

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

AÑO: 1979

Form. 0001

| | | | | |
|--|----------------------------|---|--|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA BALLEÑ S. A. | | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990014507001 | No. EXPEDIENTE 4459-67 |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. Clemente Ballén # 226 | Teléfono: 526580 | Casilla 991 |
| SUCURSAL(ES) | | | | |

Período del balance:
De: **1º** de **Enero** de 19**79**; Al **31** de **Diciembre** de 19**79**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I. O PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------|--------------------|
| Presidente: | ROBERTO ISAIAS DASSUM | | ECUATORIANA |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | ESTEFANO ISAIAS DASSUM | | " " |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Directores o vocales suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | | | |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | |
|--|---------------------------------|
| Nombre (s) ESTEFANO ISAIAS DASSUM | Nacionalidad ECUATORIANA |
| Cargo (s) GERENTE | Período |
| Fecha del nombramiento | |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

| | |
|---|-----------------------------|
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR: | Nacionalidad |
| Nombre (s) | Carnet de domiciliación No. |
| Cargo (s) o designación (es) | |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| Nombres y apellidos (persona natural) ENRIQUE SANG BARROS | Nacionalidad ECUATORIANA | Denominación de la persona jurídica: MACHALA # 109 |
|---|------------------------------------|--|

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. **11**

28 ABR. 1980

11 ABR



| ACTIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--------|--|---------------------------|-------------------------------|----------------------|-------|
| 10.00 | DISPONIBLE: | | | 61.769,85 | 10.00 |
| 10.01 | Caja y bancos | 61.769,85 | | | |
| 12.00 | INVERSIONES | | | | 12.00 |
| 12.01 | Acciones | | | | |
| 12.02 | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras | | | | |
| 12.03 | Cuentas en participación | | | | |
| 12.04 | Acciones propias readquiridas | | | | |
| 14.00 | DEUDORES | | | 1'744.028,96 | 14.00 |
| 14.01 | Cuentas por cobrar | 47.750,00 | 730.000,00 | | |
| 14.02 | Obligaciones por cobrar | 964.478,96 | 1.800,00 | | |
| 14.03 | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | |
| 14.04 | Préstamos y anticipos a directores | | | | |
| 14.05 | Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| 14.06 | Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | |
| 14.07 | MENOS: provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 | INVENTARIOS | | | | 16.00 |
| 16.01 | Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| 16.02 | Productos en proceso | | | | |
| 16.03 | Materias primas | | | | |
| 16.04 | Suministros y materiales | | | | |
| 16.05 | Repuestos y accesorios | | | | |
| 16.06 | Importaciones en tránsito | | | | |
| 16.07 | MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 | GASTOS ANTICIPADOS | | | 26.261,40 | 18.00 |
| 18.01 | Intereses | | | | |
| 18.02 | Seguros, impuestos y otros | 26.261,40 | | | |
| 19.00 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 19.00 |
| | A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 1'100.260,21 | | | |
| 20.00 | FIJO NO DEPRECIABLE | | | | 20.00 |
| 20.01 | Terrenos | | | | |
| 20.02 | Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 20.03 | Proyectos y construcciones en curso | | | | |
| 20.04 | Otros no depreciables | | | | |
| 22.00 | FIJO DEPRECIABLE | | | 278.300,00 | 22.00 |
| | | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | | |
| 22.01 | Edificios | 950.000,= | 671.700,= | | |
| 22.02 | Instalaciones | | | | |
| 22.03 | Maquinarias y equipos | | | | |
| 22.04 | Muebles y enseres | | | | |
| 22.05 | Vehículos | | | | |
| 22.06 | Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 24.00 | INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | 24.00 |
| 24.01 | Patentes y marcas | | | | |
| 24.02 | Otros | | | | |
| 26.00 | CARGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | | 26.00 |
| 26.01 | Gastos de constitución | | | | |
| 26.02 | Gastos de investigación y exploración | | | | |
| 26.03 | Otros | | | | |
| 28.00 | REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | 28.00 |
| 28.01 | Terrenos | | | | |
| 28.02 | Edificios | | | | |
| 28.03 | Maquinarias | | | | |
| 28.04 | Otros (adjuntar detalle) | | | | |

| PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|------------------------|----------------------------|---------------------|--------------|
| 11.00 ACREEDORES | | | 581,078,67 | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país | | | | |
| 11.02 Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 Bancos privados en el país | | 319,728,68 | | |
| 11.04 Bancos privados en el exterior | | | | |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas | | | | |
| 11.06 Instituciones de crédito público | | | | |
| 11.07 Gastos por pagar | 261,349,99 | | | |
| 11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.09 Anticipos de clientes | | | | |
| 11.10 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | 650,000,00 | 650,000,00 | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | 261,349,99 | 969,728,68 | 1,231,078,67 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL | | | 1,000,000,00 | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 1,000,000,00 | | |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 29.00 RESERVAS | | | 181,552,68 | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 23,434,87 | | |
| 29.02 Reserva estatutaria | | 23,434,87 | | |
| 29.03 Reserva facultativa | | 134,682,94 | | |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 Donaciones | | | | |
| 33.00 RESULTADOS | | | 302,271,14 | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores | | 366,346,95 | | |
| 33.03 Utilidades del ejercicio | | 64,075,81 | | |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 879,281,54 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 2,110,360,21 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

64,075,81

- 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)
 - 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)
- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)**

64,075,81

B.- DISTRIBUCION

- 20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)
- 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
- 20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)
- 20.04 Reservas estatutarias
- 20.05 Reservas facultativas
- 20.06 Asignaciones especiales
- 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias
- 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país

6,407,58
6,407,58
34,302,66

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre, 1979

| CONCEPTOS | | 332.400,00 |
|-----------|---|------------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | |
| 1010 | EN EL PAIS | 332.400,00 |
| 1012 | AL EXTRANJERO | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | |
| 2010 | Inventario inicial | |
| 2011 | Compras | |
| 2012 | Inventario final (menos) | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | |
| 3010 | Materias primas utilizadas | |
| 3020 | Mano de obra directa | |
| 3030 | Gastos de fabricación | |
| 3031 | Suministros y materiales | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos | |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | |
| 3035 | Seguros | |
| 3036 | Combustibles y lubricantes | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | |
| 3060 | Otros costos de venta | |
| | UTILIDAD BRUTA | 332.400,00 |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | |
| 4013 | Otros | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 182.206,77 |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) | |
| 5012 | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | |
| 5013 | Otras depreciaciones (no registradas en costos) | 50.900,= |
| 5014 | Amortización de intangibles y diferidos | |
| 5015 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | 21.898,94 |
| 5016 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | |
| 5017 | Otros | 109.407,83 |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | 150.193,23 |
| 6000 | OTROS INGRESOS | |
| 6010 | Intereses devengados | |
| 6011 | Otros ingresos no operacionales | |
| 7000 | OTROS GASTOS | 86.117,42 |
| 7010 | Intereses pagados | 50.217,42 |
| 7011 | Otros gastos financieros | |
| 7012 | Otros gastos no especificados | 35.900,= |
| | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS | 64.075,81 |

Los Infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 7089

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.