

ANALIZADO ✓
SUMADO ✓

REPUBLICA DEL ECUADOR

18 MAYO 1972

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

Jose A. Delgado Andrade

JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

AÑO: 1.967 ✓

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA BALEN S.A.	SIGLAS <div style="border:1px solid black; width:100px; height:20px;"></div>
--	---

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	C. Ballón Nº	5-15120	991	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período de Balance: De: 1º Enero 1.967 Al: 31 Diciembre 1.967	Nacionalidad: Ecuatoriana Matrícula de Comercio No: _____	No. EXPEDIENTE <div style="border:1px solid black; padding:2px;">4459-67</div>
---	---	--

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: EMILIO ISAIAS	Vicepresidente:
Gerente(s): ROBERTO ISAIAS DASSUM	Subgerente(s):
Directores o Vocales Principales:	Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Roberto Isaias Dassum**

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): ~~Diciembre 18/1966~~ **Febrero 3 de 1.967**

Para el período de: **2 años.**

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **Marzo 18/67.**

3.- COMISARIOS:

Principal(és): **Alfredo Isaias**

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **30 de Diciembre de 2.016** Plazo de Duración: **50 años**

LA CONTABILIDAD está a cargo de: Nelson Ribadeneira Nombres y Apellidos completos	Domicilio: José Mascote # 1507 Registro de la Federación de Contadores No. 3501
--	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores <div style="border:1px solid black; width:40px; height:20px;"></div> Empleados	Porcentaje de Capital <div style="border:1px solid black; width:40px; height:20px;"></div> % Extranjero	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>
Clasificación: _____		No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a _____ de _____ de 196 _____
a las _____ de la _____ con _____ anexos,
constantes en _____ fojas útiles. — CERTIFICO, —

Clave Provincial: <div style="border:1px solid black; width:30px; height:15px;"></div>	Actividad: <div style="border:1px solid black; width:30px; height:15px;"></div>
Clave Tipo de Compañía: A: <div style="border:1px solid black; width:15px; height:15px;"></div> B: <div style="border:1px solid black; width:15px; height:15px;"></div> C: <div style="border:1px solid black; width:15px; height:15px;"></div>	Clave Acciones y Accionistas: N: <div style="border:1px solid black; width:15px; height:15px;"></div> P: <div style="border:1px solid black; width:15px; height:15px;"></div> M: <div style="border:1px solid black; width:15px; height:15px;"></div>
Escala Capital: [0] [1] [2] [3] [4] [5] [6] [7] [8]	

EL SECRETARIO

(I)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	No.
	I.-CORRIENTE				
10.00	Disponible			49.550,86	10
10.10	Caja		15.320,00		
10.20	Bancos		34.230,86		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			620.000,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas		620.000,00		
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.-FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Depreciación Acumulada	899.100,00	24
24.10	Edificios e Instalaciones	950.000,00	50.900,00		
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.-OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)	(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20					
	V.-PERDIDAS Y GANANCIAS				

(2) P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	No.
I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Acreedores por Impuestos				
15.00	Otros				15
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	660.799,00	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias		660.799.-		
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Acreedores por Impuestos				
21.00	Otros				21
III.-OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Otros				29
IV.-CAPITAL Y RESERVAS					
31.00	Capital Social			1.000.000,00	31
31.10	Acciones Nominativas				
31.20	Acciones al Portador		1.000.000,00		
33.00	Reservas				33
33.10	Legal (Art. 327)				
33.20	Estatutarias				
33.30	Facultativas				
35.00	Capital - Superavit				35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
V.-PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				39
TOTAL DEL PASIVO				1.660.799,00	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	TOTAL

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
A. - UTILIDADES:	
10.10	De Ejercicios Anteriores
10.20	Del Presente Ejercicio
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B. - DISTRIBUCION:	
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
20.03	Reserva Legal (Art. 327)
20.04	Reservas Estatutarias
20.05	Reservas Facultativas
20.06	Asignaciones Especiales
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias

(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	ARRENDAMIENTOS	60.000,00	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país			
20.22	Valor de las mercaderías importadas			
20.23	Transf. o devol. de Sucursales			
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
20.25	Mano de Obra y Seguro Social			
20.26	Gastos de Fabricación			
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.			
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
20.29	Jornales Mantenimiento, etc.			
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta			
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			60.000,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales			
40.11	Sueldos y Jornales			
40.12	Comisiones de empleados y particulares			
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		81.654,64	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación		50.900,00	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)			
40.17	Benef. Soles, Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)			
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		12.799,75	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
40.19x	Otros Gastos no especificados			
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): <i>Perdida</i>			<i>145.354,39</i>
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			<i>85.354,39</i>
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			<i>6.793,75</i>
60.11	Otros no especificados		6.793,75	<i>192.148,14</i>
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			92.148,14

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)		
10.02	Aportes Patronales		
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)		
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores		
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas		
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)		
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		
TOTAL:			

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verdico, correcto y completo.**

Emilia Rojas
EL PRESIDENTE

[Signature]
EL GERENTE

[Signature]
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y, en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Alfredo Pains
COMISARIO

COMISARIO