

Guayaquil, marzo 9 de 1.984

Señores
INMOBILIARIA BALLEN S:A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente expongo a vuestra consideración los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre de 1.983, de la empresa de mi dirección, y, cuya única actividad económica es la de Arrendamiento de Inmuebles.

Es necesario manifestar a Uds. que si bien es cierto el incremento de los canones se dan en cierta forma, es de anotar que el rubro de gastos sufre también incremento dado el alto costo de la mano de obra, mas gastos corrientes como luz, agua, etc., que a su vez por decretos gubernamentales ha sufrido un elevado incremento en sus tasas mensuales.

En cuanto a los resultados obtenidos se los considera razonables, por las circunstancias anotadas anteriormente.

Es todo cuanto puedo informar en relación con el desempeño de mis funciones.

Atentamente,


ESTEFANO ISAIAS DASSUM
Gerente General