOR * SOUTH - AMERICA

En las Notas a los Estados Financieros se revelarán el monto de las cuentas y documentos por cobrar a la fecha de cierre, el monto de la Provisión para cuentas incobrables y la composición de las cuentas por cobrar no comerciales, serán segregados de las Cuentas por Cobrar.

ESTIMACION DE CUENTAS INCOBRABLES

Al final del periodo la empresa evaluará si existen evidencia objetiva de incobrabilidad y cuando exista, se reconocerá inmediatamente una estimación para cuentas incobrables. En las Notas explicativas a los estados Financieros se revelará la política adoptada para la cuantificación de la estimación para cuentas incobrables y el monto de la provisión para cuentas incobrables a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

INVENTARIOS: MATERIAS PRIMAS, Y PRODUCTOS TERMINADOS

El Costo de adquisición de las materias primas o insumos para la reventa comprenderán el precio de compra, aranceles de importación y otros impuestos (se excluye el impuesto al valor agregado IVA), el transporte marítimo y local hasta dejar puesta la mercancía en le empresa, manipulación y otros costos atribuibles a la adquisición de los materiales. Se deducen del costo los descuentos, rebajas y otras partidas similares.

Al final de cada ejercicio sobre el que se informa, se determinara si los inventarios están deteriorados, sean por daño u obsolescencia y su importe en libros no es totalmente recuperable. Los Inventarios se medirán a su precio de venta menos los costos de determinación y venta se reconocerá una pérdida por deterioro de valor,

Para el Producto Terminado adquirido para la reventa el costo de los Inventarios estará dado bajo el método del costo promedio ponderado. De igual manera, se efectuará un inventario físico al final de cada periodo contable para cada articulo

En los Estados Financieros se revelará la fórmula del costo utilizada para medir los inventarios y el valor en libros que queda de los inventarios para su comercialización y el importe de los inventarios reconocidos como costos de ventas o gastos.

DETERIORO DE LOS INVENTARIOS

La Empresa en cada fecha o periodo informa si ha habido un deterioro de valor de los inventarios, realizando una comparación entre el valor en libros de cada partida de inventario con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. La pérdida ocasionada en esta evaluación se reconocerá en los resultados del periodo. Sin en el evento resultare un incremento de valor en el precio, se revertirá el importe del deterioro reconocido.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (PP&E)

En este rubro se registran los activos intangibles que se mantienen para uso de la producción de bienes, asimismo, se prevé usarlo más de un periodo contable. **CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.**, reconoce como Activo de Propiedades, Planta y Equipos, (PP&E) siempre que sea probable que estos generen beneficios económicos futuros paralelamente que los costos de dichos activos puedan medirse con fiabilidad.
La Empresa inicialmente medirá al costo de adquisición o compra los elementos de propiedad, planta y equipos, el mismo que comprende e incluyen los aranceles de importación e impuestos no recuperables, honorarios legales o de intermediación, transporte en general después de deducir los descuentos comerciales y/o rebajas, así como otros costos atribuibles hasta dejar ubicado el activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista. Formará parte la estimación inicial de costos de desmantelamiento o retiros de un activo, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

La Empresa medirá al costo de la propiedad y equipos al valor presente de todos los pagos futuros, si el pago se aplaza, (financiamiento) más allá de los términos normales de crédito. En su medición posterior, la empresa medirá las propiedades, planta y equipos (PP&E) a su reconocimiento al costo menos la Depreciación Acumulada y la pérdida por deterioro acumulada que haya sufrido dicho elemento. La Empresa dará de baja en cuentas un activo de (PP&E), que se encuentra en disposición o no se espera obtener beneficios económicos futuros por la disposición de uso del activo. Así mismo la empresa reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en cuentas de un activo de (PP&E) en el resultado del periodo contable en que se produjo.

LA EMPRESA REVELARÁ:

Cada una de las clasificaciones de (PP&E), que la gerencia considere apropiada
Base de medición utilizada, vida útil de cada segmento de (PP&E).
Importe en libros de costo y su depreciación acumulada y pérdida por deterior de valor al principio y final del periodo contable que se informa.

Un reporte de conciliación que se demuestre el saldo inicial, las adiciones por compras, disposiciones por retiros, pérdidas por deterioro y otros cambios, y el saldo final.

EN LO QUE RESPECTA A LA DEPRECIACIÓN:

Reconocerá el desgaste en el estado de resultados del periodo contable.
Informar que se deprecia el bien desde la fecha que ingresa a operar o prestar el servicio a la empresa.
El método de depreciación a usar; método lineal unidades de producción, decreciente o de años dígitos, el que aplique dependiendo del tipo de activo a usarse.

EN LO REFERENTE AL DETERIORO:

Registrará una pérdida por deterioro para un elemento de (PP&E) cuando el importe en libros es superior a su importe recuperable.
Reconocerá una pérdida en el resultado del periodo contable en que se produzca.

LOS FACTORES PARA IDENTIFICAR LA EXISTENCIA DE UN DETERIORO ES:

Qué el valor de mercado haya disminuido.
Existen cambios en el uso del Activo.
Evidencia de obsolescencia y deterioro físico.
El rendimiento económico del Activo o Propiedad, Planta y Equipos (PP&E), se prevé peor de lo esperado. La Compañía Considera que no existe deterioro del valor de los Activos Fijos al 1 de enero del 2011 (Periodo de transición), de conformidad con lo que establecido en la NIC 36 Deterioro del Valor. Sin embargo, se establecerán directrices apropiadas para la evaluación de indicios de deterioro que ameriten una revisión de los importes recuperables de los activos. Adicionalmente, Los Activos que no generan ingresos por la implementación de las NIIF serán registrados con cargos en las cuentas resultados del ejercicio La Depreciación de los Vehículos y Equipo Caminero de Transporte, se ha realizado considerando las tasas establecidas por las autoridades tributarias.

Ítem	Vida útil%	(en años)	Valor residual
Terrenos y Obras en Proceso	0%		Sin valor residual
Edificios e Instalaciones	5%	20	Sin valor residual
Muebles y Enseres,	10 %	10	
Equipos de Oficina	10%	10	Sin valor residual
Maquinarias y Equipos	10%	10	Sin valor residual
Vehículos y Equipo de Transporte	20%	5	Sin valor residual
Equipos de Computación y Software	33.33%	3	Sin valor residual

DIRECCIÓN: Guayaquil: General Gómez N° 1828 y José Mascote
GUAYAQUIL - ECUADOR * SOUTH - AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A., Reconoce las Cuentas y Documentos por Pagar los mismos que son Pasivos Financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, y cuando como consecuencia de un Acto comercial tiene la Obligación Legal de pagarlo e inicialmente lo mide al precio de la transacción incluido los costos de ella. Paralelamente y en el caso de ser una cuenta comprometida plazos se valorará su pago al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de un mercado para el tipo de Pasivos Financieros, siempre y cuando el acuerdo constituye una transacción de financiamiento.

La Empresa dará de baja en cuenta, una Cuenta y Documento por Pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado. Asimismo, la Empresa revelará el monto de las Cuentas y Documentos por Pagar a la fecha y la composición de la cuenta expresada.

CUENTA DE PROVISIONES

La Empresa reconocerá una Provisión del Pasivo, cuando se tenga una obligación a la fecha sobre la que se informa, resultado de un suceso pasado y sea probable desprenderse de recursos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado en forma fiable. Así mismo la Empresa medirá la Provisión al valor presente de los importes que se espera sean requeridos para liquidar la obligación, cuando el efecto del valor temporal del dinero resulte significativo.

CUENTA DE PRÉSTAMOS (PASIVOS)

La Empresa inicialmente medirá los préstamos al precio de la transacción, es decir, al costo y los demás gastos inherentes a él.

IMPUESTOS CORRIENTES

El impuesto por pagar corriente se basa en la Utilidad gravable (Tributaria), registrada durante el año, La Utilidad gravable difiere de la Utilidad contable debido a sus partidas de ingresos o de gastos imponibles o deducibles, y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía, **CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.,** por concepto del Impuesto Corriente se calcula utilizando las tasas aprobadas al final de cada periodo la misma que a la presente fecha esta es del veintidós por ciento (22%)

BENEFICIOS A EMPLEADOS

BENEFICIOS DEFINIDOS:
JUBILACION PATRONAL, Y BONIFICACION POR DESAHUCIO

El costo de los beneficios definidos de Jubilación Patronal y de Bonificación por desahucio es determinado utilizando el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada año

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del periodo en el que surgen.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso normal de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se cotizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto descuento o devoluciones.

RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Los Costos y Gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el ejercicio que se incurren o en el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

La Empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga el 15 % de participación a los trabajadores en las Utilidades y cancela en los periodos indicados de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

IMPUESTO A LA RENTA PERIODO DE 2017

La Empresa cancela sobre la utilidad generada del ejercicio después del cálculo de la participación a trabajadores, un importe correspondiente al 22-25%, por Impuesto a la Renta tal como se lo ha establecido en la Ley de Régimen Tributarios Interno, cuyos porcentajes han ido disminuyendo un punto a partir del año 2010, que era del 25%.

RESERVA LEGAL, FACULTATIVAS Y OTRAS

La Empresa destina el 10% de sus utilidades después del 15 % de participación trabajadores y empleados, y 22% de impuesto a la Renta el equivalente del 5% para la Reserva Legal y el restante 5 % para otras reservas como la facultativa, y otros (%) porcentaje abiertos para las reservas estatutarias procedimiento contable que lo realiza en el primer cuatrimestre del siguiente año. En caso de algún remanente de las utilidades, por disposición de la Junta General de Socios y de Accionistas, estas de repartirán entre sus Socios.

NOTA 3. CAJA - BANCOS Y/O EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El resumen de estas cuentas 31 de diciembre de 2016-**2017** está comprendido por:

	2016	2017
Banco Amazonas C/Corriente 3551004685	822,30	254,88
TOTAL	**822,30**	**254,88**

Los importes de Caja y Bancos están liberados, a disposición, y sin restricción alguna

NOTA 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El resumen de estas cuentas 31 de diciembre de 2016-**2017** está comprendido por valores a favor de la empresa por concepto de ventas a clientes con facturas, anticipos a terceros por servicios a la compañía, y los importes a favor de la empresa en otros conceptos y por otros deudores.

	2016	2017
Clientes con Facturas Bygred S. A.	0,00	140,00
Eliantrade	14.686,40	14.686,40
Compuasa	0,00	8.542,80
Empleados	0,00	340,00
Venetiancorp	2.779,84	0,00
Euroconstrucciones	2.452,05	0,00
Barcelona S. C.	1.593,05	0,00
Instugo S. A.	1.228,84	0,00
Otras Cuentas por Cobrar Locales	508,55	1.011,44
TOTAL	**23.248,73**	**24.720,64**

Las Cuentas y Documentos por Cobrar al 31 de diciembre de 2016-**2017** no presentan deterioro alguno, pues la administración expuso que no existe incobrabilidad en su cartera, la misma que se considera sana y sin riesgo.

NOTA 5. CREDITO TRIBUTARIO

El resumen de estas cuentas 31 de diciembre de 2016-**2017** está comprendido por valores a favor de la Empresa por concepto de anticipos, de Impuestos al Valor Agregado (IVA) Retenciones para el Impuesto a la Renta, entre otros.

	2016	2017
Crédito Tributario por IVA	78.585,79	107,94
Crédito Tributario IR. RT.	978,50	81.209,82
TOTAL	**79.564,29**	**81.317,76**

NOTA 6. INVENTARIOS

El resumen de estas cuentas 31 de diciembre de 2016-**2017** está comprendido, por compras de inventarios, repuestos y materiales entre otros, y estos no generan ni interés ni vencimiento.

	2016	2017
Repuestos y Materiales	36.988,95	36.988,95
TOTAL	**36.988,95**	**36.988,95**

NOTA 7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El resumen de estas cuentas 31 de diciembre de 2016-**2017** está comprendido por valores a que la empresa ha registrado en sus libros, por otras entregas de depósitos, servicios, entre otros y estos no generan ni interés ni vencimiento.

	2016	2017
Fondos y Depósitos en Garantías	27.265,41	11.777,73
TOTAL	**27.265,41**	**11.777,73**

DIRECCION: Guayaquil
GUAYAQUIL - ECUADOR * SOUTH - AMERICA

NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (PP&E)

El resumen de estas cuentas 31 de diciembre de 2016-**2017** está comprendido:

A Diciembre 31 de 2016-2017, (PP&E) Propiedad, Planta y Equipos estaban compuestos de la siguiente manera:

(EN DOLARES USD $)

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO FINAL 31/12/2016	ADICIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	% SOBRE COSTO	% DEPRECIACION	SALDO FINAL 31/12/2017
Inmuebles	0,00	0,00	0,00			0,00
Maquinaria y Equipos	672.000,00	0,00	0,00		10	672.000,00
Muebles, Enseres	0,00	0,00	0,00		10	0,00
Vehiculos	81.345,00	0,00	0,00		20	81.345,00
Equipos de Computación	2.919,21	0,00	0,00		33,33	2.919,21
Otras Propiedades y Equipos	0,00	0,00	0,00		10	0,00
TOTAL ACTIVO FIJO AL COSTO	756.264,21	0,00	0,00			756.264,21
(-) Depreciación Acumulada	-499.981,99	-58.027,65	0,00			-501.034,13
ACTIVO FIJO NETO:	**256.282,22**	**-58.027,65**	**0,00**			**255.230,08**

El Activo Fijo se Deprecian de acuerdo al método de Linea Recta

Las Notas que se adjuntan, son parte integrante de los Estados de Situación Financiera.

Depreciación Terrenos es de 0 % anual.
Muebles y Enseres, Maquinarias y Equipos (10%) porcentaje.
Depreciación de Instalaciones e Inmuebles es el 10 % anual.
Vehiculos y Otros Equipos es el 20 % anual
Equipos Computación el porcentaje de Depreciación es del 33,33% anual

CONTINGENCIAS

Al cierre del periodo 2016-**2017** la Empresa **CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.**, no registra ningún tipo de contingencias sobre Activos o Pasivos que pudieran revelarse en estas Notas a los Estados Financieros, considerando que no existen riesgos materiales en cuentas comerciales a cobrar o a pagar, eventos legales, tributarios, etc., así como otras cuentas de orden que aplicasen.

GUAYAQUIL - ECUADOR * SOUTH - AMERICA

NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2016-**2017**, en este rubro se presentan valores de las Cuentas por Pagar Socios y accionistas a largo plazo, originados en virtud de la existencia de una relación de entre ellos y la compañía para adquirir y garantizar obligaciones entre otras, sin interés ni vencimiento alguno.

	2016	**2017**
Delcito Zambrano Vera	59.877,87	70.597,88
Diomede Octavio Zambrano Vera	74.067,86	84.787,86
TOTAL	**133.945,73**	**155.385,74**

NOTA 10. CUENTAS Y DOCUMENTOS PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016-**2017**, en este rubro se presentan valores de las Cuentas y Documentos por Pagar, originados en virtud de la existencia de una relación de entre proveedores locales con la compañía y Otros, sin interés ni vencimiento alguno.

	2016	**2017**
Cuentas por Pagar Proveedores	31.279,22	12.720,44
TOTAL	**31.279,22**	**12.720,44**

NOTA 11. OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016-**2017**, en este rubro se presentan valores de las Obligaciones por Pagar, originados en virtud de la existencia de una relación de entre instituciones financieras y la compañía con tasas de interés reguladas por la Junta Bancaria.

	2016	**2017**
Banco del Pacífico	25.085,64	3.789.01
Banco Amazonas	14.832,00	4.438.86
Banco de Guayaquil	2.429,57	4.676.24
TOTAL	**42.347,21**	**12.904,11**

En esta parte las imposiciones se cancelaron oportunamente en los términos y plazos establecidos por lo tanto no hubo vencimiento alguno.

GUAYAQUIL - ECUADOR * SOUTH - AMERICA

NOTA 12. PASIVOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2016-**2017**, en este rubro se presentan el valor de los Pasivos Acumulados a favor de los empleados y trabajadores, originados en virtud de la existencia de una relación laboral, legal y reglamentaria.

	2016	**2017**
Valores Acumulados por Pagar	64.731,49	64.546,20
TOTAL	**64.731,49**	**64.546,20**

CONCILIACION DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)

Al 31 de diciembre 2016-**2017**, la composición del Impuesto al Valor Agregado (IVA), y este valor neto se lo presenta en la Declaración de Rentas de **2017** Formulario 101 **Nº 151807524,** en los campos **336-337**, valor que se incluye dentro de los USD. $ **107,94** y U SD. $ **81.209,82** respectivamente.

NOTA 13. OTROS PASIVOS CORRIENTES POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2016-**2017**, en este rubro se presentan el valor a cargo de la compañía por concepto de Otras Provisiones, por adquisición de Bienes y Servicios para completar el proceso productivo en el mercado nacional, en desarrollo de las Operaciones relacionadas con el Objeto Social, así como Otros Pasivos con terceros y demás Obligaciones.

	2016	**2017**
Provisiones de Impuestos	263,68	0,00
Otras Provisiones Locales	117.000,00	1.530,28
TOTAL	**35.522,51**	**7.884,53**

NOTA 14. PASIVO NO CORRIENTE LARGO/P

Al 31 de diciembre de 2016-**2017**, en este rubro se presentan el valor a cargo de la compañía por concepto de Otras Obligaciones adquiridas de Bienes y Servicios a largo plazo, así como Otros Pasivos con terceros y demás Obligaciones con Socios y Accionistas sin interés y sin vencimiento.

	2016	**2017**
DIOMEDE ZAMBRANO VERA	15.000,00	13.001,57
ING. LUIS A. ZAMBRANO VERA	17.468,69	17.419,39
ETINSA S. A.	0,00	46.104,71
ARQFUSIÓN S. A.	10.000,00	10.000,00
Otras Provisiones No Corrientes L/P	257.950,61	280.000,00
TOTAL	**290.418,70**	**366.525,67**

NOTA 13. CAPITA L SOCIAL PAGADO

El Capital Social Pagado de la Empresa **CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.,** al, 31 de diciembre de **2017**, es de **USD. $ 20.000,00 (VEINTE MIL)** dólares americanos conformados por **VEINTE MIL (20.000)** Acciones Ordinarias y Nominativas de **UN (1,00)** dólar cada una y la Compañía mantiene este rubro a la presenta fecha y al cierre de la Auditoría Externa tal como se ha indicado inicialmente.

NOTA 14. RESULTADO DEL EJERCICIO UTILIDAD (PERDIDA) 2016-2017

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía obtuvo un Resultado negativo de USD $ (18.196,67) y al 31 de diciembre de **2017** este se dio y fue de manera positiva en **USD $ 4.356,82** Se espera que en los próximos periodos las actividades de la construcción y de la contratación del sector privado, así como del público se den en una medida normal y que esto beneficie a sus Socios y Accionistas, así como a sus colaboradores y al propio, se está gestionando un contrato con el sector privado en lo que respecta a la construcción que es el objetivo principal y se encamina a una nueva visión.

OBLIGACIONES E INFORME DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO (ICT)

La Opinión cómo Auditor Externo Independiente, sobre los Impuestos Fiscales, está en el Informe Cumplimiento Tributario **(ICT)**, para el Servicio de Rentas Internas **(SRI)** se emitirá de forma independiente a éste informe.

EVENTOS SUBSECUENTES. CUENTAS DE ORDEN Y GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS

Entre el 31 de Diciembre de **2017** y la fecha emisión del respectivo Informe del Auditor Independiente, **(noviembre 30 de 2018)**, por parte de Auditoría Externa, no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los Estados Financieros, Integrales de la Compañía, **CONSTRUCTORA ZAMBRANO ZAMCONS S. A.,** y no presentan ningún tipo de desviación en sus Información Financiera entregada a la

Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (SRI), además sus Cuentas de Orden, Garantías, Otros Colaterales con Terceros, y Otras Transacciones, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos sobre dichos Estados entregados a los antes indicados entes de Control, .

NOTA 15. IMPUESTOS VARIOS

Conforme a las Leyes Orgánicas que se hayan en vigencia en todo el País las Empresas que se encuentran en mora en sus pagos impositivos en este periodo el Gobierno Nacional procedió a emitir una rescisión de pago de intereses y multas con la finalidad de paliar la economía y complementar el Presupuesto General del Estado, por lo tanto a quienes aplican esta normativa tributaria se les ha dado oportunidad de pagar a dicho ente fiscal el correspondiente tributo y también de estas u otras obligaciones en general y que de esta manera se lo efectúe con puntualidad, y a la fecha de cierre y terminación de la Auditoria Externa la misma que se contrató a destiempo por motivos ajenos a la voluntad de la Administración de la Compañía esta no tenía ni mantiene deuda pendiente alguna por estas u otras imposiciones.

****

....