

INMOBILIARIA BALEN S. A.

Apartado de Correos No. 991

Guayaquil - Ecuador

Señores Socios :

En mi calidad de Gerente de la Compañía , incumpliendo con el encargo que me impone la Ley , someto a Ustedes el informe de mis actividades desarrolladas durante 1.967 .-

En primer lugar , fué mi preocupación tratar de conseguir mayores ingresos para la Compañía , elevando el valor de los arriendos de sus locales . Lamentablemente, muchos de los inquilinos plantearon hasta la posibilidad de entregar tales locales en caso de que yo insistiera en subir los cánones de arriendo .- En consecuencia , tuve que limitarme a mantener los mismos precios , a fin de conservar los ingresos normales i estables .-

Tambien esta Gerencia ha dedicado todo su esfuerzo por rebajar, en la medida de lo posible , sus gastos generales , conciente de que sólo de ese modo se podrá conseguir utilidades . Desgraciadamente , el estado del inmueble de la compañía demanda continuas reparaciones , i no ha sido posible restringir los gastos como hubiese sido el deseo de la Gerencia .-

Fero se ha llevado un estricto control de los egresos , i al mismo tiempo se han pagado todos los impuestos i contribuciones que la Ley determina .-

Acompaño los Balances respectivos , i espero que la Junta General los apruebe al igual que este informe de labores .-

