REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente
INMOBILIARIA LOS ANGELES S. A.				4457-67
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad		04 Fax
Guayas	Guayaquil	Guayaquil		
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
Pedro Carbo y Velez		505		526289
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo
ANGELA MOHAUAD DE ISAIAS				GERENTE
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo / 13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	1'394.286
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-
Otras cuentas por cobrar	104	647.745
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-
Otros activos corrientes	112	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'042.031
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	7'314.305
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	1'978.355
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		5'335.950
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes REEXPRESION	165	6'074.869
Menos: amortización acumulada	166	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		6'074.869
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		13'452.850
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	26.868
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		26.868
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	501.390
Reserva facultativa	305	316.542
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	6'681.388
Reexpresión monetaria	308	-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	3'894.784
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	31.878
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		13'425.982
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		13'452.850

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	-
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	2'056.000
7.- TOTAL INGRESOS		2'056.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'056.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	462.240
Impuestos, contribuciones y otros	555	593.257
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	103.011
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Otros gastos de administración y ventas	560	847.487
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'005.995
11.- UTIL . (PERD) EN OPERACION (9-10)		50.005
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		50.005
Participación trabajadores (15%)	571	7.501
Impuesto renta	572	10.626
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		31.878

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado

C. I. o Pasaporte

Nombre del Contador: VICTOR CASSINELLI C.

Firma

Matricula C.C.: CPA1507

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de recepción: 18 ABR 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS GUAYAQUIL