REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO: 1977

126

27

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA LOS ANGELES S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990014752001	No. EXPEDIENTE 4457-67
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Lorenzo de Baraicoa # 1802526580	Teléfono 991	Casilla Correos 991
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De: **1º de Enero** de 197**7**; Al: **31 de Diciembre** de 197**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	JUAN ISAIAS BARQUET		ECUATORIANA
Vicepresidente:	ANGELA DE ISAIAS		
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	WILLIAM ISAIAS DASSUM		ECUATORIANA
Suplente	GUILLERMO MARISCAL ALAVA		
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s): **ANGELA DE ISAIAS** Nacionalidad: _____
 Cargo (s): **GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s): _____ Nacionalidad: _____
 Cargo(s) o Designación(es): _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ENRIQUE SANG BARROS **ECUATORIANA** Denominación de la Persona Jurídica: _____
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **MACHALA # 109**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **29 Abril** de 197**8**
 a las **4 Pm** con **2** anexos
 constantes en **2** útiles. CERTIFICO

SECRETARIO
 SOCI DADOS
 GUY QUY

CLASE DE ANALISIS: **CONRR. P OBS. SOLUC.**

SUMARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
 MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
 EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

PARA ARCHIVO

I	ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
	10.00 DISPONIBLE				113.162.68	10.00
	10.01 Caja y bancos	113.162.68				
	12.00 INVERSIONES					12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
	12.02 Cuentas en participación					
	12.03 Acciones propias readquiridas					
	14.00 DEUDORES				262.169.85	14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	106.120.00		150.676.00		
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores	5.373.85				
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
	16.00 INVENTARIOS					16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
	16.02 Productos en proceso					
	16.03 Materias primas					
	16.04 Suministros y materiales					
	16.05 Repuestos y accesorios					
	16.06 Importaciones en tránsito					
	16.07 MENOS: provisiones					
	18.00 GASTOS ANTICIPADOS				31.624.41	18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros	31.624.41				
	19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE					
	20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
	20.01 Terrenos					
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
	20.03 Proyectos y construcciones en curso					
	20.04					
	22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		1.765.000.00	22.00
	22.01 Edificios	2.095.000.00	330.000.00	1.765.000.00		
	22.02 Instalaciones					
	22.03 Maquinarias y equipos					
	22.04 Muebles y enseres					
	22.05 Vehículos					
	22.06 Otros (adjuntar detalle)					
	24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros					
	26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			26.00
	26.01 Gastos de constitución					
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
	28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
	28.01 Terrenos					
	28.02 Edificios					
	28.03 Maquinarias					
	28.04 Otros (adjuntar detalle)					
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.915.676.00		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2.171.956.94	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....	
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	115.682.64	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	115.682.64	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		11.568.26
20.04	Reservas estatutarias		11.568.26
20.05	Reservas facultativas		62.666.44
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		29.879.68
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		115.682.64

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				29.188.17	11.00
11.01 Cuentas por pagar					
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar		29.188.17			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			520.091.73	520.091.73	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS		3.800.00		3.800.00	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		32.988.17	520.091.73	553.079.90	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				1'200.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			1'200.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				303.194.40	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			37.755.21		
29.02 Reserva estatutaria			37.755.21		
29.03 Reserva facultativa			227.683.98		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				115.682.64	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			115.682.64		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				1'618.877.04	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				2'171.956.94	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **1º** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1977**

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		259.860.00
1010 EN EL PAIS	259.860.00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		259.860.00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	144.137.36	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		115.722.64
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS	40.00	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS		115.682.64
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta	29.879.68	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		85.802.96

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
.....			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
.....			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 %/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 7089

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, 27 ABR. 1978**