

\$ 1'000.000

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.978

16

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA BALLEN S.A.		SIGLAS	1- NOV. 1978	Registro Único de Contribuyentes No. 099001457001	No. EXPEDIENTE 4459-67
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Clemente Ballén Nº 226	Teléfono 526580	Casilla 991	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del balance: De: 1 de Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ROBERTO ISAIAS DASSUM		ECUATORIANA
Vicepresidente:	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		"
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:	<i>Superintendencia de Compañías</i> <i>Esc. José Delgado Andrade</i> <i>Int. de Compañías y Análisis - Calle A. Salinas</i>		
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	GUILLERMO MARISCAL ALAVA		ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s) ESTEFANO ISAIAS DASSUM	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		
ENRIQUE SANG BARROS	ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: <u>MACHALA Nº 109</u>

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)			
La compañía está amparada por	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> ;	ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha _____

<p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día <u>30</u> de <u>abril</u> de 197<u>8</u></p> <p>a las <u>10</u> de la _____ con _____ anexos</p> <p>constantes en _____ folios útiles. CERTIFICADO</p>	<div style="text-align: center;"> <p>CLASE DE GOB. <input type="checkbox"/></p> <p>ANÁLISIS PLANES DE INVERSIÓN</p> <p>LA EMPRESA INVERTIRÁ EN EL PRÓXIMO AÑO. SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSIÓN COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERÁ:</p> <p>MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/></p> </div> <div style="position: absolute; top: 10px; right: 10px; border: 2px solid black; padding: 5px; transform: rotate(-15deg);"> <p>SOLUC. CLAS. P. D. C. SOLUC. SUMA</p> </div>
---	---

12,442.86

18,442.86

35,350.00

1,716,978.96

1,752,328.96

13,541.40

13,541.40

61,334.26

950,000.00

620,800.00

329,200.00

329,200.00

2,046,178.96

2,107,513.22

114,284.24

114,284.24

11,428.42

11,428.42

68,578.56

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE			12.442.86	10.00
10.01	Caja y bancos	12.442.86			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			1'752.328.96	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar	35.350.00	1'716.978.96		
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			13.541.40	18.00
18.01	Intereses, seguros, impuestos y otros	13.541.40			
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		61.334.26			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE			329.200.00	22.00
22.01	Edificios	950.000.00	620.800.00	329.200.00	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS				26.00
26.01	Gastos de Constitución				
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'046.178.96		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				2'107.513.22	

II **DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)**
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

0.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
0.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	114.284.24
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		114.284.24

B.- DISTRIBUCION

0.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
0.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
0.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	
0.04	Reservas estatutarias	11.428.42
0.05	Reservas facultativas	11.428.42
0.06	Asignaciones especiales	
0.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
0.08	Para dividendos a los accionistas en el país	68.570.56

I PASIVO	1978		CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO		TOTALES	
11.00 ACREEDORES			103.467.24		750.000.00		1'303.394.78	11.00
11.01 Cuentas por pagar					449.927.54			
11.02 Obligaciones por pagar								
11.03 Gastos por pagar								
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)								
11.05 Dividendos a accionistas o socios								
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas								13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS								15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS								17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS								19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION								21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS								23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ								25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)								26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			103.467.24		1'199.927.54		1'303.394.78	
PATRIMONIO NETO								
27.00 CAPITAL SOCIAL							1'000.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales					1'000.000.00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras								
29.00 RESERVAS							92.081.15	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					12.006.45			
29.02 Reserva estatutaria					12.006.45			
29.03 Reserva facultativa					68.068.25			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT								31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos								
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos								
31.03 Donaciones								
33.00 RESULTADOS							287.962.71	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores								
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores					402.246.95			
33.03 Utilidades del ejercicio					114.284.24			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio								
TOTAL PATRIMONIO NETO							804.118.44	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO							2'107.513.22	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		324.800.00	324.800.00
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			324.800.00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		146.107.92	
UTILIDAD PROXIMA EN OPERACION			178.692.08
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS		64.407.84	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (MEXICO)			114.284.24

1'303.394.78

103.467.24

750.000.00

449.927.54

103.467.24 1'199.927.54 1'303.394.78

1'000.000.00

1'000.000.00

92.081.15

12.006.45

12.006.45

68.068.25

287.962.71

402.246.95

114.284.24

804.118.44

2'107.513.22

10

Enero

31

Diciembre 1978

324.800.00

324.800.00

324.800.00

146.107.92

178.692.08

XXXXXX

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

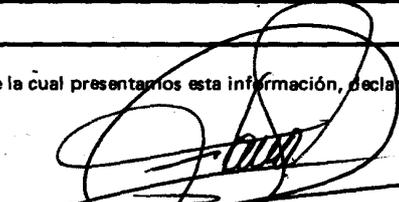
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 7089

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.