

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 0 0045846

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990014752001	02	EXPEDIENTE	4457	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA LOS ANGELES S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL						
09	CALLE	PEDRO CARBO Y VELEZ							10	NUMERO	505	11	TELEF.:	526289
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDO DE INMUEBLES							14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JUAN ISAIAS							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1700451980			

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	---	----	-----------------	---	----	----------	---

ACTIVO CORRIENTE																		
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Caja, bancos	101	1'051.109	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1'284.689		Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-		Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas exentas y no gravadas	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Rentas con impuesto único	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-		Otras rentas	409	4'000.000
Mercaderías en tránsito	110	-		TOTAL INGRESOS	499	4'000.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Otros activos corrientes	113	-		Compra de productos terminados	502	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2'335.798		Importaciones de productos terminados	503	-
				(-) Inventario final de productos terminados	504	-

ACTIVO FIJO																		
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Terrenos, edificios e instalaciones	151	7'314.305		Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-		Importaciones de materia prima	507	-
Vehiculos	153	-		(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-		Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	(2'197.784)		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	5'116.521		Mano de obra indirecta	511	-

ACTIVOS NO CORRIENTES																		
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-		Seguros, inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-		Aportaciones y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-		Manejo y reajustes	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-		Energia, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-		Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-		Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	7'452.319		Inventario final de productos terminados	521	-
---	------------	------------------	--	--	-----	---

PASIVO CORRIENTE																		
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cuentas por pagar	201	-		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	-		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	600.000
Obligaciones: IESS e impuestos	204	17.632		Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	-		Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554	951.400
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	17.632		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'037.300

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)																		
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-

<tbl_r cells