

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS NOV 13 1971

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

75

AÑO: 1.971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA BALLEN

Sociedad de Anonim.

SIGLAS

Registro Unico
de Contribuyentes
No.No. EXPEDIENTE
4459-67
4459-67

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	GUAYAQUIL	CLEMENTE BALLEN # 226	526580	991	
SUCURSAL(ES)					

Periodo del Balance:

De: 1º de ENERO de 1971 a 31 de DICIEMBRE de 1971

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ROBERTO ISAIAS DASSUM		ECUATORIANA
Vicepresidente:			"
Gerente(s)	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		"
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	GUILLERMO MARISCAL ALAVA		ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)		
Nombre(s)	ESTEFANO ISAIAS DASSUM	Nacionalidad
Cargo (s)	GERENTE	ECUATORIANA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ENRIQUE SANG BARROS
Nombres y Apellidos (Persona Natural)ECUATORIANA
Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Dirección: MACHALA # 109

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 28 de Abril de 1971

a las 3 de la tarde con 2 anexos

2

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1 2 3 4 5

EJEMPLAR PARA

BALANCE CAPITAL GANANCIA GASTO

A C T I V O	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			34.834,47 10.00
10.01 Caja y bancos	34.834,47		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos			
12.03 Obligaciones			
12.04 Cédulas hipotecarias			
12.05 Cuentas en participación			
12.06 Acciones propias readquiridas			
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			
14.00 DEUDORES			14.554.268,96 14.00
14.01 Cuentas por cobrar	13.790,00		
14.02 Obligaciones por cobrar	576.000,00		
14.03 Anticipos		964.478,96	
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			3.598,40 18.00
18.01 Intereses anticipados			
18.02 Seguros anticipados			
18.03 Impuestos anticipados	3.598,40		
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	628.222,87		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	431.000,00 22.00
22.01 Edificios	950.000,00	519.000,00	
22.02 Instalaciones en edificios			
22.03 Maquinarias			
22.04 Equipos			
22.05 Muebles y enseres			
22.06 Vehículos			
22.07			
22.08			
22.09			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
24.01 Patentes			
24.02 Marcas			
24.03 Diseños industriales			
24.04 Derechos de autor			
24.05 Concesiones			
24.06			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	26.00
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación			
26.03 Gastos de exploración			
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada	28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)			30.00
30.01 De bienes raíces			

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITADORES			
11.01 Proveedores en el país	311.249,40	450.000,00	
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país		662.976,36	
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar			
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES			13.00
13.01 Deudas al fisco			
13.02 Deudas al IESS			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas			
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
17.01 Intereses no ganados			
17.02 Arrendamientos no ganados			
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	311.249,40	1.112.976,36	1.424.225,76

PATRIMONIO NETO

27.00 CAPITAL SOCIAL		1'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS		20.824,24	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.)	2.449,91		
29.02 Otras reservas legales			
29.03 Reserva estatutaria	2.449,91		
29.04 Reserva facultativa	15.924,42		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Otras (donaciones, etc)			
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
33.00 RESULTADOS		421.348,17	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	465.006,95		
33.03 Utilidades del ejercicio	43.658,78		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO		599.476,07	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2'023.701,83

CUENTAS DE ORDEN

- 10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias
- 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
- 30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación
- 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.976

CONCEPTOS	EN EL PAÍS	AL EXTRANJERO		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:				232.200
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
1016 Ventas de productos agrícolas				
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
1020 Ventas de semovientes				
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
1024 Ventas de petróleo crudo				
1026 Ventas de gas natural				
1028 Ventas de otros productos				
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
1034 Arrendamientos				232.200,00
1036 Editoriales, litografías, tipografías				
1038 Energía eléctrica				
1040 Radio y televisión				
1042 Transporte				
1044 Clínicas				
1046 Hoteles				
1048 Espectáculos				
1050 Otros servicios				
COSTOS				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
- 2010 Inventario inicial				
- 2011 Compras en el país				
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
- 2013 Mercaderías importadas de otros países				
- 2014 Inventario final (menos) (-)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3011 Inventario inicial				
3012 Compras en el país				
3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
3014 Compras en otros países				
3015 Inventario final (menos) (-)				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
- 3031 Suministros y materiales				
- 3032 Inventario inicial				
- 3033 Compras en el país				
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino				
- 3035 Compras en otros países (-)				
3036 Inventario final (menos) (-)				
3040 Mano de obra indirecta				
- 3041 Depreciación de activos fijos				
- 3042 Agua, luz, teléfono, etc.				
- 3043 Seguros				
- 3044 Combustibles y lubricantes				
- 3045 Repuestos y accesorios				
- 3046 Empaques y envases				
- 3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación				

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de 1º de JENERO al 31 de DCBRE a 1.9

CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAÍS
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

**CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA
EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA**

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____

3054 Terrenos (costo)		
- 3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)		232.200,00
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
- 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
- 4012 Comisiones a empleados y particulares		
- 4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		
- 4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones		
- 4018 Propaganda		
- 4020 Fletes		
- 4022 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		92.592,99
- 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
- 5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		
- 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros		
- 5016 Arrendamientos de locales		
- 5018 Gastos de representación		
- 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	4.886,50	
- 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	50.900,00	
- 5024 Amortización de intangibles		
- 5026 Amortización de diferidos		
- 5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	10.491,06	
- 5030 Contribución a la Superintendencia de Cías	2.057,95	
- 5032 Regalías pagadas (cías petroleras)		
- 5034 Otros	24.257,48	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		139.607,01
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)		
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías		
6030 Intereses devengados		
6040 Comisiones devengadas		
6050 Otros		
7000 OTROS GASTOS		95.948,23
- 7010 Concesiones		
- 7012 Intereses pagados	95.948,23	
- 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)		
- 7016 Desvalorizaciones		
- 7018 Otros gastos no especificados		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (REROMEX)		43.658,78
- 8010 15 % para trabajadores		
- 8020 Impuesto a la renta	12.024,08	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (REROMEX)		31.634,70
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)		
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	43.658,78	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	43.658,78	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)	4.365,87	
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
20.05 Reservas estatutarias	4.365,87	
20.06 Reservas facultativas		
20.07 Asignaciones especiales		
20.08 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.11 Impuesto a la renta	12.024,08	

Equipo adquirido

1)

2)

Materias Primas más importantes utilizadas

1)

2)

3)

Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados

ARRENDAMIENTO

1)

2)

3)

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.— La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.— En caso afirmativo:	MAYOR	% +		
• El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	IGUAL			
	MENOR	% —		
3.— El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario