

18 MAYO 1972

ANALIZADO
SUMADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1968

[Handwritten Signature]

| | |
|---|--------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos | SIGLAS |
| INMOBILIARIA BALLÉN SOCIEDAD ANONIMA | |

| | Ciudad | Calle y Nº, | Teléfono | Casilla de Correos | Cable |
|------------|-----------|-------------|----------|--------------------|-------|
| PRINCIPAL | Guayaquil | C. Ballén | 5 15120 | 991 | |
| SUCURSALES | | | | | |
| AGENCIAS | | | | | |

| | | |
|---|---|---------------------------------|
| Período del Balance: De: 19 Enero de 1.968 Al: 31 Diciembre 1.968 | Nacionalidad: Ecuatoriana Matrícula de Comercio Nº: _____ | Nº EXPEDIENTE 4459-67 |
|---|---|---------------------------------|

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: **Sr. Emilio Isaías** Vicepresidente: _____
Gerente(s) **sr. Roberto Isaías** Subgerente(s): _____

Directores o Vocales Principales: _____ Directores o Vocales Suplentes: _____

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Sr. Roberto Isaías Dassum - Gerente**
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): _____
Para el período de: **Tres Años**
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 298 de la Ley de Compañías: **24 Febrero 1.967** ✓

3.—COMISARIOS:

Principal(es): ~~Sr. Roberto Isaías~~ **Sr. Alfredo Isaías**
Suplente(s): _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es): _____
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil: _____

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS
Vencerá el: **30 Diciembre 2.016** Plazo de Duración: **50 Años**

| | |
|--|--|
| La CONTABILIDAD está a cargo de: Nelson E. Rivadeneira P. Nombres y Apellidos completos | Domicilio: J. Mascote Nº 1507 Registro de la Federación de Contadores Nº 3501 |
|--|--|

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

| | | |
|---|--|--|
| Número de Trabajadores Empleados <input type="text" value="0"/> Obreros <input type="text"/> | Porcentaje de Capital Extranjero <input type="text" value="0"/> % | LEY DE FOMENTO; Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> |
| Clasificación: _____ | | Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____ |

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a _____ de _____ de 19____, Provincia Actividad:

a las _____ de la _____ con _____ anexos, Tipo de Compañía: A: B: C:

constantes en _____ fojas útiles.— CERTIFICO.— Acciones y Accionistas: N: P: M:

EL SECRETARIO Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

| (1) | ACTIVO | | PARCIALES | TOTALÉS | Nº |
|-------|---|--|------------|------------|----|
| | I.—CORRIENTE | | | | |
| 10.00 | Disponible | | | 27.604,67 | 10 |
| 10.10 | Caja | | 10.150,00 | | |
| 10.20 | Bancos | | 17.454,67 | | |
| 10.30 | | | | | |
| 12.00 | Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas | | | | 12 |
| 14.00 | Deudores a Corto Plazo (hasta un año) | | | 15.000,00 | 14 |
| 14.10 | Cuentas por Cobrar | | 15.000,00 | | |
| 14.20 | Obligaciones por Cobrar | | | | |
| 14.30 | Préstamos a Accionistas | | | | |
| 14.40 | | | | | |
| 14.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | | (-) | | |
| 16.00 | Deudores a Largo Plazo (más de un año) | | | 940.000,00 | 16 |
| 16.10 | Cuentas por Cobrar | | | | |
| 16.20 | Obligaciones por Cobrar | | | | |
| 16.30 | Préstamos a Accionistas | | 540.000,00 | | |
| 16.40 | | | | | |
| 16.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | | (-) | | |
| 18.00 | Inventarios | | | | 18 |
| 18.10 | Materias Primas | | 830. | | |
| 18.20 | Productos en Proceso | | 800.1 | | |
| 18.30 | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén | | | | |
| 18.40 | Suministros y Materiales | | | | |
| 18.50 | | | | | |
| 18.60 | MENOS: Provisiones | | (-) | | |
| 20.00 | Inversiones | | | | |
| 20.10 | Participación en Otras Compañías | | | | |
| 20.20 | | | | | |
| | II.—FIJO | | | | |
| 22.00 | No Depreciable | | | | 22 |
| 22.10 | Terrenos | | | | |
| 22.20 | Maquinarias en Montaje | | | | |
| 22.30 | Proyectos en Curso | | | | |
| 22.40 | | | | | |
| 24.00 | Depreciable | | | 848.200,00 | 24 |
| 24.10 | Edificios e Instalaciones | | 950.000,00 | 101.800,00 | |
| 24.20 | Maquinarias y Equipos | | | | |
| 24.30 | Muebles, Enseres, etc. | | | | |
| 24.40 | Vehículos y otros | | | | |
| 24.50 | | | | | |
| 26.00 | Intangibles | | | | 26 |
| 26.10 | Patentes y Marcas | | | | |
| 26.20 | Concesiones | | | | |
| 26.30 | | | | | |
| 26.40 | MENOS: Fondo de Amortización | | (-) | | |
| | III.—OTROS ACTIVOS | | | | |
| 28.00 | Acciones Propias Readquiridas | | | | 28 |
| 30.00 | Cargos Diferidos | | | | 30 |
| 30.10 | Gastos de Constitución | | | | |
| 30.20 | Gastos de Exploración y otros | | | | |
| 30.30 | | | | | |
| 30.40 | MENOS: Fondo de Amortización | | (-) | | |
| 32.00 | Otros Activos No Especificados | | | | 32 |
| | IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES | | | | |
| 34.00 | Revalorizaciones | | | | 34 |
| 34.10 | De Bienes Raíces | | | | |
| 34.20 | De monedas y divisas extranjeras | | | | |
| 34.30 | | | | | |
| 36.00 | Desvalorizaciones (MENOS) | | | (-) | 36 |
| 36.10 | De Bienes Raíces | | (-) | | |
| 36.20 | | | (-) | | |
| | V.—PERDIDAS Y GANANCIAS | | | | |
| | | | 18.500,00 | 92.148,14 | 38 |

| (2) P A S I V O | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|--|----------|-------------|---------------------|----|
| I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO | | | | |
| 11.00 Cuentas por Pagar | | | | 11 |
| 13.00 Obligaciones por Pagar | VENCIDAS | NO VENCIDAS | | 13 |
| 13.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | |
| 13.20 Prendarias | | | | |
| 13.30 Hipotecarias | | | | |
| 13.40 Préstamos de Accionistas | | | | |
| 13.50 Acreedores por Impuestos | | | | |
| 15.00 Otros | | | | 15 |
| II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO | | | | |
| 17.00 Cuentas por Pagar | | | 616.754,46 | 17 |
| 19.00 Obligaciones por Pagar | VENCIDAS | NO VENCIDAS | | 19 |
| 19.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | |
| 19.20 Prendarias | | | | |
| 19.30 Hipotecarias | | | ← 616.754,46 | |
| 19.40 Préstamos de Accionistas | | | | |
| 19.50 Acreedores por Impuestos | | | | |
| 21.00 Otros | | | | 21 |
| III.—OTROS PASIVOS | | | | |
| 23.00 Créditos Diferidos | | | | 23 |
| 25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores) | | | | 25 |
| 27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras | | | | 27 |
| 29.00 Otros | | | | 29 |
| IV.—CAPITAL Y RESERVAS | | | | |
| 31.00 Capital Social | | | 1'000.000,00 | 31 |
| 31.10 Acciones Nominativas | | | | |
| 31.20 Acciones al Portador | | | 1'000.000,00 | |
| 33.00 Reservas | | | | 33 |
| 33.10 Legal (Art. 327) | | | | |
| 33.20 Estatutarias | | | | |
| 33.30 Facultativas | | | | |
| 35.00 Capital - Superavit | | | | 35 |
| 35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital) | | | | |
| 35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217) | | | | |
| 35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.) | | | | |
| 35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones | | | | |
| V.—PERDIDAS Y GANANCIAS | | | | |
| 37.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores | | | | 37 |
| 39.00 Utilidades del Presente Ejercicio | | | | 39 |
| TOTAL DEL PASIVO | | | 1'616.754,46 | |

| (3) CUENTAS DE ORDEN | |
|---|--|
| 10.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias | |
| 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados | |
| 30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación | |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc. | |
| 50.00 | |
| TOTAL | |

| (4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257) | | |
|---|--|--|
| (Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: | | |
| A.—UTILIDADES: | | |
| 10.10 De Ejercicios Anteriores | | |
| 10.20 Del Presente Ejercicio | | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20) | | |
| B.—DISTRIBUCION: | | |
| 20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo) | | |
| 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores | | |
| 20.03 Reserva Legal (Art. 327) | | |
| 20.04 Reservas Estatutarias | | |
| 20.05 Reservas Facultativas | | |
| 20.06 Asignaciones Especiales | | |
| 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias | | |

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| | | | |
|--------|--|------------------|-------------------|
| 10.10 | Ventas o Producción en el año (Valores Netos) | | |
| 10.11 | Transferencias o Remesas a Sucursales | | |
| 20.10 | COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION: | | |
| 20.11 | Inventario Inicial | | |
| | Cargos durante el ejercicio: | | |
| 20.21 | COMERCIO Valor, de las compras en el país | | |
| 20.22 | Valor de las mercaderías importadas | | |
| 20.23 | Trans. o Devol. de Sucursales | | |
| 20.24 | INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales | | |
| 20.25 | Mano de Obra y Seguro Social | | |
| 20.26 | Gastos de Fabricación | | |
| 20.27 | Depreciación Maquinaria, etc. | | |
| 20.28 | AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc. | | |
| 20.29 | Jornales, Mantenimiento, etc. | | |
| 20.29x | Mercaderías disponibles para la venta | | |
| | SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio) | | |
| 30.40 | MENOS: Inventario Final | | |
| | UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) Arrendamientos | | 60.000,00 |
| 40.00 | GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas) | | |
| 40.10 | Arrendamiento de locales | | |
| 40.11 | Sueldos y Jornales | | |
| 40.12 | Comisiones de empleados y particulares | | |
| 40.13 | Intereses sobre deudas del negocio Hipotecarios | 75.774,50 | |
| 40.14 | Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas) | | |
| 40.15 | Amortización por Depreciación | 50.900,00 | |
| 40.16 | Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores) | | |
| 40.17 | Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.) | | |
| 40.18 | Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta) | 14.807,13 | |
| 40.19 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | 1.246,92 | |
| 40.19x | Otros Gastos no especificados | 11.073,10 | 153.801,65 |
| | UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): | | |
| 50.00 | OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES: | | |
| 50.10 | Intereses y Comisiones Ganados | | |
| 50.11 | Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías | | |
| 50.12 | Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital | | |
| 60.00 | OTROS GASTOS NO OPERACIONALES: | | |
| 60.10 | Desvalorizaciones de Activos | | |
| 60.11 | Otros no especificados | | |
| | UTILIDAD (O PERDIDA) MINOR Pérdida | | 93.801,65 |
| 70.00 | MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores | | |
| | TOTAL GENERAL | | |

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

| | | |
|-------|---|--|
| 10.01 | Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas) | |
| 10.02 | Aportes Personales | |
| 10.03 | Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) | |
| 10.04 | Fondos de Reserva de Trabajadores | |
| 10.05 | Indemnizaciones Laborales Pagadas | |
| 10.06 | 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo) | |
| 10.07 | Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.) | |
| | TOTAL: | |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**


 EL PRESIDENTE
 SR. EMILIO ISAIAS


 EL GERENTE
 SR. ROBERTO ISAIAS


 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 COMISARIO

COMISARIO