

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 199 **6** No. B 00004274

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990014507001	02	EXPEDIENTE	4459	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA BALLEN S.A.	04	PROVINCIA	GUAYAS	05	CON. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	Ciudad	GUAYAQUIL			
09	CALLE	PEDRO CARBO Y 9 DE OCTUBRE	10	NUMERO	505	11	TELEF.	322564	12	FAX	-0-	13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388	16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MAGDALENA AVILA AGUILAR	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900249418
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-								

ACTIVO CORRIENTE												INGRESOS													
Caja, bancos	101											Ventas gravadas con I.V.A.	401											-	
Inversiones financieras temporales	102											Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402											96'500.000	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103											Exportaciones	403												-
(-) Provisión cuentas incobrables	104											(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404											-	-
Otras cuentas por cobrar	105											Ingresos no operacionales	405												-
Inventory de materia prima	106											Rentas exentas y no gravadas	406											-	-
Inventory de productos en proceso	107											Rentas con impuesto único	407											68.328	-
Inventory de suministros y materiales	108											Otras rentas	408												-
Inventory de prod. termin. y mercad. en almacén	109											TOTAL INGRESOS	499												96'568.328
B) Mercaderías en tránsito	110											COSTO DE VENTAS													
Repuestos, herramientas y accesorios	111											Inventory inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501												-
Impuestos anticipados	112											Compra de productos terminados	502												-
Otros activos corrientes	113											Importaciones de productos terminados	503												-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119											(-) Inventory final de productos terminados	504												-
ACTIVO FIJO												Inventory inicial de materia prima	505											-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151											Compras de materia prima	506												-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152											Importaciones de materia prima	507												-
Vehículos	153											(-) Inventory final de materia prima	508												-
Otros activos fijos	154											Mano de obra directa	509												-
(-) Depreciación acumulada	155											Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510												-
TOTAL ACTIVO FIJO	159											Mano de obra indirecta	511												-
ACTIVOS NO CORRIENTES												Suministros y materiales	512											-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161											Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513												-
Gastos de organización y constitución	162											Aportes IESS y beneficios sociales	514												-
Gastos de investigación-exploración y otros	163											Mantenimiento y reparaciones	515												-
Aportaciones en asociaciones	164											Energía, agua y teléfono	516												-
Otros activos no corrientes	165											Otros gastos de fabricación	517												-
(-) Amortización acumulada	166											Inventory inicial de productos en proceso	518												-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169											(-) Inventory final de productos en proceso	519												-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170											Inventory inicial de productos terminados	520												-
PASIVO CORRIENTE												(-) Inventory final de productos terminados	521												-
Cuentas por pagar	201											TOTAL COSTO DE VENTAS	529												-
Documentos por pagar	202											GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS													-
Provisiones sociales por pagar	203											Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551												-
Obligaciones: IESS e impuestos	204											Comisiones en ventas y publicidad	552												-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205											Gastos de gestión	553												-
Otros pasivos corrientes	206											Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554												-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209											Impuestos, contribuciones y otros	555												802.640
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)												Depreciación de bienes y amortizaciones	556												2'398.356
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211											Cuentas incobrables y baja de inventarios	557												-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212											Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558												-
Obligaciones emitidas	213											Intereses y comisiones	559												2.045
Otros pasivos a largo plazo	214											Provisiones deducibles	560												-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219											Otros gastos de administración y ventas	561												80'326.699
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220											TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569												83'529.740
PATRIMONIO NETO												GASTOS NO OPERACIONALES												-	
Capital suscrito y/o asignado	301											Pérdida en venta de activos	571												-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302											Pérdida por diferencias de cambio	572												-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303											Otros gastos no operacionales	573												-
Reservas	304											TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579												-
Reserva por revalorización del patrimonio	305											UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580												13'038.588
Reexpresión monetaria	306											(+) Gastos no deducibles (en el país)	581												-
Otros superávit	307											(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582												-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308											(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583												-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309											Utilidad Neta (580+581+582-583)	584												13'038.588
TOTAL PATRIMONIO NETO	310											Participación 15% de Trabajadores	585												-

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS