ANALIZADO
SUMADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

AGO. 1972

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
José Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

AÑO: 1967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA LOS ANGELES S.A.

SIGLAS: **ILASA**

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	L.Garaicoa # 1802			
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período de Balance:
De: 1º de Enero de 1.967
Al: 31 de Diciembre 1.967

Nacionalidad: Ecuatoriana
Matrícula de Comercio No:

No. EXPEDIENTE: 4457-67

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Juan Isaias Barquet
Vicepresidente:
Gerente(s): Angela Mahauad de Isaias
Emilio Isaias Mahauad
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Angela Mahauad de Isaias - Gerente
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 10 de Febrero de 1.967
Para el período de: de Febrero 1967 a Febrero 1.969 (2 años)
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: ?

3 - COMISARIOS:

Principal(es): William Isaias D.
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil;

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 29 de Diciembre 1.986 Plazo de Duración: 30 años

LA CONTABILIDAD está a cargo de:

Nelson Rivadeneira
Nombres y Apellidos completos

Domicilio: José Mascote # 1507
Registro de la Federación de Contadores No. 3501

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados [ ] Obreros [ ]
Porcentaje de Capital: Extranjero [ ] %

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐
Clasificación:
No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL.

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a ..... de ..... de 196.....
a las ..... de la, ... con ..... anexos,
constantes en ..... fojas útiles.— CERTIFICO,—

EL SECRETARIO

.....

Clave Provincial: [ ] Actividad: [ ]
Clave Tipo de Compañía: A: [ ] B: [ ] C: [ ]
Clave Acciones y Accionistas: N: [ ] P: [ ] M: [ ]
Escala Capital: [0] [1] [2] [3] [4] [5] [6] [7] [8]
Escala Activos: [0] [1] [2] [3] [4] [5] [6] [7] [8]
A. R.: [ ]

Tiraje 300 ejemplares-68-9

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

(1)	A C T I V O	PARCIALES	TOTALES	No.
	I.–CORRIENTE			
10.00	**Disponible**		49.553,50	10
	10.10 Caja	12.420,00		
	10.20 Bancos	37.133,50		
	10.30			
12.00	**Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas**			12
14.00	**Deudores a Corto Plazo (hasta un año)**		37.500,00	14
	14.10 Cuentas por Cobrar			
	14.20 Obligaciones por Cobrar	37.500,00		
	14.30 Préstamos a Accionistas			
	14.40			
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	**Deudores a Largo Plazo (más de un año)**			16
	16.10 Cuentas por Cobrar			
	16.20 Obligaciones por Cobrar			
	16 30 Préstamos a Accionistas			
	16.40			
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	**Inventarios**			18
	18.10 Materias Primas			
	18.20 Productos en Proceso			
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40 Suministros y Materiales			
	18.50			
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	**Inversiones**			20
	20.10 Participación en Otras Compañías			
	20.20			
	II.–F I J O			
22.00	**No Depreciable**			22
	22.10 Terrenos			
	22.20 Maquinarias en Montaje			
	22.30 Proyectos en Curso			
	22.40			
24.00	**Depreciable**		2.065.000,00	24
	24.10 Edificios e Instalaciones			
	24.20 Maquinarias y Equipos			
	24.30 Muebles, Enseres, etc.			
	24.40 Vehículos y otros			
	24.50			
26.00	**Intangibles**			26
	26.10 Patentes y Marcas			
	26.20 Concesiones			
	26.30			
	26.40 MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III.–OTROS ACTIVOS			
28.00	**Acciones Propias Readquiridas**			28
30.00	**Cargos Diferidos**			30
	30.10 Gastos de Constitución			
	30.20 Gastos de Exploración y otros			
	30.30			
	30.40 MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
32.00	**Otros Activos No Especificados**			32
	IV.–REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00	**Revalorizaciones**			34
	34.10 De Bienes Raíces			
	34.20 De monedas y divisas extranjeras			
	34.30			
36.00	**Desvalorizaciones** (MENOS)	(-)	(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces	(-)		
	36.20			
	V.–PERDIDAS Y GANANCIAS			
38.00	**Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores**			38
40.00	**Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)**			40
	TOTAL DEL ACTIVO		2.152.053,50	

Valor de Adquisición	Depreciación Acumulada
2.095.000,-	30.000,00

(2)	P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	No.
	I.–EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	**Cuentas por Pagar**					11
13.00	**Obligaciones por Pagar**	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
	13.10 Quirografarias o Sobregiros					
	13.20 Prendarias					
	13.30 Hipotecarias					
	13.40 Préstamos de Accionistas					
	13.50 Acreedores por Impuestos					
15.00	**Otros**					15
	II.–EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	**Cuentas por Pagar**					17
19.00	**Obligaciones por Pagar**	VENCIDAS	NO VENCIDAS		945.000,00	19
	19.10 Quirografarias o Sobregiros					
	19.20 Prendarias					
	19.30 Hipotecarias					
	19.40 Préstamos de Accionistas		945.000.-	945.000,00		
	19.50 Acreedores por Impuestos					
21.00	**Otros**					21
	III.–OTROS PASIVOS					
23.00	**Créditos Diferidos**					23
25.00	**Dividendos por Pagar a Accionistas** (Ejercicios anteriores)					25
27.00	**Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras**					27
29.00	**Otros**					29
	IV.–CAPITAL Y RESERVAS					
31.00	**Capital Social**				1.200.000,00	31
	31.10 Acciones Nominativas					
	31.20 Acciones al Portador			1.200.000,-		
33.00	**Reservas**					33
	33.10 Legal (Art. 327)			[illegible]		
	33.20 Estatutarias					
	33.30 Facultativas					
35.00	**Capital - Superavit**					35
	35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
	35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
	35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
	35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
	V.–PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00	**Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores**					37
39.00	**Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)**				7.053,50	39
	TOTAL DEL PASIVO				2.152.053,50	

(3)	CUENTAS DE ORDEN	
.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
0.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
	TOTAL	

(4)	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
	A. – UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores		[illegible]
10.20	Del Presente Ejercicio	7.053,50	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	7.053,50	
	B. – DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		& 705,35
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		6.348,15
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
20.09	Otros		
	TOTAL DISTRIBUIDO		7.053,50

(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	ARRENDAMIENTOS	82.500,00	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país			
20.22	Valor de las mercaderías importadas			
20.23	Transf. o devol. de Sucursales			
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
20.25	Mano de Obra y Seguro Social			
20.26	Gastos de Fabricación			
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.			
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
20.29	Jornales Mantenimiento, etc.			
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta			
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			82.500,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluídos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales			
40.11	Sueldos y Jornales		8.400,00	
40,12	Comisiones de empleados y particulares			
40.13	Intereses sobre deudas del negocio			
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación		30.000,00	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)			
40.17	Benef. Socles.; Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)			
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)			
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		12.070,00	
40.19x	Otros Gastos no especificados		24.976,50	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			75.446,50
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			7.053,50

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc,)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

EL PRESIDENTE — EL GERENTE — EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y, en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO — COMISARIO

Lugar y Fecha.....

Edit. ECUADOR.—Quito