

Guayaquil, marzo 9 de 1.983

Señores
INMOBILIARIA BALLEEN S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente expongo a vuestra consideración los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 1.982, de la empresa de mi dirección. Como es de vuestro conocimiento nuestra principal actividad es el arrendamiento de Inmuebles, y, aunque año a año se vea un tanto incrementado nuestro rubro de Ingresos, no obtenemos una utilidad deseada debido a los gastos que también resultan elevados dada la inflación que impacta también anualmente a nuestra población.

Es por ese motivo que considero aceptables los resultados expuestos en nuestros Balances, esperando que en las próximas anualidades tengan unos mejores resultados.

Es todo cuanto puedo informar en relación con el desempeño de mis funciones a los señores Accionistas.

Atentamente,



ESTEFANO ISAIAS D.
Gerente