

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.990

|  |         |                                  |   |
|--|---------|----------------------------------|---|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :<br><b>INMOBILIARIA INJICASA S.A.</b> | SIGLAS: | R.U.C. :<br><b>0990875049001</b> | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>44601 - 87</b> |
|--|---------|----------------------------------|---|

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: **ARRIENDO INMUEBLE**

|           |                             |  |                             |          |        |
|-----------|-----------------------------|--|-----------------------------|----------|--------|
| PRINCIPAL | CIUDAD:<br><b>GUAYAQUIL</b> | CALLE Y No. :<br><b>PRIMERA (LOS CEIBOS)</b> | TELEFONO:<br><b>362-201</b> | CASILLA: | TÉLEX: |
| SUCURSAL  |                             |  |                             |          |        |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **13'285.158,75**

Período del balance  
Del **1º** de **ENERO** de 19 **90** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **90**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                        | C.I. o PASAPORTE        | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Presidente                       |                                |                         |                    |
| Vicepresidente                   |                                |                         |                    |
| Gerente(s)                       | <b>LUIS A . JIMENEZ FRANCO</b> | <b>09-00811142</b>      | <b>ECUATORIANO</b> |
| Directores o vocales principales |                                |                         |                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                |                         |                    |
| 2. COMISARIOS                    |                                |                         |                    |
| Principales                      | <b>JANETH DUQUE PAREDES</b>    | <b>P. SOLANO # 1304</b> | <b>395818</b>      |
| Suplentes                        |                                |                         |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                                |                         |                    |

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR**

|  |                                    |   |
|--|------------------------------------|---|
| NOMBRE(S)<br><b>LUIS A. JIMENEZ FRANCO</b>       | NACIONALIDAD<br><b>ECUATORIANO</b> | DIRECCION DOMICILIARIA<br><b>PRIMERA (LOS CEIBOS)</b> |
| Período del nombramiento: de 19 ..... a 19 ..... |                                    |   |

**APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

|            |              |                        |
|------------|--------------|------------------------|
| NOMBRE(S)  | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
|            |              |                        |
| Categoría: |              | Visa:                  |

**PERSONAL OCUPADO**

No. Directivos: \_\_\_\_\_ No. Empleados: \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **OSWALDO PACHECO GARCIA**

**P. SOLANO # 1304**      **TEL. 398631**      Nacionalidad: **ECUATORIANO**

Dirección y teléfono

No. Reg. Colegio de Contadores: **2425**

Auditoría Externa:

SI     NO

No. Reg. Super. Cías.:

Nombre o Razón Social

**OTRAS INFORMACIONES**

La compañía está acogida a:

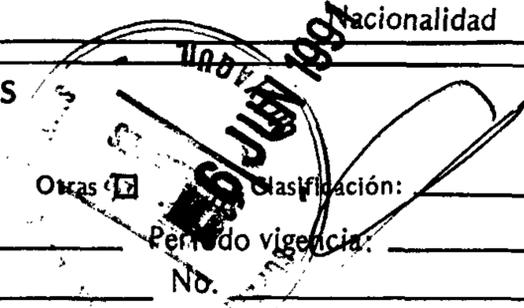
LEY DE FOMENTO:    Industrial     Agropecuario     Turístico     Otras     Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

CREDITOS CON LA C. F. N. :    SI     NO     Publicación último balance (Adj. copia)    SI     NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:    SI     NO     Emite obligaciones:    SI     NO



Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable  
(SELLO)

**A. ESTADO DE SITUACION**

| <b>VI. ACTIVO</b>                               |  |                                |                          |
|---|--|--------------------------------|--------------------------|
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |  |                                | <b>1'085.443,76</b>      |
| 1101  | Caja-Bancos, moneda nacional   |                                |                          |
| 1102  | Caja-Bancos, moneda extranjera   |                                |                          |
| 1103  | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                                |                          |
| 1104  | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                                |                          |
| 1105  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                                |                          |
| 1106  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                                |                          |
| 1107  | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                                |                          |
| 1108  | Inventario materia prima   |                                |                          |
| 1109  | Inventario productos en proceso  |                                |                          |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                                      |                                |                          |
| 1111  | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                                |                          |
| 1112  | Semovientes para la venta  |                                |                          |
| 1113  | Sementeras de ciclo corto  |                                |                          |
| 1114  | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                                |                          |
| 1115  | Obras en ejecución   |                                |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito  |                                |                          |
| 1117  | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                                |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar   |                                |                          |
| 1119  | Depósitos previos  |                                |                          |
| 1120  | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                                |                          |
| 1121  | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                                |                          |
| 1122  | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                                |                          |
| 1123  | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                                |                          |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                                | 13.613,00                |
| 1125  | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                                |                          |
| 1126  | Otros activos corrientes   |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |  |                                | <b>1'099.056,76</b>      |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          | <b>Valor de adquisición</b>  | <b>Deprec. Acumulada</b>       |                          |
| 1201  | Terrenos y mejoras   |                                | 712.626,40               |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                                |                          |
| 1203  | Construcciones en curso  |                                |                          |
| 1204  | Edificios e instalaciones  | 9'107.000,00                   | 8'697.185,00             |
| 1206  | Maquinaria y equipo  |                                |                          |
| 1208  | Muebles y enseres  |                                |                          |
| 1210  | Vehículos  |                                |                          |
| 1212  | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                                |                          |
| 1214  | Semovientes  |                                |                          |
| 1216  | Plantaciones   |                                |                          |
| 1218  | Otros activos fijos  |                                |                          |
|   | <b>REVALORIZACIONES</b>  | <b>Valor de revalorización</b> | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos   |                                |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios  | 7'797.890,00                   | 103.125,90               |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                                |                          |
| 1226  | Revalorización de otros activos fijos                                    |                                |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |  |                                |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                                |                          |
| 1302  | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                                |                          |
| 1304  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                                |                          |
| 1305  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                                |                          |
| 1306  | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                                |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  | <b>Valor de adquisición</b>  | <b>Amort. Acumulada</b>        |                          |
| 1401  | Patentes y marcas  |                                |                          |
| 1403  | Otros  |                                |                          |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    | <b>Valor inicial</b>   | <b>Amort. Acumulada</b>        |                          |
| 1501  | Gastos de organización   |                                |                          |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                                |                          |
| 1505  | Pérdidas por diferencia de cambio  |                                |                          |
| 1507  | Comisión de riesgo cambiario   |                                |                          |
| 1509  | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                                |                          |
| 1511  | Otros activos diferidos  | 258.736,64                     | 155.241,97               |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                                |                          |
| 1601  | Provisiones para jubilación patronal                                     |                                |                          |
| 1602  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                                |                          |
| 1603  | Otros activos no corrientes  |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |  |                                | <b>17'208.070,17</b>     |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |  |                                | <b>18'307.126,93</b>     |

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |   |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>               |   |                      |
| 2101                                      | Proveedores en moneda nacional                              |                      |
| 2102                                      | Proveedores en moneda extranjera                            |                      |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                       |                      |
| 2104                                      | Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                      |
| 2105                                      | Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                      |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                      |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                      |
| 2108                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                      |
| 2109                                      | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |                      |
| 2110                                      | Impuesto a la renta por pagar                               | 27.807,51            |
| 2111                                      | Provisiones para prestaciones sociales                      |                      |
| 2112                                      | Intereses vencidos y no pagados                             |                      |
| 2113                                      | Impuestos retenidos por pagar                               |                      |
| 2114                                      | Aportes al IESS por pagar                                   |                      |
| 2115                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                      |
| 2116                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                      |
| 2117                                      | Parte corriente créditos de estabilización                  |                      |
| 2118                                      | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                      |
| 2119                                      | Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                      |
| 2120                                      | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                      |
| 2121                                      | Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                      |
| 2122                                      | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |   | <b>27.807,51</b>     |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>            |   |                      |
| 2201                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                      |
| 2202                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                      |
| 2203                                      | Préstamos de accionistas o socios                           | 7'622.626,40         |
| 2204                                      | Créditos de estabilización                                  |                      |
| 2205                                      | Comisión de riesgo cambiario                                |                      |
| 2206                                      | Saldos pendientes con la casa matriz                        |                      |
| 2207                                      | Impuestos diferidos por pagar                               |                      |
| 2208                                      | Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                      |
| 2209                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                      |
| 2210                                      | Obligaciones emitidas                                       |                      |
| 2211                                      | Menos: Obligaciones no colocadas                            |                      |
| 2212                                      | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                      |
| 2213                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                    |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                |   |                      |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                      |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                      |
| 2303                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                    |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>          |   | <b>7'622.626,40</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |   | <b>7'650.433,91</b>  |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |   |                      |
| <b>31. CAPITAL</b>                        |   |                      |
| 3101                                      | Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 2'600.000,00         |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                      |
| 3103                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                           |                      |
| 3104                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                          |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                       |   |                      |
| 3201                                      | Reserva legal   | 18.040,23            |
| 3202                                      | Reservas facultativas                                       | 117.538,61           |
| 3203                                      | Otras reservas  |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                      |   |                      |
| 3301                                      | Revalorización de terrenos                                  |                      |
| 3302                                      | Revalorización de otros activos fijos                       | 7'797.890,00         |
| 3303                                      | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |   |                      |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                      |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                      |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | 123.224,18           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |   | <b>10'656.693,02</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |   | <b>18'307.126,93</b> |

|                                     |                                       |  |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b> |                                       |  |
| 4001                                | Mercaderías en consignación           |  |
| 4002                                | Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003                                | Avales o garantías                    |  |
| 4004                                | Otras obligaciones contingentes       |  |

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 90

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>   |                   |
| 5001 En el país  |                   |
| 5002 En el exterior  |                   |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas  |                   |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos   |                   |
| <b>VENTAS NETAS</b>  | <b>600.000,00</b> |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>                             |                   |
| 5101 Inventario inicial  |                   |
| 5102 Compras de productos terminados en el país  |                   |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior  |                   |
| 5104 Menos: Inventario final   |                   |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>                            |                   |
| 5201 Inventario inicial de materias primas   |                   |
| 5202 Compras de materias primas en el país   |                   |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior   |                   |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas  |                   |
| 5205 Mano de obra directa  |                   |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |                   |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  |                   |
| 5208 Mano de obra indirecta  |                   |
| 5209 Suministros y materiales  |                   |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |                   |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales  |                   |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones  |                   |
| 5213 Impuestos a la producción y otros   |                   |
| 5214 Energía, agua, teléfono   |                   |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  |                   |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso  |                   |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso   |                   |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados  |                   |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados   |                   |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>  | <b>600.000,00</b> |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>  |                   |
| 5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos   |                   |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |                   |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares   |                   |
| 5304 Publicidad y propaganda   |                   |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas  |                   |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)  |                   |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>  |                   |
| 5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo   |                   |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             |                   |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos  |                   |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            | 236.860,55        |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios   |                   |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa  | 188.167,95        |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 51.747,32         |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |                   |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)  |                   |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>   | <b>123.224,18</b> |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>  |                   |
| 5501 Intereses y comisiones  |                   |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |                   |
| 5503 Otros gastos financieros  |                   |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>   |                   |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   |                   |
| 5602 Subsidios recibidos   |                   |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |                   |
| 5604 Dividendos en efectivo  |                   |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio  |                   |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)  |                   |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>   |                   |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos   |                   |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio   |                   |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)   |                   |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta</b>                 | <b>123.224,18</b> |
| 5801 Participación de los trabajadores   | -                 |
| 5802 Impuesto a la Renta   | 30.806,00         |
| <b>UTILIDAD NETA</b>   | <b>92.418,18</b>  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de MARZO de 19 91

f.) REPRESENTANTE LEGAL APODERADO  
 He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

REG.# 5930

f.) CONTADOR

No. REG. 2425

f.) COMISARIO

|  |          |                              |
|--|----------|------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>INMOBILIARIA, INJICASA S.A. | C.I.I.U. | No. EXPEDIENTE<br>44601 - 87 |
|--|----------|------------------------------|

**C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| <b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>                            |              | 6'089.686,31 |
| 6001 Capital  | 2'600.000,00 |              |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                   |              |              |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    |              |              |
| 6004 Reserva legal  | 6.917,23     |              |
| 6005 Reserva facultativa                                  | 45.239,08    |              |
| 6006 Otras reservas                                       |              |              |
| 6007 Superávit de capital                                 | 3'437.530,00 |              |
| 6008 Utilidades acumuladas                                |              |              |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                           |              |              |
| <b>61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.</b>     |              |              |
| <b>62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>   |              |              |
| 6201 Reserva legal  |              |              |
| 6202 Reserva facultativa                                  |              |              |
| 6203 Otras reservas                                       |              |              |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        |              |              |
| 6205 Utilidades acumuladas                                |              |              |
| <b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>            |              |              |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                |              |              |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        |              |              |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                |              |              |
| <b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>          |              |              |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |              |              |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |              |              |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                          |              | 6'089.686,31 |

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>                            |  |  |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio  |  |  |
| Más:  |  |  |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             |  |  |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |  |  |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |  |  |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |  |  |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |  |  |
| 7007 Aumento de capital social  |  |  |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |  |  |
| 7009 Otros ajustes o aumentos   |  |  |
| Menos:  |  |  |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |  |  |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |  |  |
| <b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>                                    |  |  |
| 7201 Dividendos pagados   |  |  |
| 7202 Compra de activos fijos  |  |  |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |  |  |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 |  |  |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |  |  |
| 7206 Reducción del capital social   |  |  |
| 7207 Pérdidas del ejercicio   |  |  |
| 7208 Otros  |  |  |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>                |  |  |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                            |  |  |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>                    |  |  |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                          |  |  |

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:**

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| Reserva legal                                 | 11.123,00    |  |
| Reservas facultativas                         | 72.299,53    |  |
| Otras reservas                                |              |  |
| Dividendos en efectivo                        |              |  |
| Amortización de pérdidas                      |              |  |
| Utilidades acumuladas                         |              |  |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>                         |              |  |
| Reserva inicial                               | 6.917,23     |  |
| Más: Asignación del año                       | 11.123,00    |  |
| Menos: Utilización en el año                  |              |  |
| Saldo final                                   | 18.040,23    |  |
| <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>          |              |  |
| Superávit por revalorización inicial          | 3'437.530,00 |  |
| Más: revalorización de activos del período    | 4'360.360,00 |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |              |  |
| Saldo final                                   | 7'797.890,00 |  |

A N E X O 1

|   |             |                              |
|---|-------------|------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>INMOBILIARIA INJICASA S.A. | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br>44601 - 87 |
|---|-------------|------------------------------|

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)**

Del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1990.

| CONCEPTO                         | PROCEDENCIA |            | TOTAL      |
|----------------------------------|-------------|------------|------------|
|                                  | NACIONAL    | EXTRANJERA |            |
| <b>10 COMPRAS:</b>               |             |            |            |
| 10.0 Materia Prima               |             |            |            |
| 10.1 Mercaderías                 |             |            |            |
| 10.2 Maquinaria y Equipo         |             |            |            |
| 10.3 Donaciones realizadas       |             |            |            |
| <b>20 PAGOS POR TECNOLOGIA:</b>  |             |            |            |
| 20.0 Patentes y Marcas           |             |            |            |
| 20.1 Asistencia Técnica          |             |            |            |
| 20.2 Otros ARRIENDOS             | 600.000,00  |            | 600.000,00 |
| <b>30 VENTAS:</b>                |             |            |            |
| 30.0 Materias Primas             |             |            |            |
| 30.1 Productos Terminados        |             |            |            |
| 30.2 Donaciones Recibidas        |             |            |            |
| <b>40 COBROS POR TECNOLOGIA:</b> |             |            |            |
| 40.1 Patentes y Marcas           |             |            |            |
| 40.2 Asistencia Técnica          |             |            |            |
| 40.3 Otros                       |             |            |            |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )**

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                 |              |          |              |             |     |             |  |  |
|--------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-------------|-----|-------------|--|--|
|              | Directivos        |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros     |     |             |  |  |
|              | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |     | Ocasionales |  |  |
|              |                   |              |                 |              |          | No.          | Remuner.    | No. | Remunerac.  |  |  |
| Ecuatorianos |                   |              |                 |              |          |              |             |     |             |  |  |
| Extranjeros  |                   |              |                 |              |          |              |             |     |             |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

