

INMOBILIARIA BALLEEN S. A.

Apartado de Correos No. 991

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 16 de Marzo de 1.970

Señores Accionistas:

Me es grato presentar a ustedes el Informe de las actividades cumplidas por la Empresa durante el ejercicio económico correspondiente al año de 1.969.

Dentro de las limitadas actividades de nuestra Empresa, esto es, arrendamiento de predio urbano, es muy poco lo que les tengo que informar.

Los ingresos mejoraron en relación al año proximo pasado, debido a que, en algunos caso los arrendatarios, considerando la justicia que nos asiste, aceptaron el aumento de las pensiones de arrendamiento, dentro de los límites permisibles.

Tenemos especial cuidado de autorizar los gastos muy imprescindibles, manteniendo prudente austeridad.

Dentro de los egresos obligados debemos mencionar las constantes reparaciones del inmueble que unas veces se producen por descuido de los arrendatarios o daños por la acción del tiempo.

Les entrego, conjuntamente con este Informe, el de el señor Comisario y los balances respectivos del ejercicio año 1969, para su analisis y estudio.

De Uds. muy atentamente

Gerente General -

DIN 196970