

ANGELES

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

Registro Unico de Contribuyentes
 0990514752001
 Inmobiliaria Los Angeles S.A.
 de Comercio P. B. 1992

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA LOS ANGELES S.A.			No. DE EXPEDIENTE 4457-67	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE PEDRO CARBO	Y 915 OCTUBRES E.I.F.		NUMERO 505
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				TELEFONO 526289
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	JUAN ISAIAS BARQUET			
Vicepresidente				
Gerente(s)	ANGELA MOHAUAD DE ISAIAS	170062473		
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	BETTY ZAMBRANO R.	130476203-0	AVDA. LAS AGUAS	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
1.1. ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos		1101	1'259.500
Inversiones financieras temporales		1102	-
Cuentas y documentos por cobrar clientes		1103	647.745
Menos: Provisión para Incobrables		1104	-
Inventario materia prima		1105	-
Inventario productos en proceso		1106	-
Inventario suministros y materiales		1107	-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	-
Mercaderías en tránsito		1109	-
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1111	-
Anticipos a proveedores		1112	-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1113	-
Repuestos, herramientas y accesorios		1114	-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		1115	6'074.869
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			7'982.114
1.2. ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	7'314.305	1'875.344	1201 5'438.961
Mejoras en locales arrendados	-	-	1202 -
Construcciones en curso	-	-	1203 -
Maq. y equipo en montaje o tránsito	-	-	1204 -
Maquinaria y equipo	-	-	1205 -
Muebles, enseres y equipo de oficina	39.318	39.318	1206 -
Vehículos	-	-	1207 -
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-	-	1208 -
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.		1301	-
Inversiones a largo plazo		1302	-
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		1303	-
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución			1321 -
Gastos de invest. exploración y otros			1322 -
Intangibles			1323 -
Otros activos diferidos			1324 -
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			5'438.961
TOTAL DEL ACTIVO			13'421.075

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	-	
Anticipos de clientes	2102	-	
Obligaciones por pagar	2103	-	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	7.371	
Gastos por pagar	2106	10.443	
Obligaciones IESS e impuestos	2107	-	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	3.800	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	-	
Préstamos de la casa matriz	2110	-	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	5.357	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		26.971	
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201	-	
Obligaciones por pagar	2202	-	
Préstamos de accionistas o socios	2203	-	
Préstamos de la casa matriz	2204	-	
Obligaciones emitidas	2205	-	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	-	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301	-	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	-	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL PASIVO		26.971	
3. PATRIMONIO NETO		2'000.000	
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	-	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	-	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	-	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201	498.257	
Reservas facultativas	3202	288.346	
Otras reservas	3203	-	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	6'681.388	
Reexpresión monetaria diferida	3302	-	
Otros (Adjuntar detalle)	3303	3'894.784	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	-	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	-	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	31.329	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		13'394.104	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		13'421.075	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		-
Mercaderías en consignación	4001	-
Liquidación de depósitos industriales	4002	-
Avales o garantías	4003	-
Otras Obligaciones contingentes	4004	-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	-
En el exterior		5002	-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-
Compras de productos terminados en el país		5102	-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-
Menos: Inventario final		5104	-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-
Compras de materias primas en el país		5202	-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-
Mano de obra directa		5205	-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-
Mano de obra indirecta		5208	-
Suministros y materiales		5209	-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-
Impuestos a la producción y otros		5213	-
Energía, agua, teléfono		5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-
Inventario inicial de productos terminados		5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-
UTILIDAD BRUTA	ARRENDAMIENTOS		1'902.000
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-
Publicidad y propaganda		5304	-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	-
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	428.000
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	573.322
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	66.826
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	784.709
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			49.143
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	-
Otros gastos financieros		5502	-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-
Dividendos en efectivo		5604	-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-
Otros (Adjuntar detalle)		5606	-
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			49.143
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	7.371
Impuesto a la renta		5802	10.443
UTILIDAD NETA			31.329

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1ero de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 93 ..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas	SIN MOVIMIENTO		
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de MARZO de 19 93

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>ANGELA MOHAUAD DE ISAIAS</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>170062473</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>VICTOR CASSINELLI C.</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0901980235</u> Matrícula: <u>1507</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>