

ALMACENES
FOSSATI S. A.

Vélez 511
~~XXXXXXXX~~

BAJOS DEL BANCO DE DESCUENTO
P. O. BOX 3999

Telg.: LUFO

GUAYAQUIL - Ecuador S. A.

Enero 12 de 1985

Señor PRESIDENTE y
señores Accionistas

- Cúmpleme presentar a Uds. el informe de labores cumplidas en el ejercicio de 1984, que acaba de terminar; y especialmente acerca de la posición económica de la compañía ALMACENES FOSSATI S. A., en mi carácter de Gerente por cuanto su Patrimonio figura en los Balances General y de situación con un notable incremento en relación al de 1983.

- Como es de conocimiento de Uds., se deben cumplir disposiciones legales que obligan a la revalorización de los Activos Fijos y como forma parte de nuestros activos el Condominio de la calle 9 de Octubre 429 que con el reavalúo de la Municipalidad de Guayaquil alcanzó a \$/ 2'486.070,00 estamos obligados a incorporar en el Patrimonio de ALMACENES FOSSATI S. A. dicho reavalúo y por ello se invrementa éste patrimonio social.

-Resultado de la operación anterior es la suma de \$/ 2'263.368,82 como el nuevo patrimonio después de conjugarse las pérdidas que soportamos en el año en que nos trasladamos de local a nuestra nueva dirección.

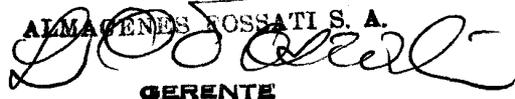
- Por otra parte, en relación con el voldmen de las ventas anuales debo de hacerles presente que al disponerse el cierre de las importaciones de mercaderías extranjeras nos imposibilitamos de traer los artículos, tejidos de nuevos diseños como para permitirnos ofrecer a la clientela una nueva moda y así incrementar las ventas; puesto que con las mercaderías de nuestras existencias anteriores que se consideran de magnífica calidad y atractivo no era posible lograr una mejor demanda. Nuestras compras se limitaron a lo que se encontraba en el país. Es uno de los motivos adicionales para que las ventas de 1984 sean menores que las del año anterior 1983.

- Otro de los motivos que también importante considerar, viene del resultado de la competencia electorera que en numerosas ocasiones nos obligaban a bajar cortina y perder toda la oportunidad de ventas en ese día.

- Si bien es cierto que el rendimiento obtenido en las ventas es muy representativo por la devaluación monetaria y el poco poder adquisitivo del SUCRE ACTUAL, no pudimos cubrir los gastos generales de 1984.

- La pequeñísima Ganancia de 1984 servirá apenas para amortizar en parte la gran pérdida de años anteriores; y así es como lo reflejan los Diarios que habrá una apertura para las importaciones, espero que se haga extensiva a los tejidos de algodón que forman nuestra línea de negocio y el mejor punto de apoyo que sustenta la clientela de ALMACENES FOSSATI S. A. por tanto espero vuestros apoyos a la causa.

Muy atentamente,

ALMACENES FOSSATI S. A.

GERENTE