13

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form, 0001					ANG	D: 1.980
Denominación de la	compañía según sus estat	utos:	SIGLAS	Regis Contr	itro Unico de ibuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOB	ILIARIA BALLE	N S.A.		,		4459- 67 .
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.		fono:	Casilla	Cable
	GUAYAQUIL	Clemente Ballén # 22	6 5193	385		
er e e	Management and an analysis of the second sec					
SUCURSALES	<u> </u>		<u> </u>		·	
Período del Balance		de 1980; AIT	deDicier	nbr é	de 19 80)
		MINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA (Que se hallan actualmente e	AS COMPAÑIAS			
1 ADMINISTR	ADORES:	NOMBRES		€1.0. F	ASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	The side of the Company of the Relation Company of the American Company of the Co	WILLIAM ISAIAS DA'S	SUM		45216	S cuatoriana
Vicepresident	te:	ECTEFANO TOATAS	ACCHM	^ U3	4 43406	11
Gerente (s)	na in dia mengangkan kana ang kalangan kenangan ang mengangkan ang kalangan kanangan kanangan kenangan kananga	ESTEFANO ISAIAS	MOJON C		TO A STATE OF THE	
	om og paparti til Miss - englishe tekning på pag Misslem skilden i 11. Sammen de		O	CL: SE	ו מספחי	PROBLS. JOEU .
Directores o	vocales principales:		O		313	
				SUM	A 3"	
		N. C.	W W	PRIMAR	NO J	
Director o vo	cales suplentes:		4 7 T	*	- 	
*	The Control of the Co	D-1	e kanthanan ayan aye de berka kan akan kan ayan ayan berkalan ahanan ayan a	COMP	** :	0
				D.D	RCHIVO	
		CHARDINE PROPERTY OF COMPANY	¥		- ACTIVO	
2 COMISARIO	os:	SUPERINTENDENTAL DE COMPANS				The second secon
Principal	talanda andre late annotation part of the late of the	DOMING DIAZ/CONT		09-	-0430843	
Suplente	TE DE VICUANOIA	USCAR, ARMIJOS G-R		09-05	5443370	Ecuatoriana
3.— -COMI	TE.DE VIGILANCIA	Anónimen				ng, gay, manandarangayangga kadan mayagangga sa anaman ang aga gaban mayada ang magang
Photographic and a supplication of many agents agree and an extra and an extra and an extra and an extra and a						ny mangana dia mangang mangang pada at mangang pangang pangang pangang pangang pangang pangang pangang pangang
	CETEFAND TO	ATAS DASSUM	NTE (S) LEGAL	(ES)	Fau	atoriana
Nombre (s). Cargo (s)	Gerente Ge			Nacion	alidad LCU	arorrana
Fecha del no		neral		Período)	
	···	<u>-</u>				
REPRESENTANT	TE (S) PERMANENTE (S)	COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIA EN EL ECUADOR	ADAS EN EL EC	JADOR		
		and the second s	ende versonden anne ette i e rman e ette kan ette ette ette ette ette ette ette et	Nacio	nalidad	
				Carne	t de domiciliació	n No.
				·		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		LA CONTABILIDAD ESTA A CAI	RGO DE: Denominación de	la person	iurídico:	
ENRIQUE	SANG BARROS	ECUATORIAN A		•		
Nombres y apelli	dos (persona natural)	Nacionalidad Direct	ión: Macha	la 10	9	
La compañía está a	mparada por:	OTRAS INFORMACIONES (A la f		AU	asificación S	A DE CE
LEY DE FOMENT	O: Industrial:	Agropecuerio ; *Turístico		Cla	asificació	
	MINISTERIAL No.	DMERCIO Feci	na:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	— 	00
AFILIACION A LA	A CAMARA DE:			No.	- 1/2 V	

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	FOTALES	
10.00	DISPONIBLE:					. 10,00
Park Manager of the Secretary of the Sec	10.01 Caja y bancos		The state of the s		The second secon	
12,00	INVERSIONES		and the control of the state of	19 - 19 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	1	12.00
Marie Control of the	12.01 Depósitos previos	and the same arrange part of the section of the sec	and the second of the second control of the second		THE THE STATE OF T	ANTONE TO PROPERTY
gran respi	12.02 Acciones		decembrical in the execution of the contract o	A A C.	Service Administration	•
Seets of dis-	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas h	ipotecarias, otros	e et union e le como inversebble de le chi la union de la callana.	e da estada e a la compositione de la composition della compositio	1	
Service Process	12.04 Cuentas en participación			en a mana e anno an ar e e e e e e e e e e e e e e e e e e	1811.028.96	ļ
14.00	DEUDORES	and the second of the second o	sobel acertain review and in that the 1990 of the control of the month	to account with the first of the control of the con	1.474.898,83	14.00
State of the state	14.01 Cuentas por cobrar INQUI	LINOS	71.550		and the second s	والإستان والمستويدة وا
WARRION	14.02 Obligaciones por cobraE-ICA	an and an	(336.138,93)	ett og 1981 og synglegsredding i syllyddid bysk og de dys skrywydd MANE	1	
1.00 (864)	14.03 Préstamos y anticipos a trabaja	adores y empleados	245.000		log mi	
was an engine	14.04 Préstamos y anticipos a directo	ores	and the state of t	Consider a section of the section of	7-	
9900	14.05 Préstamos y anticipos a accion	and the same of th	ent attigació e sustino. Es tanado e su como su como e como e sustino de como como e su como e como e como e co	a mandrature to the contract production of the contract product and contract productions and contract productions.	Ì	
	14.06 Accionistas o socios por accion		a a melegra na melleben yang nama menerah yang aya sa sa sa sa mengalah sa sa	and the second control of the second control		ļ
\$ aproperties	suscritas no pagadas		1'494.478,96	A company of the comp	,	
-canage and	14,07 MENOS: provisión para incob	L =		and the second second second second		
16.00	INVENTARIOS		C. C. Barrion and C.	The second secon	1	16.00
10.00	16.01 Productos terminados o merça	iderías en almacén	الماء الراء المنتز بيشا فالمدير يتحطوا بفيدت مجتمعيت بوطال أ	and the second section of the second	<u> </u>	
War were	16.02 Productos en proceso		the two tentals in the country to the country to the country of th			
months of	16.03 Materias primas		and the state of the same and t			
1.80 (1.10)	16.04 Suministros y materiales		to the second of			-
red of a research	16.05 Repuestos y accesorios		Company of the Compan			
	green gewone and the second of					
No adoption	16.06 Mercaderías en tránsito		ert oppgragen i samme til a storyer i sentre i sessioner.			
10.00	PAGOS ANTICIPADOS		and the second of the control of the second		222 00	18.00
18.00	grago agranda grapo, antido toto maior o prospensor de traval de traval de traval de traval de traval de traval		encoloren en sede 401 est etc. 1		23.333,98	16,00
No. of Article	18,01 Intereses		23.333,98			
pros	18.02 Seguros, impuestos		23.333,90			
	18,03 Otros		en e			
i .	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (ad)	juntar detalle)	11021 212 all		and a second and second as the second of the second second second second second second second second second se	19.00
	A TOTAL ACTIVO CORRI	ENTE	1490.224,61	• • • • •		ĺ
20,00	FIJO NO DEPRECIABLE	1 Area - Lander A		aller for the of the decrease to the constant	278.299	20.00
Market Commission Comm	20,01 Terrenos		white a contract term of the plants of the contract term of the contract terms of the co	278.299	and the state of the state of the second state	an an makasan d
4.000	20.02 Maquinarias y equipos en mon		the second of Second Se			
	20,03 Proyectos y construcciones en		and a second second second second second	and the second s	Í	i !
- or an electrical space	20,04 Otros no depreciables				ł	
22,00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisició	n Deprec, acumulada	and the second s	1	22.00
e. C. OU	22.01 Edificios	671.701,-	And the second second second	رائد الله الله الله الله الله الله الله الل	the control of the co	22.00
	22,01 Edificios 22,02 Instalaciones	017.107.	1017.100	¥↓¥	[[<u> </u>
product #78#spgs	22,02 Instalaciones 22,03 Maquinarias y equipos		Personal Company of the Company of t	en a company de la company	•	
JP reference field i navo	AND THE RESERVE OF THE PARTY OF		And Administration of the second seco	That the while a straightful artist of the straightful and the straightful artists of the straightful	{	•
***************************************	22,04 Muebles y enseres 22,05 Vehículos			The second secon		
	quantities of their symptoms of the second s		The second control of the control of	eringen g	{	1
24.03	22,06 Otros (adjuntar detalle)	Valor do admirê 16	on Amortia navioriati	major i montroproje sprawa i trongo set i programa estanti i segui ando s		
24.00	24.01 Patentes y mayors	Valor de adquisició	n Amortiz, acumulada	and the state of the second testing and the second	Bergerade and a parent of the county of the second of the	24.00
****	24.01 Patentes y marcas	and a second of the second of	a ta tinggeria ann ainm ha a aireann an tha a an a ann an tairean an airean an tairean an tairean an tairean a	Magazinia (m. 1880) (m. 1861) (m. 1862) (m. 1864)		
2000	24,02 Otros		0.000	in an analysis of the control of the control of the absolute and absol	1	
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz, acumulada			26.00
and parties as	26,01 Gastos de constitución		onemonia, galega Mikonemon oraș a servici de la servici a servici a galega de la servici de la servici	and the state of t		
manuscription and	26,02 Gastos de investigación y			The second secon	<u> </u>	ł
Not beautiful	exploración	an i temperatura de la composição de la co	188 MACCON MACCON THE PROPERTY OF A CONTROL OF THE SECOND STATE OF	Control of the contro	/	
particular st.	26,03 Otros			Transport for the contains the contract of the second of t		
28,00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	management to the state of the	m to the control of t	28.00
	28,01 Terrenos	l		-	1]
		the same of the sa		and the contract of the contract of the second of the first of the second of the second of the contract of the	,	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			170,664,01	11.0
	11.01 Proveedores en el país .			498.576.50	
Note the second	11.02 Proveedores en el exterior				1
Cont. Printer	11.03 Bancos privados en el país 498.576.50	170:004,01	and the second s		
grounds- to	11.04 Bancos privados en el exterior	ter in the second of the secon	agency and a second control of the c		İ
School and	11.05 Otras Instituciones financieras privadas		en 1 - 1 h - 11 h - 11 h - 1 h		
****	11.06 Instituciones de crédito público		and the state of t		
Nagarita e	11.07 Gastos por pagar 11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)	and the second	The state of the s		
	11.09 Anticipos de clientes		er a start to the employees		
C3 AQ-744	ATTENDANCE AND AND AND STORY OF THE PROPERTY O		and the second s		
12.00	11.10 Dividendos a accionistas o socios	24 (20 02	and the second of the second o	24 (20 02	13.
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	244020,02	340 115 00	308.115,99	15.
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS		308 115.99		17.
19.00	INGRESOS DIFERIDOS			en grant de la chiente de la companya de la company	19.
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION	· ·		a para anti a labor en la gapaga a ser en en ega esta en en en anagun ya mananang kenenderen.	21.
23,00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITA-		311.570.=	311.570	23.
Michigan as interest—	LIZACIONES FUTURAS		7	ang a na anitra a anitra ana anitra anitr	
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ		No. of the second second		25
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detaile)			the second of the second secon	26.
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	498.576.50	619.685 99	014.978,82	
,	PATRIMONIO NE				
27.00	CAPITAL SOCIAL			1'000.000	27.
Afternative or the consta	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			and the second s	-
alline france is	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjer	as	1'000/000	Ţ	
ayer thus	27.03 MENOS: acciones propias readquiridas			1	1
29.00	RESERVAS			253.854,93	29
	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		38,068,89		
	29,02 Reserva estatutaria		29.842.45 185.943,59		
·	29.03 Reserva facultativa		185.943,59		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT		7	and the second s	31
	31.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos		and the second s		
2.52	31.02 Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros ac	tivos fijos		(450 1-140)	
	31.03 Donaciones			239.454,48	33
33.00	RESULTADOS	e v		(272,034,737	
Va	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		(366.346,95)]
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		74-038-81-	!	
18/18/19		106.892.47	14,000,01	001/1/2014-	
-	33.03 Utilidades del ejercicio 33.04 MENOS Pérdidas del ejercicio				
And a property of the control of the	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio TOTAL PATRIMONIO NETO	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	The second secon	961.545,99	
Advantage	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			961.545,99 2112.662,94	

	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 1 Resuelta por la junta general de accionistas o so	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	A UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33,01 del balance)	(3 66.346,95)
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	106.892,47)
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	(259.454.48)
,	B. DISTRIBUCION	
20.01	15 ⁰ /o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	The same of the sa
20.02	Amortización de pérdidas de ejerciclos anteriores	The state of the s
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	8.226.44
20.04	Reservas estatutarias	The state of the s
20.05	Reservas facultativas	. — Солото на применения в постоя в предоставления на применения в пр
20,06	Asignaciones especiales	en e
	MCCONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTO	The state of the s

ESTADO DE RESULTADOS

INGRÆŠOS OPĖ	RACIONALES POR VENTAS			355.200.
1010 EN EL			355.200	
1012 ALEX	TRANJERO	The second of th		<u> </u>
MERCADERIAS	NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de venta	5)		
2010 Invent	irio inicial	a 1.11 - A gryndd - En fronklike garlei i raygan, geogrefagade fasta galain.		
2011 Compi	There is the second of the sec	and the second s		
	rio final (menos)	THE RESIDENCE OF THE PERSON OF		
MERCADERIAS (costo de produc	FABRICADAS POR LA COMPAÑIA			
Materias Primas	Cion venulua)	- MATE CONTROL AND AN ARTHUR PROBABILITY AND AN ARCHITECTURE AND AN ARCHITECTURE AND ARCHIT		
	rio Inicial	1 March 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		1
Commission of the contract of	Compras	en la companya de companya de la companya del companya de la comp	·	1
was and the same and the same of	Inventario Figal	MATERIAL STREET, STREE		1
Married 1	le obra directa	A STATE OF THE STA		1
3030 Gastos	de fabricación			1
3031 Sumin	stros y materiales			
3032 Mano	le obra indirecta			1
3033 Depre	iación de activos fijos de producción			1
3034 * Agua,	uz, teléfono			
3035 Seguro	S			
	stibles y lubricantes			
	es, marcas, asistencia técnica y otros gastos por			
	gía imputables como costos de fabricación			
	nimiento y reparaciones			
	astos de fabricación (adjuntar detalle)	<u></u>		·
	ario inicial de productos en proceso			4
·	ario final de productos en proceso (menos)			1
	ario inicial de artículos terminados ario final de artículos terminados (menos)	ONE CONTRACTOR OF THE PROPERTY		1
tion to a record to their endowners of the period of their endowners of	costos de venta	t stag out to a completely about the stage of the stage of the complete the stage of the stage o		1
UTILIDAD BRU	TA	e namengang panggapagan menandakan menandah sebagai panggapan menandah sebagai penggapan penggapan menandah sebagai penggapan		355.200
GASTOS DE VE	NTAS •	and the state of t		
4010 Suelde	s y jornales (no incluídos en costos)	was an an and an		
PROPERTY AND ADMINISTRATION OF THE PARTY OF	ones a empleados y particulares	e ere manne ere se ee er erene erene ere manne erene ere]
	dad y propaganda	manger of an extra community of the company of the		4
	iación de (Bienes Dpto. Ventas)			4
4014 Otros	The control of the co	Note that the same of the same		164.031,6
GASTOS ADMI	The state of the s	- 10 to compression with the rest was to the major to come and the compression assessment		104.001,0
	s y jornales (no incluídos en costos) cios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley	(Washington) Member pp. communication of the sale of 18 and Washington of Anadomic		1
	to 150/o para trabajadores)	}		
and the second control of the second participation and the second control of the second	luz, teléfono (no incluídos en costos)	of the state and account of the Control of the State and the supplementation of the state of the	2.163,15	1
	depreciaciones (no registradas en costos)	wagen aggregated and the second of the secon		1
Talkander - merce er er og og med at de telegrape er er er er er	ización de intangibles y diferidos [HP. a la R	ENTA	14.763,42]
5015 Impue	stos (excepto a la renta y adicionales)		703,09	1
	bución a la Superintendencia de Compañías	- State of the control of the contro]
AND THE RESERVE AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE PART	iación (Bienes Dpto, Administrativo) Manten y		4.141,58	1
5018 Otros		161.165.39	14 2.260,47	<u> </u>
and an experimental entry of the same of	RDIDA) EN OPERACION	The second secon	go i subspecificati i su conserva de la conserva de	191.168,3
OTROS INGRE	Control of the contro	TO ME SING COLOR CONTROL CONTR		
	es devengados	the state of the s		4
mentagence of the control of the same of the control of	ngresos no operacionales			84 275 1
OTROS GASTO	and the second of the second o		04 075 00	84.275,9
What the design was a second state of the seco	es pagados	on white the set of th	84.275.90	1
Mantenan and professional programme and an artist of the second of the s	gastos financieros	and the second s		1
	ización de pérdidas	The state of the s		1
	no especificados ES DE PARTICIPARCION DE TRABAJADORES Y DE	IMPLIESTOS (pérdida)		106.892,4
- TILIDAD AN	TO DE TIME OF THE DESCRIPTION OF THE	Cac. Co (porciou)		

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión

TADOR

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)