

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00045997**

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0990875049001	02	EXPEDIENTE	44601	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA INJICASA S.A.								
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL		
09	CALLE	PORTETE Y MALECON DEL SALADO				10	NUMERO	---	11	TELEF.	470644	12	FAX	---		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDO INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	---	16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JORGE LUIS JIMENEZ CABRERA		
17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0908570385				18	PERSONAL ASIGNADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	---
23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	R.R.A.A.	---								

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	5'274.532	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	2'000.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	623.940
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	<b>TOTAL INGRESOS</b>	409	<b>2'623.940</b>
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Impuestos anticipados	112	71.756	Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	503	---
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	<b>5'346.288</b>	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
<b>ACTIVO FIJO</b>			Inventario inicial de materia prima	505	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	27'909.836	Compras de materia prima	506	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Importaciones de materia prima	507	---
Vehículos	153	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Otros activos fijos	154	---	Mano de obra directa	509	---
(-) Depreciación acumulada	155	646.781	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	<b>27'263.055</b>	Mano de obra indirecta	511	---
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Suministros y materiales	512	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	165	---	Otros gastos de fabricación	517	---
(-) Amortización acumulada	166	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	---	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	<b>32'609.343</b>	Inventario inicial de productos terminados	520	---
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Cuentas por pagar	201	---	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	---
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	89.462	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	553	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	---
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	<b>89.462</b>	Impuestos, contribuciones y otros	555	---
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	21.350
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	11'548.455	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	559	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	560	---
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	<b>11'548.455</b>	Otros gastos de administración y ventas	561	2'155.282
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	<b>11'637.917</b>	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	<b>2'176.632</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	Pérdida en venta de activos	571	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	573	---
Reservas	304	1'570.589	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	574	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	35'055.486	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-583)	584	447.308
Reexpresión monetaria	306	(26'433.794)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	585	---
Otros superávits	307	421.299	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	586	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	587	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	357.846	Utilidad Neta (580+581+582-583)	588	357.846
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	<b>20'971.426</b>	(-) Participación 15% de trabajadores	589	---
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	<b>32'609.343</b>	(-) 85% Dividendos percibidos	590	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	591	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	592	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	593	---
			<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	594	<b>447.308</b>
			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	595	<b>89.462</b>
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	596	<b>357.846</b>

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	326.093	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	71.570	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	326.093	

<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	---	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---	
<b>IMPUESTO UNICO</b>	709	---	

<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---
REEEX. MON.	---	EJER. IMP. 761	---				---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>	760	---
(-) Anticipos pagados	770	71.756
(-) Impuestos retenidos	771	---
<b>SALDO A FAVOR</b>	772	---
<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	773	<b>17.706</b>
Interés por mora	774	---
Multas	775	---
<b>TOTAL PAGADO</b>	799	<b>17.706</b>

Firma del representante legal: *[Firma]*  
 Nombre: OSWALDO PACHECO  
 Matr. No.: 801 2425

Firma del contador: *[Firma]*  
 Nombre: OSWALDO PACHECO  
 Matr. No.: 801 2425

Efectivo: Si, 17.706  
 Cheque No.: ---  
 Banco: ---  
 Notas de Crédito (cantidad): ---