

REPUBLICA DEL ECUADOR
75
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.978

No. EXPEDIENTE
4459-67
4459-67

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA BALLE *Sociedad Anónima*

SIGLAS

Registro Unico
de Contribuyentes
No.

Ciudad

GUAYAQUIL

Calle y No.

CLEMENTE BALLE # 226

Teléfono

526580

Casilla Correos

991

Cable

PRINCIPAL

SUCURSAL(ES)

Período del Balance:

De: 1^o de ENERO de 1978 ; Al: 31 de DICIEMBRE de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

ROBERTO ISAIAS DASSUM

C.I. PASAPORTE

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

Vicepresidente:

Gerente(s)

ESTEFANO ISAIAS DASSUM

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

GUILLERMO MARISCAL ALAVA

ECUATORIANA

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) ESTEFANO ISAIAS DASSUM

Nacionalidad

ECUATORIANA

Cargo (s) GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____

Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ENRIQUE SANG BARROS

ECUATORIANA

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: MACHALA # 109

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 28 de Abril de 1978

a las 3 de la tarde con 2 anexos

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1 2 3 4 5

BALANCE

EJEMPLAR PARA

CONTABILIDAD

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE			34.834,47	10.00
10.01	Caja y bancos	34.834,47			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos				
12.03	Obligaciones				
12.04	Cédulas hipotecarias				
12.05	Cuentas en participación				
12.06	Acciones propias readquiridas				
12.07	otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00	DEUDORES			14554.268,96	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	13.790,00			
14.02	Obligaciones por cobrar	576.000,00	964.478,96		
14.03	Anticipos				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			3.598,40	18.00
18.01	Intereses anticipados				
18.02	Seguros anticipados				
18.03	Impuestos anticipados	3.598,40	8888,88		
18.04	Otros. (precisar y adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		628.222,87			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE			431.000,00	22.00
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		
22.01	Edificios	950.000,00	519.000,00	431.000,00	
22.02	Instalaciones en edificios				
22.03	Maquinarias				
22.04	Equipos				
22.05	Muebles y enseres				
22.06	Vehículos				
22.07					
22.08					
22.09					
24.00	INTANGIBLES				24.00
		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		
24.01	Patentes				
24.02	Marcas				
24.03	Diseños industriales				
24.04	Derechos de autor				
24.05	Concesiones				
24.06					
26.00	CARGOS DIFERIDOS				26.00
		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación				
26.03	Gastos de exploración				
26.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00	DESVALORIZACIONES (menos)				30.00
30.01	Devaluación de monedas				

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1'424.225,76	11.00
11.01 Proveedores en el país	311.249,40	450.000,00		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		662.976,36		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	311.249,40	1'112.976,36	1'424.225,76	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			20.824,24	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.		2.449,91		
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria		2.449,91		
29.04 Reserva facultativa		15.924,42		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			421.348,17	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		465.006,95		
33.03 Utilidades del ejercicio		43.658,78		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			599.476,07	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2'023.701,83	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1,976

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			232,200
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)			
1034 Arrendamientos		232,200,00	
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
- 2010 Inventario inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
2014 Inventario final (menos)		(-)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3011 Inventario inicial			
3012 Compras en el país			
3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario final (menos)		(-)	
- 3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
- 3032 Inventario inicial			
- 3033 Compras en el país			
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3035 Compras en otros países			
3036 Inventario final (menos)		(-)	
- 3040 Mano de obra indirecta			
- 3041 Depreciación de activos fijos			
- 3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
- 3043 Seguros			
- 3044 Combustibles y lubricantes			
- 3045 Repuestos y accesorios			
- 3046 Empaques y envases			
- 3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de 19 de ENERO al 31 de DECEMBER de 19

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAIS
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

3054	Terrenos (costo)		
3055	Edificios, departamentos, oficinas (costo)		
UTILIDAD BRUTA			232.200,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4012	Comisiones a empleados y particulares		
4014	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		
4016	Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones		
4018	Propaganda		
4020	Fletes		
4022	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	92.592,99	
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		
5014	Honorarios a miembros del directorio y otros		
5016	Arrendamientos de locales		
5018	Gastos de representación		
5020	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	4.886,50	
5022	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	50.900,00	
5024	Amortización de intangibles		
5026	Amortización de diferidos		
5028	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	10.491,06	
5030	Contribución a la Superintendencia de Cías	2.057,95	
5032	Regalías pagadas (cías petroleras)		
5034	Otros	24.257,48	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			139.607,01
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)		
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías		
6030	Intereses devengados		
6040	Comisiones devengadas		
6050	Otros		
7000	OTROS GASTOS		95.948,23
7010	Concesiones		
7012	Intereses pagados	95.948,23	
7014	Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)		
7016	Desvalorizaciones		
7018	Otros gastos no especificados		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			43.658,78
8010	15 % para trabajadores		
8020	Impuesto a la renta	12.024,08	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			31.634,70
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)			
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	43.658,78	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		43.658,78	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		4.365,87
20.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
20.05	Reservas estatutarias		4.365,87
20.06	Reservas facultativas		22.902,96
20.07	Asignaciones especiales		
20.08	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.11	Impuesto a la renta		12.024,08

Equipo adquirido
1)
2)
Materias Primas más importantes utilizadas
1)
2)
3)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados
1) ARRENDAMIENTO
2)
3)

ANEXO No. 3		PLANES DE INVERSION	
1.— La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO
2.— En caso afirmativo:	MAYOR		% +
El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	IGUAL		
	MENOR		% —
3.— El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION		
	RACIONALIZACION		
	REPOSICION		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.



EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)



EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



Comisario

Comisario