

INMOBILIARIA BALLEEN S. A.

Apartado de Correos No. 991

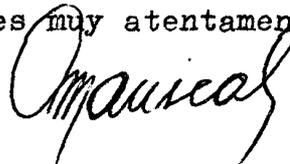
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Marzo de 1.974

Señores Accionistas :

Cúmpleme informar a ustedes que al amparo de expresas disposiciones de la Ley de Compañías y en el desempeño de mis funciones como Comisario de Inmobiliaria Ballén S.A., procedí a la revisión y análisis de balances y anexos correspondientes al ejercicio económico del año 1.973, luego de lo cual puedo manifestar a ustedes que las cifras anotadas son correctas y demuestran la situación de la empresa al finalizar el ejercicio 1.973.

De ustedes muy atentamente,



PLAN DE CUENTAS DE COMPANIA: INMOBILIARIA BALLEEN S. A.

A C T I V O

CORRIENTE

- 10.00 DISPONIBLE
 - 10.10 Caja.
 - 10.20 Banco La Filantrópica.
- 14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO
 - 14.10 Arrendamientos por Cobrar.
 - 14.20 Valores por Cobrar.
 - 14.30 Anticipos a empleados.
- 16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO
 - 16.10 Varios Deudores.
- 20.00 INVERSIONES
 - 20.10 Inversiones de Capital.

FIJO

- 22.00 NO DEPRECIABLE
 - 22.10 Terrenos.
- 24.00 DEPRECIABLE
 - 24.10 Inmueble.
 - 24.20 Muebles & Enseres.

OTROS ACTIVOS

- 30.00 CARGOS DIFERIDOS
 - 30.10 Impuestos Anticipados.
 - 30.20 Intereses Diferidos por pagar.

P A S I V O

EXIGIBLE A CORTO PLAZO

- 11.00 CUENTAS POR PAGAR
 - 11.10 Valores por pagar.
 - 11.20 Varios Acreedores.
 - 11.30 Beneficios Sociales por pagar.
 - 11.40 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

EXIGIBLE A LARGO PLAZO

- 21.00 Hipoteca por pagar.

OTROS PASIVOS

- 27.00 CREDITOS DIFERIDOS
 - 27.10 Intereses diferidos.

CAPITAL Y RESERVAS

- 41.00 CAPITAL SOCIAL
- 43.00 FONDOS DE RESERVAS
 - 43.10 Reservas Legales.
 - 43.20 Reservas Estatutarias.
 - 43.30 Reservas Facultativas.

249

HOJA PARA OBSERVACIONES A LAS INFORMACIONES DEL ART. 20 DE LA LEY DE COMPAÑIAS

Expediente:

4459-67

ESTADISTICA

Denominación: INMOBILIARIA BALLEM S.A.

Ciudad: Gquil.

Dirección:

Apartado:

Capital Escriturado: \$ 1'000,000

Nacional:

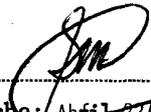
Extranjero:

	1968	1969	1970	1971	1972	1973
Balance	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Anexo			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nómina de Accionistas					<input type="checkbox"/>	
Lista de Asistentes a J. G.					<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Memoria del Gerente					<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Informe del Comisario					<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Otra Información					<input type="checkbox"/>	

Observaciones: Falta: 1) Anexo 1 2) Copia del sistema con table y del cód. de cuentas, 3) Copia del nombramiento de representante legal y del comisario.

MNZ/
IV/24/74

2 MAYO 1974

f.) 
Fecha: Abril 22/74

ANALISIS DE BALANCES

Lined area for analysis of balances.

CERTIFICAMOS: Presidente Gerente Contador Comisario