

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

13

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA BALLEN SACIEDAD ANONIMA		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. 0990014507001	No. EXPEDIENTE 4459-67
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pedro Carbo 505	Teléfono: 519385	Casilla 9509
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: **1** de **Enero** de 19 **81** Al: **31** de **Diciembre** de 19 **81**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	William Isaías	170045216	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Estéfano Isaías	09-03443406	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	DOMINGO DIAZ CONTRERAS	Cdla. Huancavilca Avda. Quito y Maracaibo	
Suplente	OSCAR ARMIJOS G-R		
3.- COMITE DE VIGILANCIA			



DATOS ÚNICO DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). **Estéfano Isaías** Nacionalidad **Ecuatoriano**
 Gerente General
 Fecha del nombramiento **Septiembre 5 de 1980** Período **2 años**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑÍA
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR
 Nombre (s). _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. **Jefe Anónimas**

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____
María C. de Rodríguez **Ecuatoriana**
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad
 Dirección **Cuenca # 1212**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **COMERCIO** No. _____

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ... 31 ... DE ..Dchrede.....198 I....

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				10.00
10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			1'421.542,32	14.00
14.01 Cuentas por cobrar INQUILINOS	49.201,00			
14.02 Obligaciones por cobrar EICA-ADMINISTRAC	(360.380,50)			
14.03 Depósitos previos CTAS X COBRAR INMOB	220.442,86			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas	1'512.278,96			
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			23.333,98	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos	23.333,98			
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS-CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'444.876,30			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			278.299,00	22.00
22.01 Terrenos		278.299,00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	197,36	24.00
24.01 Edificios	1,00	1,00		
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres	196,36	196,36		
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREÉDORES			649.556,44	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional deuda l.plazo	(33.827,60)			
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	29.198,05			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes CIAS. INMOBILIARIAS	311.570,00			
11.12 Dividendos a accionistas o socios ACCIONISTAS	308.115,99			
11.13 15.00 Interes.No Ganados	4.500,00			
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	649.556,44			
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			1'000.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		1'000.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			265.081,95	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		49.295,91		
33.02 Reserva estatutaria		29.842,45		
33.03 Reserva facultativa		185.943,59		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(191.265,73)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		292.308,94		
37.03 Utilidades del ejercicio		101.043,21		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		1'073.816,22		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1'723.372,66	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES

realizada el **22 de Marzo de 1982**

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		112.270,23	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		112.270,23	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			11.227,02

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... 1 de .. Enero ... al ... 31 de Dcbre ... de .. 1981..

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	404.600,00
1010	EN EL PAIS	404.600,00
1012	AL EXTRANJERO	
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas	
3011	Inventario inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustible y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	404.600,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	258.718,72
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos) (Servicios de Administrac.)	113.351,49
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	24.354,50
5013	Amortización de intangibles y diferidos (Mantenimiento y Reparación)	62.215,16
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	33.426,44
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	6.318,88
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) (Honorarios Profesionales)	4.900,00
5017	Otros	14.152,25
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	145.881,28
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
6012	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros no especificados	
3000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)	145.881,28
	-- 15 o/o para Trabajadores	
	-- Impuesto a la renta	33.611,05
1000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE	112.270,23

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


