

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

INMOBILIARIA BALEN SOCIEDAD ANONIMA

Jose A. Delgado
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
00,000.000	Guayaquil	Clemente Ballón	519267	991	
SUCURSALES	00,000.000				
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: 18 Enero 1.969

Al: 31 Diciembre 1.969

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matricula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

4459-67

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Residente: Sr. Emilio Isaias

Vicepresidente:

Gerente(s): Sr. Roberto Isaias

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Sr. Roberto Isaias Dassum : Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s):

Para el periodo de: Tres Años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 208 de la Ley de Compañías: 09.04.67

09.02.67

3. COMISARIOS:

Principal(es): Sr. Alfredo Isaias

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 30 Diciembre 2.016

Plazo de Duración: 50 Años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Nelson E. Rivadeneira P.

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: J. Mascote N° 1.507

Registro de la Federación de Contadores N° 350A

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a de de 197....., a las de la con anexos. constantes en fojas útiles.— CERTIFICO.— EL SECRETARIO

01,000.000

00,000.000

01,000.000

Provincia: 12

Actividad: 640

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

Acciones y Accionistas: N: P: 100 M:

Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A: B: C:

		9.150,00	19.054,32	10
10.10	Caja	9.904,32		
10.20	Bancos			
10.30	200.1			
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)		540.000,00	16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas	540.000,00		
16.40				
18.00	Inventarios			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones			20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20	Inversiones en el exterior			
20.30				
II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			22
22.10	Terrenos			
22.20	Máquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable		797.300,00	24
24.10	Edificios e Instalaciones	Valor de Adquisición: 930.000,00	Deprec. Acumulada: 152.700,00	
24.20	Maquinarias y Equipos			
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	Intangibles			26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas			28
30.00	Cargos Diferidos			30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados			32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas ext.			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			36
36.10	De Bienes Raíces			
36.20		(-)		
V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		185.949,79	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio		24.961,05	40
TOTAL DEL ACTIVO			1'567.265,16	

13.00 Obligaciones por Pagar		VENCIDAS	NO VENCIDAS		13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	567.265,16	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales			567.265,16	
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,				29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Capital Social			1'000.000,00	33
33.10	Acciones Nominativas				
33.20	Acciones al Portador			1'000.000,00	35
35.00	Reservas				
35.10	Legal (Art. 327)				
35.20	Estatutarias				
35.30	Facultativas				
37.00	Capital - Superavit				37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
39.00	MINUS: Déficit por Desvalorizaciones			(—)	
V.—GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio				41
TOTAL DEL PASIVO				1'567.265,16	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
10.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	TOTAL

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)	
A.—UTILIDADES:	
10.10	De Ejercicios Anteriores
10.20	Del Presente Ejercicio
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.—DISTRIBUCION:	
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
20.03	Reserva Legal (Art. 327)
20.04	Reservas Estatutarias
20.05	Reservas Facultativas
20.06	Asignaciones Especiales
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias
20.08	Para Dividendos a los Accionistas
20.09	Otros
TOTAL DISTRIBUIDO	

20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO:	Valor de las compras en el pais	
20.22		Valor de las mercaderias importadas	
20.23		Trans. o Devol. de Sucursales	
20.24	INDUSTRIA:	Materia Prima y Materiales	
20.25		Mano de Obra y Seguro Social	
20.26		Gastos de Fabricación	
20.27		Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28	AGRICULTURA:	Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	
20.29		Jornales, Mantenimiento, etc.	
20.29x		Mercaderias disponibles para la venta	
	SUMAN: (Inventario Inicial e Inventario Final)	1,201,702	
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	Arrendamientos Predios Urbanos	120.000,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		69.187,30
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		58.122,30
40.15	Amortización por Depreciación		50.900,00
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		14.628,75
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañias		
40.19x	Otros gastos no especificados		10.245,00
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):	Pérdidas	144.961,05
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		24.961,05
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañias		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		24.961,05

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL
Notenemos personal de Empleados

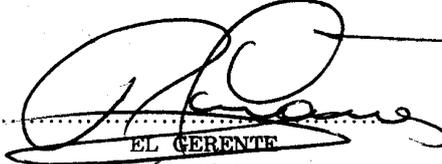
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL:		

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.



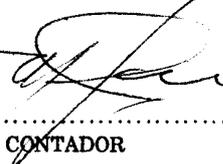
EL PRESIDENTE

DON [Nombre]



EL GERENTE

[Nombre]



EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha **Guayaquil, 31 de Marzo de 1.970**