

Guayaquil, 27 de Marzo de 1.991

Senores
Junta General Ordinaria de Accionistas de Inmobiliaria Ballen S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En el ejercicio economico 1990 que ha concluido, los negocios de la compania han debido desenvolverse en un ambiente favorable por lo que han podido cumplirse las metas y objetivos previstos.

Las disposiciones emanadas de la junta general han sido acatadas fielmente.

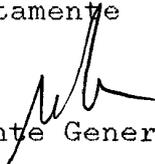
Por la actividad de la compania en el ejercicio recién concluido, no han existido aspectos relevantes, ni en el orden administrativo ni legal ni laboral; ni tampoco aspectos operacionales, relacionados con produccion o comercializacion que deban destacarse.

El crecimiento del total de activos y pasivos es de 50,256373 por ciento de los totales abtenidos al finalizar el ano precedente y sus resultados de S/. 1'491.504,84 sucres de utilidad por lo que este es superior en un 1,978145 por ciento de los del ano que precedio.

Recomiendo que los resultados del ejercicio sean destinados a la Reserva de la Compania.

Mientras la compania no emprenda en nuevas actividades el curso de sus negocios se mantendra como los del ejercicio del que informo.

Atentamente


Gerente General



Guayaquil, febrero 28 de 1991

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

20 FEB 1991

De mis consideraciones:

Sírvase entregar al portador de la presente los formularios
para la presentación de los Estados Financieros año 1990.

COMPAÑIA : INMOBILIARIA BALLEEN S.A.
EXPEDIENTE : 4459-67
DIRECCION : PEDRO CARBO # 505 TEL. # 526282
R.U.C. : 0990014507001
TOTAL ACTIVO: S/.16'467.192,93

Agradeciendo por la atención prestada, suscribo.

Atentamente,


GERENTE