ANALIZADO
SUMADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA BALLEN SOCIEDAD ANONIMA

José M. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE 4459-67

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Clemente Ballén	519267	991	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: 1º de Enero de 1.970; Al 31 de Diciembre de 1.970

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Sr. EMILIO ISAIAS	
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Sr. ROBERTO ISAIAS DASSUM	
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Sr. ALFREDO ISAIAS	
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) Sr. ROBERTO ISAIAS DASSUM: Gerente.
Nacionalidad Ecuatoriana.
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): Febrero 24 de 1.967
Para el período de: Tres años
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) ..... Nacionalidad .....
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil ..... Carnet de Domiciliación Nº .....

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nelson E. Rivadeneira P. — Nombres y Apellidos (Persona Natural)
Ecuatoriana — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: .....
Dirección: José Mascote 1507

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES

NACIONALES		EXTRANJEROS	
Empleados	Obreros	Empleados	Obreros

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐:
Clasificación: .....
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº .....
Fecha .....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 6 de Marzo de 197 2

Provincia 12 Actividad: 640
Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 D ☐

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE				4.928,51	10
10.10 Caja			1.000,00		
10.20 Bancos			3.928,51		
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)					
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				540.000,00	16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas			540.000,00		
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00 INVENTARIOS					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones (-)					
20.00 INVERSIONES					
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
20.20 Inversiones en el Exterior					
20.30					
II.— FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE					22
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		736.400,00	24
24.05 Edificios	950.000,00	213.600,00	736.400,00		
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehículos					
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada			26
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada			30
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada			34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
34.50					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces				1.281.328,51	
36.20					
V.— PERDIDAS					

PASIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00 CUENTAS POR PAGAR			11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR			19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		511.659,05	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias	511.659,05		
23.40 Préstamos a Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)			25
27.00 OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS			
29.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
41.00 CAPITAL SOCIAL		1'000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			
41.20 Acciones Al Portador	1'000.000,00		
43.00 RESERVAS			43
43.10 Legal (Art. 327)			
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			
V.— GANANCIAS			
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
TOTAL DEL PASIVO		1'511.659,05	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.— DISTRIBUCION		
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		
20.04 Reservas Estatutarias		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00	**VENTAS**				
10.10	En el País				
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)				
	ACTIVIDAD COMERCIAL				
20.00	**COSTO DE VENTAS**			(-)	
20.10	Inventario Inicial				
20.11	Compras en el País				
20.12	Mercaderías Importadas				
20.13	Inventario Final (Menos)		(-)		
	ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS				
30.00	**COSTO DE PRODUCCION VENDIDA**			(-)	
30.10	**Materias Primas Utilizadas**				
30.11	Inventario Inicial				
30.12	Compras en el País				
30.13	Compras en el Exterior				
30.14	Inventario Final (Menos)		(-)		
30.20	**Mano de Obra Directa**				
30.30	**Gastos de Fabricación**				
30.31	Suministros y Materiales				
30.32	Inventario Inicial				
30.33	Compras en el País				
30.34	Compras en el Exterior				
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)			
30.40	Mano de Obra Indirecta				
30.50	Depreciaciones				
30.60	Regalías Pagadas				
30.70	Otros				
30.80	**Inventario Inicial Productos en proceso**				
30.81	**Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)**		(-)		
30.85	**Costo Total Artículos Terminados**				
30.90	**Inventario Inicial Artículos Terminados**				
30.91	**Inventario Final Artículos Terminados (Menos)**		(-)		
	UTILIDAD BRUTA -Arrendamiento de Predios Urbanos -				124.000,00
40.00	**GASTOS EN VENTAS**				
40.10	Sueldos y Jornales				
40.12	Comisiones de Empleados y Particulares				
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley				
40.16	Otros				
50.00	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**			81.612,35	
50.10	Arrendamiento de Locales				
50.12	Sueldos y Jornales	6.000,00			
50.14	Deudas Incobrables				
50.16	Depreciaciones	50.900,00			
50.18	Otras Amortizaciones				
50.20	Beneficios Sociales				
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	15.087,35			
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías				
50.26	Otros Gastos no especificados	9.625,00			
	Total de Gastos de Administración y Ventas			(-)	81.612,35
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				
60.00	**INGRESOS NO OPERACIONALES**				42.387,65
60.10	Intereses y Comisiones ganadas				
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías				
60.30	Regalías				
60.40	Otros				
70.00	**EGRESOS NO OPERACIONALES**			(-)	61.807,35
70.10	Intereses Pagados			61.807,35	
70.20	Desvalorizaciones				
70.30	Otros				
	~~UTILIDAD~~ (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)				19.419,70

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente
Falleció

El Gerente

El Contador
Registro de la F. N. de C. Nº 3501

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio