

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

13

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA BALLEEN S.A.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 4459- 67
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. Clemente Ballén # 226	Teléfono: 519385	Casilla	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: **12** de Enero de 19**80**... Al: **31** de Diciembre de 19**80**...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES
WILLIAM ISAIAS DASSUM

I.O. PASAPORTE
70045216

NACIONALIDAD
Ecuatoriana

Vicepresidente:

ESTEFANO ISAIAS DASSUM

19-02443406

"

Gerente (s)

Directores o vocales principales:

Director o vocales suplentes:

CLASE DE ANALISIS	CORR	PROBLS.	OTRO
SUMA	☒		
PRIMARIO	☒		
COMPAR.			

PARA ARCHIVO

2.- COMISARIOS:

Principal

DOMINGO DIAZ CONTRERAS

09-04308434

Ecuatoriana

Suplente

OSCAR ARMIJO GIR

09-05443370

Ecuatoriana

3.- COMITE DE VIGILANCIA

Especialista en Inspección y Análisis
Anónimas

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).

ESTEFANO ISAIAS DASSUM

Nacionalidad

Ecuatoriana

Cargo (s)

Gerente General

Fecha del nombramiento

Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ENRIQUE SANG BARROS

ECUATORIANA

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: **Machala 109**

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

COMERCIO

Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1988

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				10.00
10.01	Caja y bancos				
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación			1'811.028,96	
14.00	DEUDORES			1'474.898,83	14.00
14.01	Cuentas por cobrar INQUILINOS	71.550.-			
14.02	Obligaciones por cobrar EICA-ADMINI	(336.138,93)			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	245.000.-			
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas	1'494.478,96			
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			23.333,98	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos	23.333,98			
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'834.362,94		1'498.224,81	
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			278.299.-	20.00
20.01	Terrenos		278.299.-		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1.-	22.00
22.01	Edificios	671.701.-	671.700.-		
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00- , ACREEDORES			170.664,01	11.00
11.01 Proveedores en el país.			498.576,50	
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país	170.664,01			
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	24.628,02		24.628,02	13.0
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		308.115,99	308.115,99	15.0
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.0
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.0
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.0
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		311.570.-	311.570.-	23.0
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.0
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.0
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	498.576,50	619.685,99	1.118.262,49	
PATRIMONIO NE				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1'000.000.-	27.0
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		1'000/000.-		
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			253.854,93	29.0
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		38.068,89		
29.02 Reserva estatutaria		29.842,45		
29.03 Reserva facultativa		185.943,59		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.0
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			(259.454,48)	
33.00 RESULTADOS			(292.054,93)	33.0
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(366.346,95)		
33.03 Utilidades del ejercicio	106.892,47	74.038,01		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			994.400,45	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2'112.662,94	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			1'776.524,01	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	(366.346,95)
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	106.892,47
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		(259.454,48)

B.- DISTRIBUCION

20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	8.226,44
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1989

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		355.200.-
1010	EN EL PAIS	355.200.-	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		355.200
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		164.031,63
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	2.163,15	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos IMP. a la RENTA	14.763,42	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	703,09	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) Manten. y Reparación	4.141,58	
5018	Otros	161.165,39	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	142.268,47	191.168,37
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		84.275,90
7010	Intereses pagados	84.275,90	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		106.892,47

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 7089

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión