

## REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

28 de Julio 33

17 JUL 1979 AÑO:

72

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA BRISAS S.A.

SIGLAS

Registro Unico  
de Contribuyentes  
No.No. EXPEDIENTE  
4461-67

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	Guayaquil	José Salcedo 209	343351		
SUCURSAL(ES)					

Periodo del Balance:

De: 1 de Enero de 1977 a 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

## 1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES  
Manuel Botero Jaramillo

C.I. PASAPORTE

NACIONALIDAD  
Colombiana

Vicepresidente:

Gerente(s)

Carmen Rosa Castells de Brubaker 09.03092310

Ecuatoriana

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

## 2.- COMISARIOS:

Principal

Roberto Serrano Rolando

09.00718685

Ecuatoriana

Suplente

## 3.- COMITE DE VIGILANCIA

## DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) Carmen R. Castells de Brubaker

Nacionalidad

Ecuatoriana

Cargo (s)

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR:  
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

CLASE DE

EN EL ECUADOR

PROVIS.

SOCIE

SUMA

Nombre(s)

Cargo(s) o Designación(es)

Nacionalidad

C.I. de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:

Alberto García García

Ecuatoriana

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: Cta. Paraíso, Guayabos K.10

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turismo  Otra  Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 21 de Julio de 1979

a las 21 de la A.M. con anexos

constantes en el Oficio CERTIFICO

EL SECRETARIO

31/76 PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI

NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE  
AÑO, SERA:

MAYOR EN %

IGUAL

MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			14.828.51	10.00
10.01 Caja v bancos	14.828.51			12.00
12.00 INVERSIONES				
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 MATERIAS PRIMAS				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos v accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	14.828.51			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				0.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	234.965.68	22.00
22.01 Edificios	312.000.00	77.034.32		
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias v equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución				
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada		3.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			249.794.19	

## II

## DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....

## A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)	

## B.- DISTRIBUCIÓN

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	

TOTAL

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITORES			11.00
11.01 Cuentas por pagar			
11.02 Obligaciones por pagar			
11.03 Gastos por pagar			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)			
11.05 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>			

#### PATRIMONIO NETO

27.00 CAPITAL SOCIAL	<b>416.000.00</b>	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
<b>29.00 RESERVAS</b>		29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		
29.02 Reserva estatutaria		
29.03 Reserva facultativa		
<b>31.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>		31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos		
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos		
31.03 Donaciones		
<b>33.00 RESULTADOS</b>		33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	<b>131.294.72</b>	
33.03 Utilidades del ejercicio		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	<b>34.911.09</b>	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>249.794.19</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>249.794.19</b>

#### TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

#### ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de

#### CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010 EN EL PAÍS		
1012 AL EXTRANJERO		
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)</b>		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	<b>34.911.09</b>	<b>34.911.09</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>34.911.09</b>

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De ..... de ..... a ..... de ..... de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

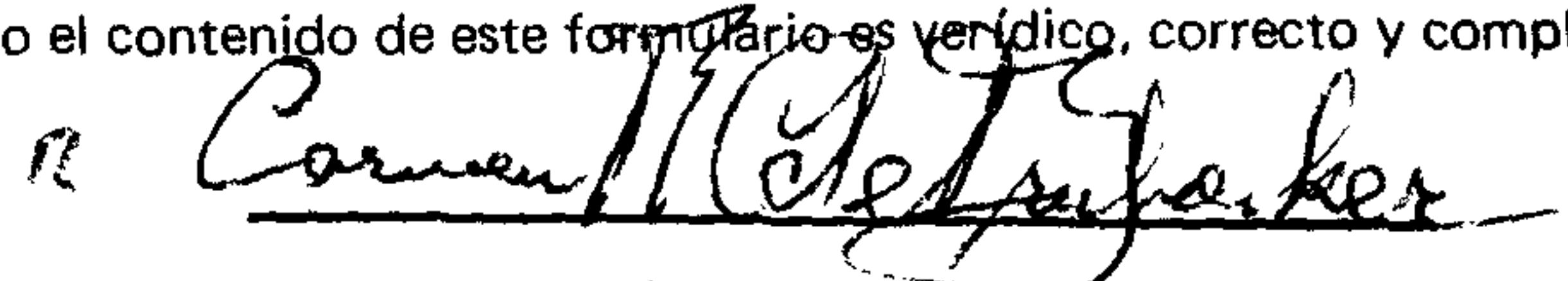
## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS	
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS
10.00 ECUATORIANA					
20.00 PAISES DEL ÁREA ANDINA					
30.00 PAISES DE LA ALALC.					
40.00 OTROS PAISES					

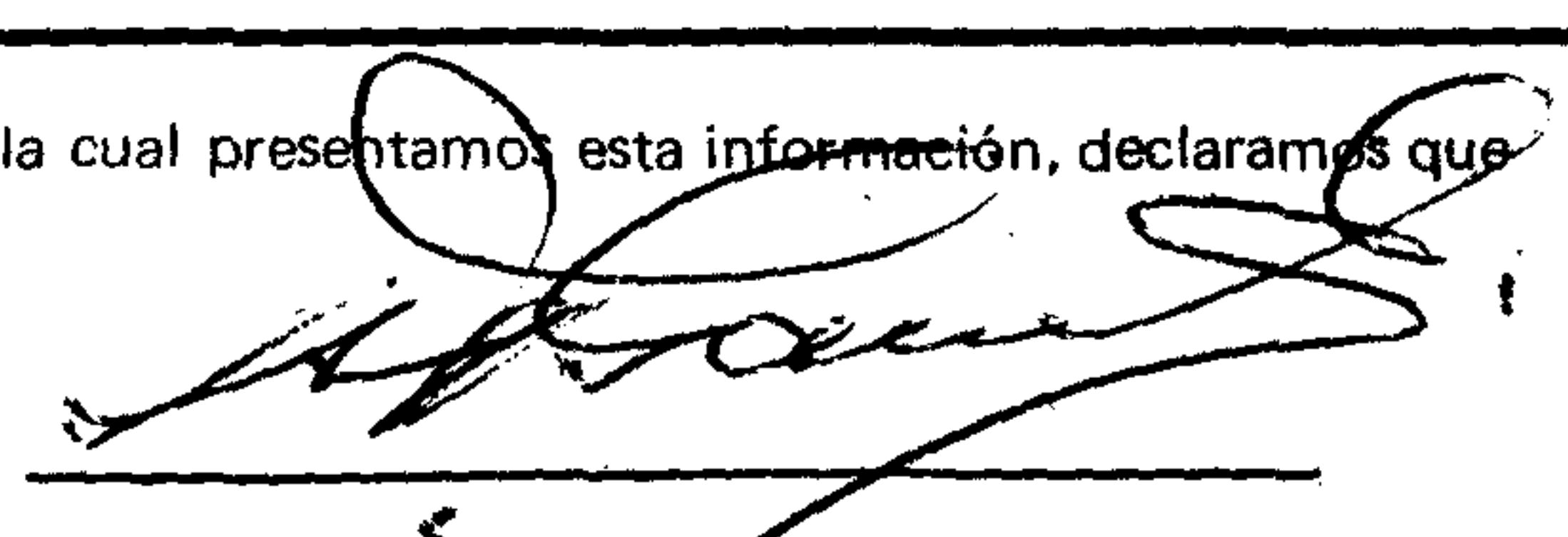
## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.



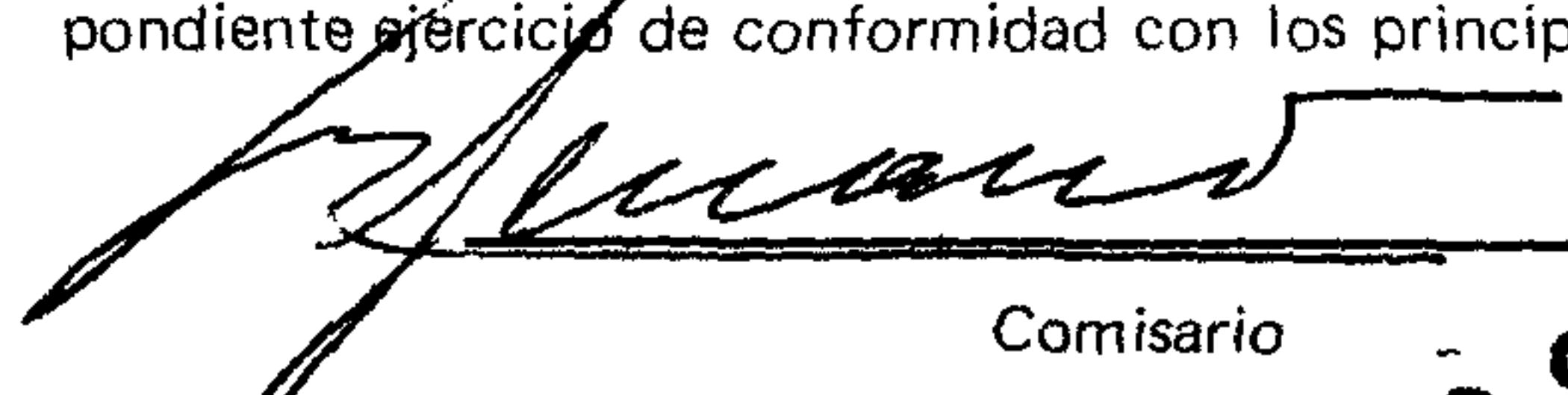
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)



EL CONTADOR

Reg. No. 442

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



Comisario

- 9 DIC. 1977

Comisario

Lugar y Fecha: Guayaquil,