ANALIZADO

SUMADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

10 ABO. 1972

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.969

XI

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **INMOBILIARIA LOS ANGELES SOCIEDAD ANONIMA**

Jose A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

SIGLAS: **457-67**

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	L. Garaicoa 1802	515120	998	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:
De: **1º Enero 1.969**
Al: **31 Diciembre 1.969**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Matricula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE: **4457-67**

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: **Sr. Juan Isaias Barquet** Vicepresidente:

Gerente(s): **Sra. Angela de Isaias** Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Sra. Angela de Isaias**

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **10 de Febrero 1.967**

Para el periodo de: **Dos Años**

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 286 de la Ley de Compañías:

3.—COMISARIOS:

Principal(es): **Sr. William Isaias Dassum**

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **29 Diciembre 1.996** Plazo de Duración: **30 Años**

La CONTABILIDAD está a cargo de: **Nelson E. Rivadeneira P.**
Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **J. Mascote N° 1.507**

Registro de la Federación de Contadores N° **3501**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital	LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐
Empleados	Extranjero	

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **21** de **Abril** de 197**2**,
a las **4** de la **tarde** con **1** anexos.
constantes en **1** fojas útiles.— CERTIFICO.—
EL SECRETARIO

Provincia: **12** Actividad: **643**

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Acciones y Accionistas: N: P: **120** M:

Capital:

Activos:

Informes: A ; B ; C D E

(1) ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible		101.993,50	10
10.10	Caja	18.250,00		
10.20	Bancos	83.743,50		
10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)		25.000,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar	25.000,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
18.00	Inventarios			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías, en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(—)		
20.00	Inversiones			20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20	Inversiones en el exterior			
20.30				
II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable		2'005.000,00	24
24.10	Edificios e Instalaciones	Valor de Adquisición 2'095.000,00	Deprec. Acumulada 90.000,00	2'005.000,00
24.20	Maquinarias y Equipos			
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	Intangibles			26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)	
III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas			28
30.00	Cargos Diferidos			30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)	
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)	32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones			34
34.10	De Bienes Raíces	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada	
34.20	De monedas y divisas ext.			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			36
36.10	De Bienes Raíces		(—)	
36.20			(—)	
V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			40
TOTAL DEL ACTIVO			2'131.993,50	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 Cuentas por Pagar					11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10 Quirografarias o Sobregiros					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00 Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar					17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		909.300,00	19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas		909.300,00	909.300,00		
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00 Otros					21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos					23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,					29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00 Capital Social				1.200.000,00	33
33.10 Acciones Nominativas					
33.20 Acciones al Portador			1.200.000,00		
35.00 Reservas				13.243,50	35
35.10 Legal (Art. 327)			1.324,35		
35.20 Estatutarias			619,00		
35.30 Facultativas			11.300,15		
37.00 Capital - Superavit					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.—GANANCIAS					
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio				9.450,00	41
TOTAL DEL PASIVO				2.131.993,50	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
38.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
39.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
40.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)		
A.—UTILIDADES:		
10.10 De Ejercicios Anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio		9.450,00
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		9.450,00
B.—DISTRIBUCION:		
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		945,00
20.04 Reservas Estatutarias		945,00
20.05 Reservas Facultativas		7.560,00
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		9.450,00

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventaric Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	Arrendamiento Predios Urbanos	88.500,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares	9.050,00	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	30.000,00	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	12.070,00	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	27.930,00	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		79.050,00
			9.450,00
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasiónales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		9.450,00

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

Not tenemos Personal de Empleados

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

00,000

00,000

00,000

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha **Guayaquil, 31 de Marzo de 1.970**