

Guayaquil, marzo 10, de 1.982

4459-62

Señores
SOCIOS DE INMOBILIARIA BALLEEN S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Expongo a vuestra consideración el Balance General y el Estado de Resultados del Ejercicio Económico terminado a diciembre 31 de 1.981, de la empresa de mi dirección, cuya actividad única y fundamental es la Arrendamiento de Inmuebles. Así como podemos observar el incremento en nuestro rubro de Arrendamientos por Cobrar, debemos notar también que ciertas partidas de gastos, principalmente Mantenimiento y Reparaciones se ven afectadas por la inflación existente en nuestro medio y que también es de orden mundial. En cuanto a los resultados finales los considero aceptables, esperando que en el futuro se obtengan resultados más positivos. Es todo cuanto puedo informar en relación con el desempeño de mis funciones.

Atentamente,


ESTEFANO ISAIAS DASSUM
Gerente General