

45

# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1974.

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA BALLEEN S. A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990014507001</b>	No. EXPEDIENTE <b>4459-67</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>CLEMENTE BALLEEN</b>	Teléfono <b>519267</b>	Casilla Correos <b>991</b>
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:

De: **19** de **ENERO** de 1974. ; Al **31** de **DICIEMBRE** de 1974.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>FELIX RABASCALL</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<b>ESTEFANO ISAIAS DASSUM</b>		"
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>GUILLERMO MARISCAL ALAVA</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **ESTEFANO ISAIAS DASSUM** Nacionalidad **ECUATORIANA**  
Cargo (s) **GERENTE**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**ENRIQUE SANG BARROS** **ECUATORIANA**  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
Dirección: **CIUDADELA 9 DE OCTUBRE AV. 5**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **30** de **Abril** de 197 **5**

a las **3** de la **tarde** con **2** anexos

constantes en **2** fojas útiles. CERTIFICO

EJEMPLAR PARA

LA

**A C T I V O**

			PARCIALES	TOALES	
<b>I.- CORRIENTE</b>					
10.00	DISPONIBLE			51.647.49	10
10.10	Caja		40.896.40		
10.20	Bancos		10.751.09		
10.30					
12.00	DEUDORES POR CAPITAL				12:00
12.10	Accionistas por acciones suscritas no pagadas				
12.20	Socios por aportaciones suscritas no pagadas				
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			7.250.00	14:00
14.10	Cuentas por Cobrar		7.250.00		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas o Socios				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			1.534.478.96	16:00
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar		964.478.96		
16.30	Préstamos a Accionistas o Socios		570.000.00		
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18:00
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones				
20.00	INVERSIONES				20:00
20.10	Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador				
20.15	Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.).				
20.30					
<b>II.- FIJO</b>					
22.00	NO DEPRECIABLE				22:00
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	532.800.00	24:00
24.05	Edificios	950.000.00	417.200.00	532.800.00	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26:00
26.10	Patentes				
26.20	Marcas				
26.30	Diseños Industriales				
26.40	Derechos de Autor				
26.50	Procesos no Patentados				
26.60	Concesiones				
26.70					
<b>III.- OTROS ACTIVOS</b>					
28.00	ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cras.)				28:00
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiza. Acumulada		30:00
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Investigación, etc.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
30.50					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			3.598.40	32:00
<b>IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revalúo	Deprec. Acumulada		34:00
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	
<b>TOTAL</b>	

**LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:**

CANTON:

PROVINCIA:

V.- PERDIDAS			
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		357.563.17	38:00
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		79.269.10	40:00
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>2'566.607.12</b>	

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>					
11.00 CUENTAS POR PAGAR			218.800.00	218.800.00	11:00
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13:00
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el Pais	Acreeedores en el Exterior			15:00
15.10 Quiografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionis,o Socios					
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17:00
<b>II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>					
19.00 CUENTAS POR PAGAR				1'326.982.88	19:00
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el Pais	Acreeedores en el Exterior			21:00
21.10 Quiografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias	1'036.982.88		1'036.982.88		
21.40 Préstamos de Accionis o Socios	290.000.00		290.000.00		
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23:00
25.00 OTROS					25:00
<b>III.- OTROS PASIVOS</b>					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27:00
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29:00
31.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31:00
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33:00
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35:00
37.00 OTROS					37:00
39.00					39:00
<b>IV.- CAPITAL Y RESERVAS</b>					
41.00 CAPITAL SOCIAL				1'000.000.00	41:00
41.10 Acciones			1'000.000.00		
41.20 Aportaciones (Cía. Ltda.)					
41.30 Capital asignado cías. extranjeras					
43.00 RESERVAS				20.824.24	43:00
43.10 Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías)			2.449.91		
43.15 Otras reservas legales (Leyes de Fomento)					
43.20 Estatutarias			2.449.91		
43.30 Facultativas			15.924.42		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45:00
45.10 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por desvalorizaciones					
<b>V.- GANANCIAS</b>					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47:00
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49:00
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>2'566.607.12</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
10.00 Fianzas, Garantías y otras deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de de

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:</b>			161.100.000
1010 Venta de Mercancías fabricadas por la sociedad			
1012 Ventas de mercancías no fabricadas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semi elaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Venta de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Venta de semovientes			
1022 Venta de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Venta de petróleo crudo			
1026 Venta de terrenos (Anótese costo en renglón 3053)			
1028 Venta de edificios, departamentos, oficinas, etc. (Anótese costo en renglón 3054)			
1030 Arrendamientos			161.100.000
1032 Editoriales, litografías, tipografías			
1034 Energía eléctrica			
1036 Radio y televisión			
1038 Transporte			
1040 Clínicas			
1042 Hoteles			
1044 Espectáculos			
1046 Otros Servicios			
<b>COSTOS</b>			
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de ventas)</b>			
— 2010 Inventario Inicial			
— 2011 Compras en el país			
— 2012 Mercaderías Importadas de Países Pacto Andino			
— 2013 Mercaderías Importadas de Otros Países			
2014 Inventario Final (menos)		(-)	
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de producción vendida)</b>			
<b>3010 Materias Primas utilizadas</b>			
— 3011 Inventario Inicial			
— 3012 Compras en el País			
— 3013 Compras en los países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario Final (menos)		(-)	
— <b>3020 Mano de Obra Directa</b>			
<b>3030 Gastos de Fabricación</b>			
— 3031 Suministros y materiales			
— 3032 Inventario Inicial			
— 3033 Compras en el País			
— 3034 Compras en los países del Pacto Andino			
— 3035 Compras en otros países			
3036 Inventario final (menos)		(-)	
— 3040 Mano de Obra Indirecta			
— 3041 Depreciación de Activos Fijos			
— 3042 Agua, Luz, Teléfono, etc.			
— 3043 Seguros			
— 3044 Combustibles y lubricantes			
— 3045 Repuestos y accesorios			
— 3046 Empaques y envases			
— 3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación.			
— 3048 Mantenimiento y Reparaciones			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de 19 de ENERO al 31 de DICIEMBRE 1974.

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna., Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS
<b>I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o Mercaderías						
10.3 Suministros y Materias Auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y Accesorios						
10.6 Muebles y Enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros Activos						
20. INVERSIONES						
20.0 Acciones de Compañías Anónimas						
20.1 Aportes en Otras Compañías						
20.2 Cédulas Bancarias						
20.3 Bonos Gubernamentales						
20.4 Obligaciones, Bonos emitidos por Compañías						
20.5 Otras Inversiones Fiduciarias						
30. PAGOS POR TECNOLOGIA						
30.0 Patentes adquiridas						
30.1 Marcas adquiridas						
30.2 Diseños industriales						
30.3 Derechos de Autor						
30.4 Procesos NO patentados						
30.5 Asistencia Técnica						
40. EGRESOS VARIOS POR:						
40.0 Intereses y Comisiones por Préstamos	155.390,81					
40.1 Arrendamientos Pagados (TOTALES)						
40.2 Impuestos pagados (TOTALES)	18.383,78					
40.3 Regalías pagadas (Petroleras)						
40.4 Concesiones						
40.5 Seguros						
40.6 Otros Activos Intangibles						
50. PRESTAMOS CONCEDIDOS A:						
50.1 Filiales						
50.2 Accionistas						
50.3 Otros						
<b>II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
60. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
60.0 Materias Primas						
60.1 Productos semielaborados						
60.2 Productos Terminados o Mercadería						
60.3 Suministros y Materiales Auxiliares						
60.4 Maquinaria						
60.5 Equipos y Accesorios						
60.6 Muebles y Enseres						
60.7 Vehículos						
60.8 Servicios comprados						
60.9 Otros Activos						
70. COBROS POR TECNOLOGIA						

UTILIDAD BRUTA ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

161.100.00

4000	GASTOS EN VENTAS			
-	4010 Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)			
-	4012 Comisiones a empleados y particulares			
-	4014 Beneficios Sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15%o trabajadores)			
-	4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones			
-	4018 Propaganda			
-	4020 Fletes			
-	4022 Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		107.495.05	
-	5010 Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)			
-	5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15%o trabajadores)			
-	5014 Honorarios a miembros del directorio y otros			
-	5016 Arrendamiento de locales			
-	5018 Gastos de Representación			
-	5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		3.956.10	
-	5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	CR	50.900.00	
-	5024 Amortización de Intangibles			
-	5026 Amortización de diferidos			
-	5028 Impuestos (excepto a la Renta y adicionales)	F	18.383.78	
-	5030 Contribución a la Superintendencia de Cías.		1.957.41	
-	5032 Regalías Pagadas (Cías. Petroleras)			
-	5034 Otros	K	32.297.76	
	UTILIDAD (PERDIDA EN OPERACION)			53.604.95
6000	OTROS INGRESOS			
	6010 Venta o redención de papeles fiduciarios bonos, acciones, etc. (Utilidades percibidas)			
	6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras Compañías			
	6030 Intereses devengados			
	6040 Comisiones devengadas			
	6050 Otros			
7000	OTROS GASTOS			132.874.05
-	7010 Concesiones			
-	7012 Intereses pagados			
-	7014 Deudas Incobrables (Autorizadas por la Dirección General de Rentas)	CR	132.874.05	
-	7016 Desvalorizaciones			
-	7018 Otros Gastos no especificados			
	<b>UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO</b> (Cuentas 49.00 ó 40.00 Balance)			79.269.10

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Arts. 112 y 266 Ley Cías.)

Resuelta por la Junta General de Socios O Accionistas de .....

A. UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		
	<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		

B. DISTRIBUCION

-	20.01 15%o para trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
-	20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
-	20.03 Reserva Legal (Arts. 103 y 333 Ley de Compañías)		
-	20.04 Para otras Reservas Legales (Leyes de Fomento)		
-	20.05 Reservas Estatutarias		
-	20.06 Reservas Facultativas		
-	20.07 Asignaciones Especiales		
-	20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias		
-	20.09 Para dividendos de los Accionistas o Socios en el País		
-	20.10 Para dividendos a los Accionistas o Socios en el Exterior		
-	20.11		
	<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>		

OBLIGACIONES Y SANCIONES

Las compañías constituídas en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías -anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta y de responsabilidad limitada- están obligadas a enviarle, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el primer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo 1353-A, publicado en el R. O. 720 de 13 de enero de 1975.

Las compañías extranjeras que operan en el Ecuador deben enviar a la Superintendencia de Compañías, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el tercer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo antes mencionado.

Las sanciones previstas en el Decreto 1353-A para los Administradores y para la compañía que no cumplieren con la obligación de enviar, dentro del plazo legal, los documentos constantes en las disposiciones referidas de dicho Decreto, son las siguientes: para el administrador, multa de un mil a diez mil sucres, salvo que, oportunamente, haya comprobado la imposibilidad de presentar aquellos documentos; y para la compañía, multa de cincuenta a quinientos sucres, por cada día de retraso en su presentación.

80.1	Bancos e Instituciones de Crédito Privado					
80.2	Instituciones Crédito Público					
80.3	De Casa Matriz o filiales					
80.4	De accionistas					
80.5	De otras empresas					
90.	INGRESOS VARIOS POR:					
90.0	Acciones de Otras Compañías					
90.1	Cédulas, Bonos y Obligaciones					
90.2	Intereses Percibidos					
90.3	Arriendos Percibidos	161.100.00				
90.4	Comisiones Ganadas					
90.5	Utilidades Recibidas					
90.6	Concesiones					
90.7	Otros ingresos percibidos					

**CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA**

Correspondiente al periodo del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	1)
	2)
	3)
Materias Primas más importantes utilizadas	1)
	2)
	3)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	1)
	2)
	3)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

\_\_\_\_\_  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

\_\_\_\_\_  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

\_\_\_\_\_  
Comisario

\_\_\_\_\_  
Comisario

Lugar y Fecha GUIL. MAR 1973