

INMOBILIARIA BALLEEN S. A.

Apartado de Correos No. 991

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Abril de 1.978

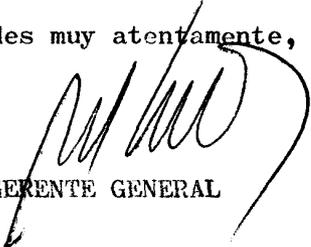
Señores Accionistas:

En mi condición de Gerente de la Empresa y de conformidad con las disposiciones Estatutarias, presento a la consideración de ustedes el Informe de las actividades realizadas durante el ejercicio económico de 1.977 de Inmobiliaria Ballén S.A.

La limitada actividad de la empresa, dedicada exclusivamente a Arrendamiento de Inmueble, hace que nuestra atención preferente nos lleve a controlar la recaudación de pensiones de arrendamiento, para evitar atrasos, revisiones periódicas del Inmueble para disponer reparaciones oportunas, y limitar los egresos cuidando de efectuar gastos innecesarios que afecten a los fondos de la Empresa.

En general considero que todo el esfuerzo realizado se refleja en los Balances, que, en carpeta adjunta con el Informe del Señor Comisario entrego a ustedes para que previo análisis se sirvan aprobarlas, o formular sus observaciones si acaso hubiere lugar a ello.

De ustedes muy atentamente,



GERENTE GENERAL