

INMOBILIARIA BALLEN S. A.

Apartado de Correos No. 991

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Febrero 17 de 1.971

Señores Accionistas:

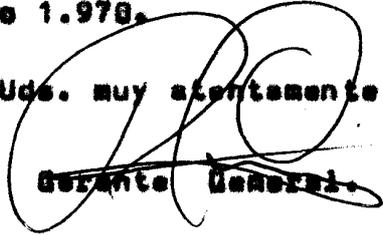
Tengo el grado de someter a vuestra consideración el informe de las actividades de la empresa, que corresponde al ejercicio económico del año 1.970.

Dentro del limitado campo de labores, como Gerente de esta empresa dedicada al arriendo de inmuebles de su propiedad, he tenido especial interés en lograr que los arrendatarios cubran regularmente sus cánones de arrendamiento, y, tratar de incrementar los ingresos; pero, a pesar de ello éstos se han mantenido casi iguales en relación con años anteriores. En lo referente a los egresos éstos han sido permanentes porque ha sido necesario realizar reparaciones y mejoras, en protección del capital de la sociedad.

Lamentablemente, durante el año 1970 la empresa tiene un resultado negativo en sus actividades; pero, esperamos que durante el presente se logre un resultado positivo.

Conjuntamente con este informe, someto a la consideración de Uds., el presentado por el señor Comisario y los balances y anexos del Ejercicio 1.970.

De Uds. muy atentamente,


Gerente General.