

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

Colbimonteblanco S.A. (la Compañía) es una Sociedad anónima constituida en el Ecuador. Su domicilio principal es Francisco de Marcos 311 entre Chile y Chimborazo, en la Ciudad de Guayaquil.

Las principales actividades de la Compañía se relacionan fundamentalmente con la Compra-Venta y explotación de Bienes Inmuebles.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía no tiene personal.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras liquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Propiedades, planta y equipo

2.4.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.4.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	... Diciembre 31, ... 2012	2011
	(en miles de U.S. dólares)	
Efectivo y bancos	129.92	140.00

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	... Diciembre 31, ... 2012	2011
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo o valoración	2,116.91	2,116.91
Clasificación:		
Edificios (instalaciones)	2,116.91	2,116.91

5. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Un resumen de otras cuentas por pagar a largo plazo es como sigue:

	... Diciembre 31, ... 2012	2011
	(en miles de U.S. dólares)	
Cuentas por pagar:		
Accionistas	1,456.91	1,456.91

6. IMPUESTOS¹

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31, ... 2012	2011
	(en miles de U.S. dólares)	
Activos por impuesto corriente:		
Anticipos Impuesto a la Renta	0.00/0.08	0.00/0.00

— — — — —

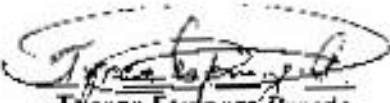
7. PATRIMONIO

El resumen de capital social es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dolares)	
Capital social:	800.00	800.00

8. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía (Directorio) en Marzo 31 del 2014 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia del Grupo, los estados financieros consolidados serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.


Tyrone Espinoza Posada
Contador General Colbimonteblanco S.A.