

Guayaquil, Marzo de 1995

Señores

Junta General Ordinaria de Accionistas de
INMOBILIARIA BALLEN S.A.

Ciudad,

De mis consideraciones:

En el ejercicio económico 1994 que ha concluido, los negocios de la compañía se han debido desenvolver en un ambiente favorable por lo que han podido cumplirse las metas y objetivos previstos.

Las disposiciones emanadas de la Junta General han sido acatadas fielmente.

Por la actividad de la compañía en el ejercicio recién concluido, no han existido aspectos relevantes, ni en el orden administrativo, ni legal ni laboral; ni tampoco aspectos operacionales, relacionados con producción o comercialización que deban destacarse.

El crecimiento del total de activos y pasivos es de 96.70 por ciento de los totales obtenidos al finalizar el año precedente y sus resultados S/.6'644.608,00 sucres de utilidad por lo que este es superior en un 273.539 Por ciento de los del año que precedió.

Recomiendo que los resultados del ejercicio sean destinados a la cuenta reserva de la compañía.

Mientras no se emprenda en nuevas actividades el desempeño de mis funciones seguirá el mismo curso del ejercicio del cual estoy informando.

Atentamente.

Agustín J. Sub
Gerente General



24 ABR. 1995