



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA BALLEEN S.A.		Número del Expediente 4459-67	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax
05 CALLE PEDRO CARBO	06 Número 505	07 Casilla 322564	08 Teléfono
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MAGDALENA AVILA AGUILAR		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado Directivo Administrativo Producción Otros		12 Auditor Externo GERENTE	
13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	1'235.246	Ventas en el país	401	20'693.500
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	140.000	Méritos, devoluciones y descuentos en ventas	403	
Otros créditos por cobrar	104	2'847.975	Otros ingresos no operacionales	404	20'693.500
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario comisiones y materiales	107		Invent. inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	
Invent. producidos, terminados o mercaderías en almacén	108		Compras de productos terminados en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Reparaciones, herramientas y accesorios	110	676.289	Méritos, inventario final productos terminados	504	
Tarjetas anticuadas (diferencia, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compras de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'899.510	Compras de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Méritos, inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	53'240.407	Méritos de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Débitos, maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Méritos de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Méritos Depreciación acumulada	155	5'089.095	Seguros de incendio, maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		48'151.312	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. deud. por cobrar e inversiones a l. p.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de inversión, exploración y otros	163		Méritos, inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportes a asociaciones	164		Méritos, inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Méritos, inventario inicial de productos terminados	520	
Méritos amortización acumulada	166		Méritos, inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		53'050.822	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		20'693.500
4.- TOTAL ACTIVO (4+2+3)		53'050.822	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		20'693.500
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	41.800	Sueldos y salarios	550	
Deudas por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	592.941	Gastos de publicidad	553	
Aportes, recibidos de sociedades, empresas o sociedad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	2'457.235
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	704.599
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		634.741	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	786.905
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas inabonables y baja de inventario	557	
Oro y deud. por pagar largo plazo	221		Amortización periódica por diferencial cambiario	558	
Provisiones de acciones, o caso contrario	222		Intereses y comisiones	559	1.482
Obligaciones censales	223		Otros gastos de administración y ventas	560	14'371.514
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		18'321.735
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'371.765
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de acciones	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pago de resp. no realizada	562	
U.C. Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	778.966	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	7'409.532	13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Renta (11-12)		2'371.765
Otros reservas	306	778.966	Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por evaluación del patrimonio	307	26'457.592	Impuesto renta	572	592.941
Reservación manutención	308	13'212.201	UTILIDAD (PERDIDA) NETA (13 - (571+572))		1'778.824
Dif. cambio o por pago de reservas no realizadas	309				
Otros reservas	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Und. (pérdida) ejercicios después impuestos y 15%	312	1'778.824			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		52'416.081			
7.- TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+2+6)		53'050.822			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Margaleno Silva</i> C. I. o Pasaporte 09-00249418	Nombre del Contador: <i>Mónica Zomera Narváez</i> Firma Mónica Zomera Narváez CONTADORA REG. No. 019681
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoría Externa	Fecha de recepción: Funcionario Responsable Firma y Sello