

# INMOBILIARIA BALEN S. A.

Apartado de Correos No. 991

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 25 de Marzo de 1.969

Señores Accionistas :

Cúpleme llevar a vuestra consideración este breve informe de mis actividades por el año 1.968 como Gerente de esta empresa, y cumpliendo a la vez con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y la Ley de Compañías.

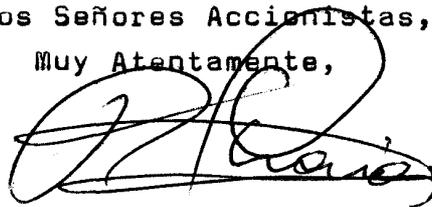
Fue dedicación de esta Gerencia durante todo el Ejercicio Económico, el incremento de los ingresos de manera especial; y a conseguir rebajar en lo posible, el costo de los gastos de operación.

Lo primero, es decir el incremento de ingresos fue infructuoso, pues la fuente de estos ingresos : el arriendo de locales comerciales y departamentos, se vio limitada en virtud de la decisión de los inquilinos : negarse a pagar mayor pensión de arrendamiento de la acostumbrada.

En cuanto a los gastos generales, fue menester cubrir los valores por concepto de Impuestos y Contribuciones, además el rubro de reparaciones y mantenimiento estuvo siempre presente debido a las continuas demandas de refacciones en el edificio.

Adjunto a la presente, se servirán encontrar los Estados y Balances respectivos debidamente certificados por el Sr, Comisario cuyo informe también acompaño.

De los Señores Accionistas,  
Muy Atentamente,



SR. ROBERTO ISAÍAS