

INMOBILIARIA BALLEEN S. A.

Apartado de Correos No. 991

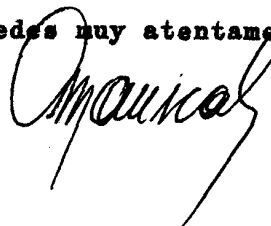
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Marzo de 1.976

Señores Accionistas:

Cúpleme informar a ustedes que al amparo de expresas disposiciones de la Ley de Compañías y en el desempeño de mis funciones como comisario de Inmobiliaria Ballén S.A., procedí a la revisión y análisis de Balances y anexos correspondientes al ejercicio económico del año 1.975, luego de lo cual puedo informarles que las cifras anotadas son correctas y demuestran la situación de la empresa al finalizar el ejercicio 1.975

De ustedes muy atentamente.



jco/..

INMOBILIARIA BALLEEN S. A.

BALANCE DE SUMAS Y SALDOS A DICIEMBRE 31 DE 1.975

CAJA	\$ 398.152,40	\$ 1.499,20	\$ ---,00
BANCO LA FILANTROPICA	363.354,09	32.727,54	---,00
ARRENDAMIENTOS POR COBRAR	207.550,00	1.750,00	---,00
IMPUESTOS ANTICIPADOS 1.973	3.598,40	3.598,40	---,00
VARIOS DEUDORES	570.000,00	570.000,00	---,00
VALORES POR COBRAR	964.478,96	964.478,96	---,00
PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	436.832,27	436.832,27	---,00
PERDIDAS Y GANANCIAS	79.269,10	---	---
INMUEBLES	950.000,00	950.000,00	---
CAPITAL	---	---	---
FONDOS DE RESERVA	---	---	---
AMORTIZACION INMUEBLES	20.824,24	---	---
HIPOTECAS POR PAGAR	417.200,00	---	---
VALORES POR PAGAR	1'036.982,88	---	---
VARIOS ACREEDORES	489.313,00	---	---
ARRENDAMIENTO INMUEBLES	430.000,00	---	---
GASTOS GENERALES	200.700,00	---	---
IMPUESTOS PREDIALES	32.032,32	32.032,32	---
REPARACION Y MANTENIMIENTO	19.152,54	19.152,54	---
DEUDORES POR CHEQUES PORTESTADOS	11.194,84	11.194,84	---
INTERESES Y DESCUENTOS	7.200,00	1.800,00	---
	115.594,98	115.594,98	---

\$ 4'612.965,97	\$ 4'612.965,97	\$ 3'140.861,05	\$ 3'140.861,05
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

D. INMOBILIARIA BALLEEN S. A.

CONTADOR

GERENTE.

INMOBILIARIA BALLEEN S. A.

Apartado de Correos No. 991

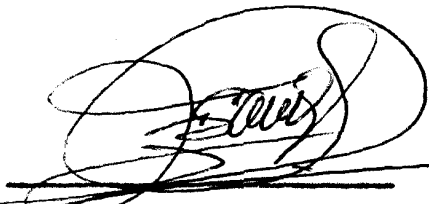
Guayaquil - Ecuador

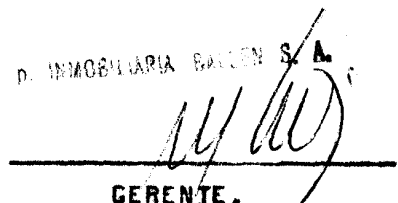
BALANCE GENERAL A DICIEMBRE 31 DE 1.975

<u>CAJA</u>	1.499,20
<u>BANCO LA FILANTROPICA</u>	32.727,54
<u>ARRENDAMIENTOS POR COBRAR</u>	1.950,00
<u>IMPUESTOS ANTICIPADOS 1.973</u>	3.598,40
<u>VIARIOS DEUDORES</u>	57 ⁰ .000,00
<u>DEUDORES POR CHEQUES PROTESTADOS</u>	1.800,00
<u>VALORES POR COBRAR</u>	964.478,96
<u>PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES</u>	436.832,27
<u>INMUEBLE</u>	950.000,00
<u>PERDIDAS Y GANANCIAS</u>	28.174,68

<u>CAPITAL</u>	\$ 1'000.000,00
<u>FONDOS DE RESERVA</u>	20.824,24
<u>AMORTIZACION INMUEBLE</u>	468.100,00
<u>HIPOTECAS POR PAGAR</u>	861.623,81
<u>VALORES POR PAGAR</u>	{250.513,00
<u>VIARIOS ACRBDORES</u>	{390.000,00

\$ 2'991.061,05 \$ 2'991.061,05


CONTADOR.


GERENTE.

INMOBILIARIA BALLEEN S. A.

Apartado de Correos No. 991

Guayaquil - Ecuador

LIQUIDACION DE PERDIDAS Y GANANCIAS A DICIEMBRE 31 DE 1.975

ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES

200.700,00

PERDIDA DEL EJERCICIO

28.174,68

GASTOS GENERALES

32.032,32

IMPUESTOS PEDIALES

19.152,54

REPARACIONES Y MANTENIMIENTO

11.194,84

INTERESES Y DESCUENTOS

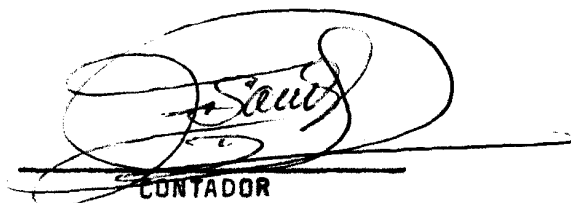
115.594,98

AMORTIZACION INMUEBLES

50.900,00

\$ 228.874,68

\$ 228.874,68



CONTADOR

p. INMOBILIARIA BALLEEN S. A.



GERENTE