

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Formulario de Estados Financieros

Form. 0001

AÑO: 1980

Nominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA LOS ANGELES S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990014752001	No. EXPEDIENTE 4457- 67	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pedro Carbo # 505	Teléfono: 519385	Casilla	Cable
CURSALES					

Periodo del Balance:
Desde el 1º de Enero de 1980. Al 31 de Diciembre de 1980.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:			
Vicepresidentes:			
Gerentes (s)			
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
COMISARIOS:			
Principal	DOMINGO DIAZ	0904308434	Ecuatoriana
Suplente	OSCAR ARMijos	09-05443370	"
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s): ISAIAS ANGELA MAHAD DE	Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s)	
Fecha del nombramiento	Período

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
SANG BARRIOS ENRIQUE	Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
Dirección: Machala 109	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
La compañía está amparada por:	
Y DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario: ☐ Turístico: ☐ Otra: ☐	Clasificación:
ORDEN INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
Afiliación a LA CAMARA DE: Comercio	No.

Emitido hoy día de 19 a las		EL SECRETARIO.
La con anexos constantes en		
Firmas útiles.- CERTIFICO.		

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31.....DE Diciembre DE1984.....

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE:			208.084,47
	10.01 Caja y bancos	208.084,47		
12.00	INVERSIONES			
	12.01 Depósitos previos			
	12.02 Acciones			
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
	12.04 Cuentas en participación			
14.00	DEUDORES			290.362,70
	14.01 Cuentas por cobrar INUTILIZABLES	290.362,70		
	14.02 Obligaciones por cobrar			
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
	14.04 Préstamos y anticipos a directores			
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
	14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
	16.02 Productos en proceso			
	16.03 Materias primas			
	16.04 Suministros y materiales			
	16.05 Repuestos y accesorios			
	16.06 Mercaderías en tránsito			
	16.07 MENOS: provisiones			
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			46.092,41
	18.01 Intereses			
	18.02 Seguros, impuestos	46.092,41		
	18.03 Otros			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		544.539,58		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			
	20.01 Terrenos			
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
	20.03 Proyectos y construcciones en curso			
	20.04 Otros no depreciables			
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1'642.150.-
	22.01 Edificios	2'095.000.-	452.950.-	1'642.150.-
	22.02 Instalaciones			
	22.03 Maquinarias y equipos			
	22.04 Muebles y enseres			
	22.05 Vehículos			
	22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
	24.01 Patentes y marcas			
	24.02 Otros			
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	
	26.01 Gastos de constitución			
	26.02 Gastos de investigación y exploración			
	26.03 Otros			
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
	28.01 Terrenos			
	28.02 Edificios			
	28.03 Maquinarias			
	28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1'642.150.-	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2'186.689,58

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
00-	ACREEDORES			580.208,04	11.00
11.01	Proveedores en el país	574.808,04			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes	5.400,-			
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
03.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
05.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
07.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
09.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
11.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
13.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
15.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
16.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		580.208,04		580.208,04	
PATRIMONIO NETO					
17.00	CAPITAL SOCIAL			1'200.000	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'200.000 -		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			393.566,93	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		393.566,93		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			12.914,61	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		19.375,96		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		(6.461,35)		
TOTAL PATRIMONIO NETO				1'606.481,54	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				2'186.689,58	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			

B.- DISTRIBUCION

20.01	15°/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		

TOTAL

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 19..... de Enero..... al 31..... de Diciembre..... 1.980

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	266.400.-
1010	EN EL PAIS	266.400.-
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario Inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	266.400.-
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	212.861,3
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	26.272,40
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	30.619,51
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	62.850.-
5014	Amortización de intangibles y diferidos	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	86.258,64
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) Mantenimiento y Reparación	43.452.-
5018	Otros	66.860,80
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(6.461,35
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Amortización de pérdidas	
7013	Otros no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	(6.461,35)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 7089

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha:

Guayaquil, Abril 23/81