



NOTARIA
13o
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

CONSTITUCION DE LA COM-

PANIA INMOBILIARIA INMOBILIARIA-

RIA ALTAVISTA SOCIEDAD

ANONIMA CIVIL.- CUANTIA:

S/2'000.000,00.- En la

ciudad de Guayaquil,

República del Ecuador, a

los veintinueve días del

mes de Julio de mil

novecientos ochenta y

siete, ante mí, DOCTORA

NORMA PLAZA DE GARCIA,

Abogada y Notaria de este Cantón, comparecen

los siguientes señores: GRIFFITH JAN SCOTT VAN

OVERDAM, de estado civil soltero, de profesión

Estudiante; EGBERT THEOPHILUS SCOTT DAVIS, de

estado civil casado, de profesión Ejecutivo,

ADOLEO ENRIQUE GILER GILER, de estado civil

casado, de profesión Ejecutivo; ABOGADO

VIRGILIO JARRIN ACUNZO, de estado civil

casado, de profesión Abogado; ABOGADA CARMEN

JARRIN DE HUERTA, de estado civil casada, de

profesión Abogada; todos comparecen por sus

propios derechos; los comparecientes son de

nacionalidad ecuatoriana, excepto el señor

Scott que es estadounidense, mayores de edad,

con domicilio y residencia en esta ciudad de

Guayaquil, con la capacidad civil y necesaria

para celebrar toda clase de actos o contratos,

y a quienes de conocerlos personalmente doy

fé; bien instruidos en el objeto y resultados

de esta escritura, a la que proceden como

queda indicado, con amplia y entera libertad

para su otorgamiento, me presentaron la minuta

que es del tenor siguiente: SENOR NOTARIO: En

el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,

sírvase incorporar una por la cual conste la

de CONSTITUCION DE UNA COMPANIA ANONIMA CIVIL

que se determina al tenor de las siguientes

cláusulas: CLAUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-

Otorgan la presente Escritura Pública, los

señores: Griffith Jan Scott Van Overdam,

Ecuatoriano, soltero, mayor de edad,

estudiante, domiciliado en esta ciudad, por

sus propios derechos; ⁽²⁾ Egbert Theophilus Scott

Davis, estadounidense, casado, mayor de edad,

Ejecutivo, domiciliado en esta ciudad, por sus

propios derechos; Adolfo Enrique Giler Giler,

Ecuatoriano, casado, mayor de edad, Ejecutivo,

domiciliado en esta ciudad, por sus propios

derechos; ⁽⁴⁾ Virgilio Jarrin Acunzo, Ecuatoriano,

casado, mayor de edad, Abogado en ejercicio,

domiciliado en esta ciudad, por sus propios

derechos y ⁽⁵⁾ Carmen Leonor Jarrin Menoscal de

Huerta, ecuatoriana, casada, Abogada, mayor de

edad, por sus propios derechos.- CLAUSULA

2 1 SEGUNDA: DECLARACION DE VOLUNTAD.- Los

2 otorgantes manifiestan que es su voluntad la
3 de asociarse en una Compañía Anónima Civil que
4 se regirá por las disposiciones del Código
5 Civil, la Ley de Compañías y el Estatuto que
6 se inserta a continuación.- ESTATUTO SOCIAL DE

7 LA COMPANIA INMOALTA INMOBILIARIA ALTAVISTA
8 SOCIEDAD ANONIMA CIVIL.- CAPITULO PRIMERO.- DE
9 LA DENOMINACION SOCIAL, DOMICILIO, PLAZO O
10 DURACION, OBJETO SOCIAL Y CAPITAL SOCIAL.-

11 ARTICULO PRIMERO: DENOMINACION SOCIAL.- Con el
12 nombre de INMOALTA INMOBILIARIA ALTAVISTA
13 SOCIEDAD ANONIMA CIVIL se constituye esta

14 Compañía Anónima Civil.- ARTICULO SEGUNDO:

15 DOMICILIO.- El domicilio principal de la
16 Compañía es la ciudad de Guayaquil, Provincia
17 del Guayas, República del Ecuador, pudiendo
18 establecer Agencias y Sucursales en cualquier
19 otro lugar de la República del Ecuador o en
20 país extranjero por Resolución tomada en Junta
21 General de Accionistas.- ARTICULO TERCERO:

22 DURACION.- El plazo de duración de la Compañía
23 es de CINCUENTA AÑOS contados a partir de la
24 inscripción de este contrato social en el

25 Registro Mercantil, pudiendo, este plazo, ser
26 ampliado o reducido por Resolución tomada en
27 Junta General de Accionistas.- ARTICULO

28 CUARTO: OBJETO.- La Compañía se dedicará a la



NOTARIA
13o
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

adquisición de bienes inmuebles, rústicos o urbanos localizados en cualquier lugar de la República del Ecuador, o derechos reales sobre los mismos, pudiendo administrar los mismos inmuebles u otros que se sometan a su administración.- Podrá asimismo la Compañía, para el cumplimiento de sus fines, realizar cualquiera otra clase de actos o contratos relacionados a los referidos bienes inmuebles, pudiendo incluso gravarlos o enajenarlos.-

Podrá promover la construcción o reforma de sus edificaciones o adquirir partes sociales en cualquier otra Compañía, Inmobiliaria o similar, del país.- ARTICULO QUINTO: CAPITAL

SOCIAL.- El capital social de la Compañía es de DOS MILLONES DE SUCRES, dividido en dos mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una.- ARTICULO SEXTO.- AUMENTO

DE CAPITAL.- El capital de la sociedad podrá ser aumentado por resolución de Junta General de Accionistas, en todo caso y en proporción al capital suscrito, se preferirá a los accionistas para la suscripción de nuevas acciones.- Solo a falta de interés en ello por parte de estos accionistas, transcurrido el plazo establecido por Ley, se admitirá a otras personas.- CAPITULO SEGUNDO: ARTICULO SEPTIMO:

DE LA JUNTA GENERAL.- La Junta General es el



NOTARIA
13o
Guayaquil
Dra. Norma
Izaza de
García

3 1 órgano supremo de la Compañía y estará formada
2 por los accionistas convocados y reunidos con
3 sujeción a la Ley.- Será instalada y presidida
4 por el Presidente de la Compañía y actuará
5 como Secretario el Gerente de la misma.- Las
6 Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias,
7 se reunirán siempre en el domicilio principal
8 de la Compañía, salvo lo dispuesto en el
9 Artículo Doscientos ochenta de la Ley de
10 Compañías; caso contrario adolecerán de
11 nulidad.- Las Juntas Generales Ordinarias
12 se reunirán por lo menos una vez al año,
13 dentro de los meses posteriores a la
14 finalización del ejercicio económico de la
15 Compañía, para considerar los asuntos
16 especificados en los numerales dos, tres, y
17 cuatro del Artículo Doscientos setenta y tres
18 de la Ley de Compañías y cualquier otro asunto
19 puntualizado en el orden del día, señalando en
20 la convocatoria la Junta General Ordinaria
21 podrá deliberar sobre la suspensión y remoción
22 de los Administradores y más miembros de los
23 organismos de administración creados por los
24 Estatutos, aún cuando el asunto no figure en
25 el orden del día.- Las Juntas Generales
26 Extraordinarias se reunirán cuando fueren
27 convocadas para tratar los asuntos
28 puntualizados en la convocatoria. - ARTICULO

100
OCTAVO.-

La Junta General Ordinaria o

Extraordinaria, será convocada por el

Presidente o Gerente de la Compañía, por la

prensa en uno de los periódicos de mayor

circulación en el domicilio principal de la

Compañía con ocho días de anticipación por lo

menos al fijado para su reunión, sin perjuicio

de lo dispuesto en el Artículo Doscientos

veintiseis de la Ley de Compañías.- La

convocatoria señalará el lugar, día, hora y

objeto de la reunión. Toda resolución sobre

asuntos no expresados en la convocatoria será

nula. En caso de urgencia los Comisarios

pueden convocar la Junta General.- ARTICULO

NOVENO.- Si la Junta General no pudiere

reunirse en primera convocatoria por falta de

quórum, se procederá a una segunda

convocatoria, la que no podrá demorarse más de

treinta días al de la fecha fijada para la

primera reunión.- La Junta General no podrá

considerarse válidamente constituida para

deliberar en primera convocatoria si no está

representada por los concurrentes a ella, por

lo menos la mitad del capital pagado.- Las

Juntas Generales se reunirán en segunda

convocatoria con el número de accionistas

presentes.- Se expresará en este sentido en la

convocatoria que se haga.- En la segunda



NOTARIA
130
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

convocatoria no podrá modificarse el objeto
señalado en la primera. ARTICULO DECIMO
No obstante lo dispuesto en los Artículos
anteriores, la Junta se entenderá convocada y
válidamente constituida en cualquier tiempo y
en cualquier lugar dentro del territorio
nacional, para tratar cualquier asunto siempre
que esté presente todo el capital social
pagado y los asistentes acepten por unanimidad
la celebración de la Junta.- Podrán los mismos
oponerse a la discusión de los asuntos de los
cuales no se considere suficiente informados.-
ARTICULO DECIMO PRIMERO: ATRIBUCIONES DE LA
JUNTA GENERAL.- Son atribuciones de la Junta
General: a) Nombrar y remover al Presidente,
Gerente y Comisario; b) Conocer, aprobar o
rechazar las cuentas, balances e informes
previos de los Comisarios; c) Resolver acerca
de la distribución de las utilidades y
beneficios sociales y fijar las reservas
legales; d) Acordar el aumento o reintegro del
capital social.- Este último, cuando el mismo
disminuya en un cincuenta por ciento o más del
capital social y la totalidad de las reservas
a fin de evitar la liquidación de la Compañía;
e) Reformar los Estatutos; f) Acordar la
disolución y liquidación de la Compañía; g)
Autorizar la venta, permuta, hipoteca de los

bienes de la sociedad; (h) Deliberar y resolver

sobre el asunto constante en la convocatoria

que le fuere sometida a su consideración por

los Administradores, Comisarios o cualquier

accionista; i) Interpretar estos estatutos y

resolver los demás asuntos que no estuvieren

previstos, que los que por la Ley y estos

estatutos le corresponden. - j) No podrá

autorizarse que ninguno de los accionistas ni

administradores o representantes legales de la

Compañía, otorgue fianza a favor de

terceros a nombre de la Compañía. - CAPITULO

TERCERO: ADMINISTRACION Y REPRESENTACION. -

ARTICULO DECIMO SEGUNDO: ADMINISTRADORES. - La

administración de la Compañía se efectuará a

través del Presidente y el Gerente que serán

nombrados por un período de cinco años

pudiendo ser reelegidos indefinidamente. -

Podrán no ser accionistas de la Compañía. ✓

ARTICULO DECIMO TERCERO. ATRIBUCIONES DEL

PRESIDENTE. - Son atribuciones del Presidente

de la Compañía. - (Uno) Ejercer individualmente

la representación legal de la Compañía,

pudiendo por lo mismo intervenir en todos sus

actos y contratos y suscribir los mismos; Dos)

Administrar de acuerdo con la Ley y estos

(Estatutos la Compañía y sus negocios; Tres)

Cuidar de la buena marcha de la Compañía y que

5 1 sus empleados cumplan con sus obligaciones,
2 contratar a éstos, fijarles sueldos y
3 removerlos; Cuatro) Convocar, presidir y
4 dirigir las sesiones de la Junta General de
5 Accionistas; Cinco) Suscribir con el Gerente
6 los libros de Actas y accionistas y los
7 títulos de acciones; Seis) Convocar a las
8 Juntas Generales de Accionistas conforme a la
9 Ley y estos Estatutos; y, de manera
10 particular, cuando conozcan que el capital de
11 la Compañía ha disminuido a fin de que
12 resuelva si se la pone en liquidación,
13 conforme a lo dispuesto en el Artículo
14 Doscientos once de la Ley de Compañías.-

15 ARTICULO DECIMO CUARTO.- ATRIBUCIONES DEL

16 GERENTE. Son atribuciones del Gerente de la

17 Compañía: a) Ejercer la representación legal

18 de la Compañía individualmente; b) Convocar a

19 las Juntas Generales de Accionistas, conforme

20 a la Ley, estos Estatutos, y, de manera

21 particular, cuando conozcan que el capital de

22 la Compañía, ha disminuido a fin de que

23 resuelva si se la pone en liquidación conforme

24 a lo dispuesto en el Artículo Doscientos once

25 de la Ley de Compañías; c) Suscribir con el

26 Presidente los libros de Actas, acciones y

27 accionistas de la Compañía y los títulos de

28 acciones; d) Ejercer las demás atribuciones y



NOTARIA
13o
Guayaquil
Dra. Norma
Laza de
García

facultades que le impone la Ley y estos

Estatutos; e) Reemplazar al Presidente en casos de falta o ausencia temporal del mismo.-

CAPITULO CUARTO: ARTICULO DECIMO QUINTO.- La

Junta General de Accionistas nombrará un

Comisario Principal y uno Suplente

reelegibles, quienes durarán cinco años, en

sus funciones, las que están determinadas en

la Ley.- ARTICULO DECIMO SEXTO: BALANCES.-

Anualmente el Presidente presentará dentro de

los tres primeros meses del año, el balance

general, estado de cuentas de pérdidas y

ganancias, la propuesta de distribución de los

beneficios y la memoria explicativa de la

gestión y situación económica y financiera de

la Compañía.- Un ejemplar se entregará a los

Comisarios quienes dentro de quince días a

la entrega formularán un informe especial con

las observaciones y sugerencias que considere

pertinentes, que serán entregados al

Administrador, para conocimiento de la Junta

General.- Toda esta documentación estará a

disposición de los accionistas en la Oficina

de la Compañía para su conocimiento y estudio

por lo menos quince días antes de la fecha de

la Junta General que deba conocerlos.-

ARTICULO DECIMO SEPTIMO: FONDO DE RESERVA.- La

Junta General de Accionistas al tiempo de



NOTARIA
130
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

6 1 acordar la distribución de la utilidad
2 segregará de ellas una cantidad no menos del
3 diez por ciento, destinada a formar el fondo
4 de reserva legal, hasta completar por lo menos
5 una cantidad equivalente al cincuenta por
6 ciento del capital social, o mayor si la Junta
7 General de Accionistas así lo acordare.-
8 ARTICULO DECIMO OCTAVO: DISOLUCION.- Son
9 causas de disolución de la Compañía: a) Las
10 que determinan las Leyes de la materia. b) El
11 acuerdo de los accionistas conforme lo dice la
12 Ley de Compañías.- Disuelta la Compañía se
13 procederá a su liquidación.- La Junta General
14 designará un Liquidador, quien en el
15 cumplimiento de sus obligaciones obrará por
16 sujeción a lo dispuesto en la Ley de
17 Compañías, y, por lo dispuesto en la Junta
18 General de Accionistas, en lo que no se oponga
19 a ella.- ARTICULO DECIMO NOVENO: DURACION DE
20 LOS PERIODOS DE FUNCIONARIOS.- Los plazos
21 señalados en estos Estatutos, para el
22 ejercicio de las diversas funciones se
23 contarán a partir de las fechas de inscripción
24 de los nombramientos en el Registro Mercantil
25 y los funcionarios, administradores,
26 liquidadores, y Comisarios de la Compañía,
27 continuarán en el ejercicio de sus cargos
28 hasta ser legalmente reemplazados, aún cuando

estuviere vencido el plazo para el que
fueren nombrados.- CLAUSULA TERCERA:

SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL.- Los

accionistas promotores han suscrito la

totalidad de las acciones que componen el

capital social, y el mismo ha sido pagado en

la siguiente proporción: El señor Griffith Jan

Scott Van Overdan, suscribe un mil novecientas

noventa y seis acciones cada una y paga, en

numerario, el veinticinco por ciento del valor

de cada una de ellas, esto es la cantidad de

cuatrocientos noventa y nueve mil sucres.- El

señor ²Egbert Theophilus Scott Davis, suscribe

una acción y paga, en numerario, el

veinticinco por ciento de su valor esto es la

cantidad de doscientos cincuenta sucres.- El

señor ³Adolfo Enrique Giler Giler, suscribe una

acción y paga en numerario el veinticinco por

ciento de su valor, esto es la cantidad de

doscientos cincuenta sucres; el Abogado

⁴Virgilio Jarrín Acunzo, suscribe una acción y

paga el veinticinco por ciento de su valor

esto es la cantidad de doscientos cincuenta

sucres.- La señora ⁵Abogada Carmen Jarrín de

Huerta suscribe una acción y paga el

veinticinco por ciento de su valor esto es la

cantidad de doscientos cincuenta sucres.-

Todas las acciones son ordinarias y

1996

2.000

2506

Saldo: 2 auto

08

7 1 nominativas de un mil sucres cada una.- El

2 setenta y cinco por ciento del valor de cada

3 acción la pagarán los promotores en el plazo

4 máximo de dos años en cualquiera de las formas

5 previstas por la Ley de Compañía.- Los valores

6 pagados en numerario son depositados en una

7 Cuenta de Integración de capital abierta al

8 efecto en el Banco del Pacífico.- CLAUSULA

9 CUARTA: AUTORIZACION. Los promotores

10 autorizan al Abogado Virgilio Jarrín Acunzo

11 para que cumpla con todas las formalidades de

12 la constitución de esta Compañía.- Agregue

13 usted, señor Notario, las demás cláusulas de

14 estilo para la plena validez de la presente

15 escritura pública.- (firmado). firma

16 ilegible.- ABOGADO VIRGILIO JARRIN ACUNZO.-

17 REGISTRO NUMERO: MIL CINCUENTA Y SIETE.-

18 (Hasta aquí la minuta).- Queda agregado a mi

19 registro formando parte de la presente

20 escritura, los Certificados de no adeudar al

21 Fisco, y el Bancario.- Los comparecientes me

22 presentaron sus respectivos documentos de

23 Identificación Personal.- Leída que les fué la

24 presente escritura, de principio a fin y en

25 alta voz, por mí la Notaria a los otorgantes,

26 éstos la aprobaron en todas y cada una de sus

27 partes, se afirmaron y ratificaron y firman en

28 unidad de acto y conmigo la Notaria de todo lo



NOTARIA
13o
Guayaquil
Dra. Norma
García

Autenticación

cual doy fé. ENMENDADOS:

Griffith Scott

SR. GRIFFITH JAN

SCOTT VAN OVERDAM.

C.I.# 09-08954183

C.T.# 039798

C.V.# No voto por haber estado fuera del país

SR. EGBERT THEOPHILUS SCOTT DAVIS.

C.I.# 08-0011786

C.T.# 002779

C.V.# Extrajero

SR. ADOLFO ENRIQUE GILER GILER.

C.I.# 13-00532940

C.T.# 031539

C.V.# 095-302

SR. ABOGADO VIRGILIO JARRIN ACUNZO.

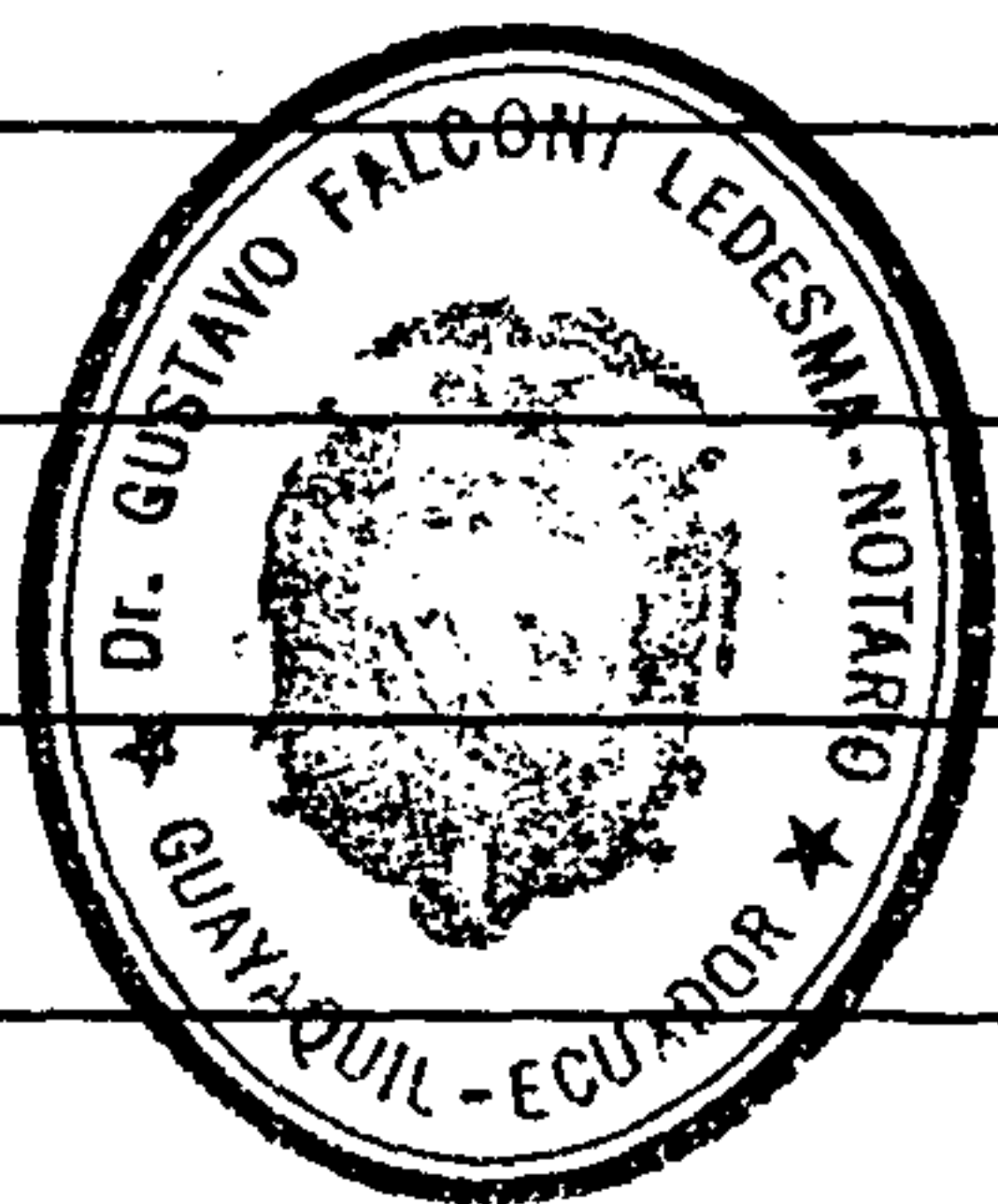
C.I.# 09-00636424

C.T.# 043806

C.V.# 115-245

PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION

EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE IN-
DUSTRIAS, COMERCIO E INTEGRACION
A FAVOR DEL SEÑOR EGBERT
THEOPHILUS SCOTT DAVES.-



SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de

Escrituras Públicas a su cargo, sirvase protocolizar

la resolución número Quinientos cuarenta y cinco del

diez y nueve de Diciembre de mil novecientos setenta

y ocho del señor Director Regional Encargado del Ministe-

rio de Industrias, Comercio e Integración en el Litoral

otorgada a favor del señor EGBERT THEOPHILUS SCOTT

DAVES, concediéndole el carácter de inversionista nacio-

nal, y que en una foja útil acompaño. (firmado) Dr.

Ignacio Vidal Maspons .Abogado. Registro número ciento

cuarenta y cinco - Guayaquil. Resolución número cero

quinientos cuarenta y cinco. El Director Regional Encar-

gado del Ministerio de Industrias, Comercio e Integra-

ción , en el Litoral , En Uso de las facultades que le

confieren los Decretos Supremos número setecientos

ochenta y nueve de once de Septiembre de mil novecien-

tos setenta y cinco y mil ochocientos setenta y cin-

co de veinte y siete de Septiembre de mil novecien-

tos setenta y siete; y, VISTOS el Decreto Supremo nú-

mero novecientos setenta y cuatro , de treinta de

Junio de mil novecientos setenta y uno, reformado median-

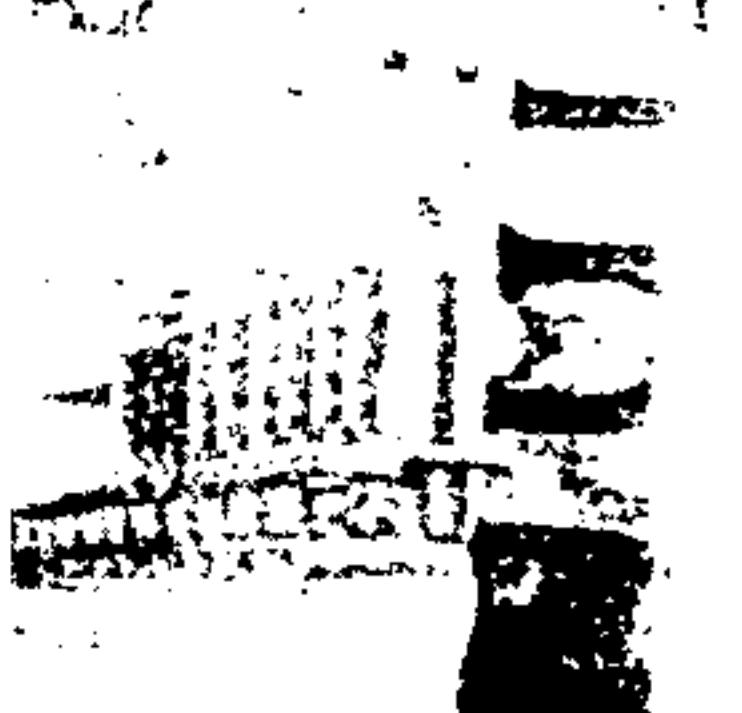
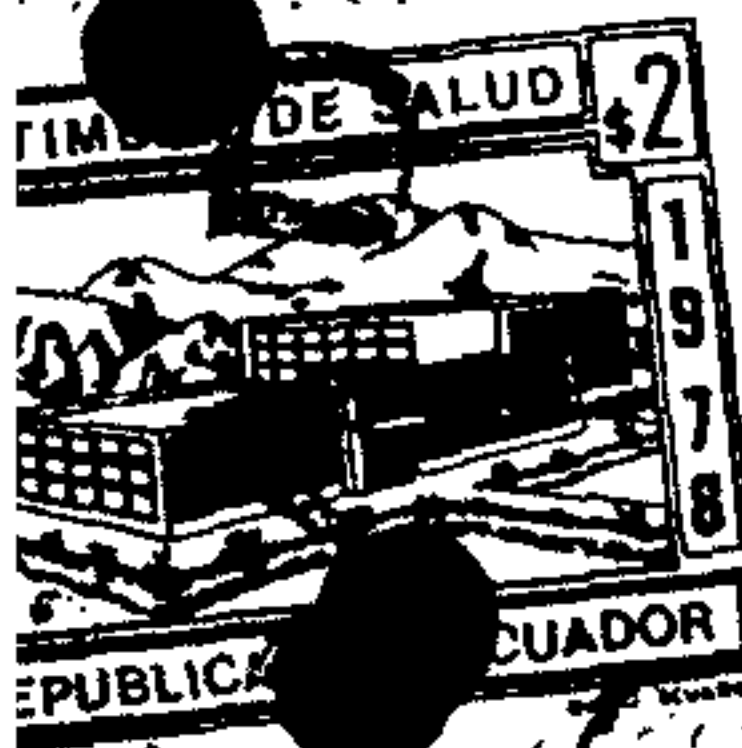
te Decreto Supremo número Novecientos -A-, de diez de

Noviembre de mil novecientos setenta y seis , la de-



Dr.

Gustavo Falconi L.
NOTARIO So.
Guayaquil



claración número cero trescientos veinte y cinco, seten-

ta y ocho. Uno de ocho de Diciembre de mil novecientos

setenta y ocho, efectuada por el señor EGBERT THEOPHILUS-

SCOTT DAVES de nacionalidad estadounidense, la solicitud

y la documentación correspondiente que reposa en los ar-

chivos de este Ministerio. **R E S U E L V E:** AUTORIZAR

al señor EGBERT THEOPHILUS SCOTT DAVES, de nacionali-

dad estadounidense residente en el Ecuador en forma

legal, según lo ha demostrado fehacientemente, poseedor

de la Visa de INMIGRANTE, otorgada el veinte y tres de

Enero de mil novecientos sesenta y uno por el Director

General de Inmigración y Extranjería del Ministerio de Re-

laciones Exteriores en Quito para que invierta, con el

carácter de INVERSIONISTA NACIONAL, en la constitución, au-

mentos de capital, compra de acciones, participaciones o

derechos de compañías constituidas o por constituirse en

el Ecuador. El señor EGBERT THEOPHILUS SCOTT DAVES, que

tendrá la calidad de inversionista Nacional, conforme al

Régimen Común de Tratamiento a los Capitales Extranjeros

y sus Reformas, hará uso de la presente autorización las

veces que fuere necesario para lo cual, en cada ocasión

presentará copia protocolizada de esta Resolución, confe-

rida por el Notario Público. Disponer que la presente Re-

solución sea protocolizada en una de las Notarias Públicas

del País. COMUNIQUESE -- DADO, en Guayaquil, a diez y nueve


de Diciembre de mil novecientos setenta y ocho. (fir-

mado) Ing. Pedro Glas Viejo. **DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION**

A solicitud del doctor Ignacio Vidal, protocolize en el

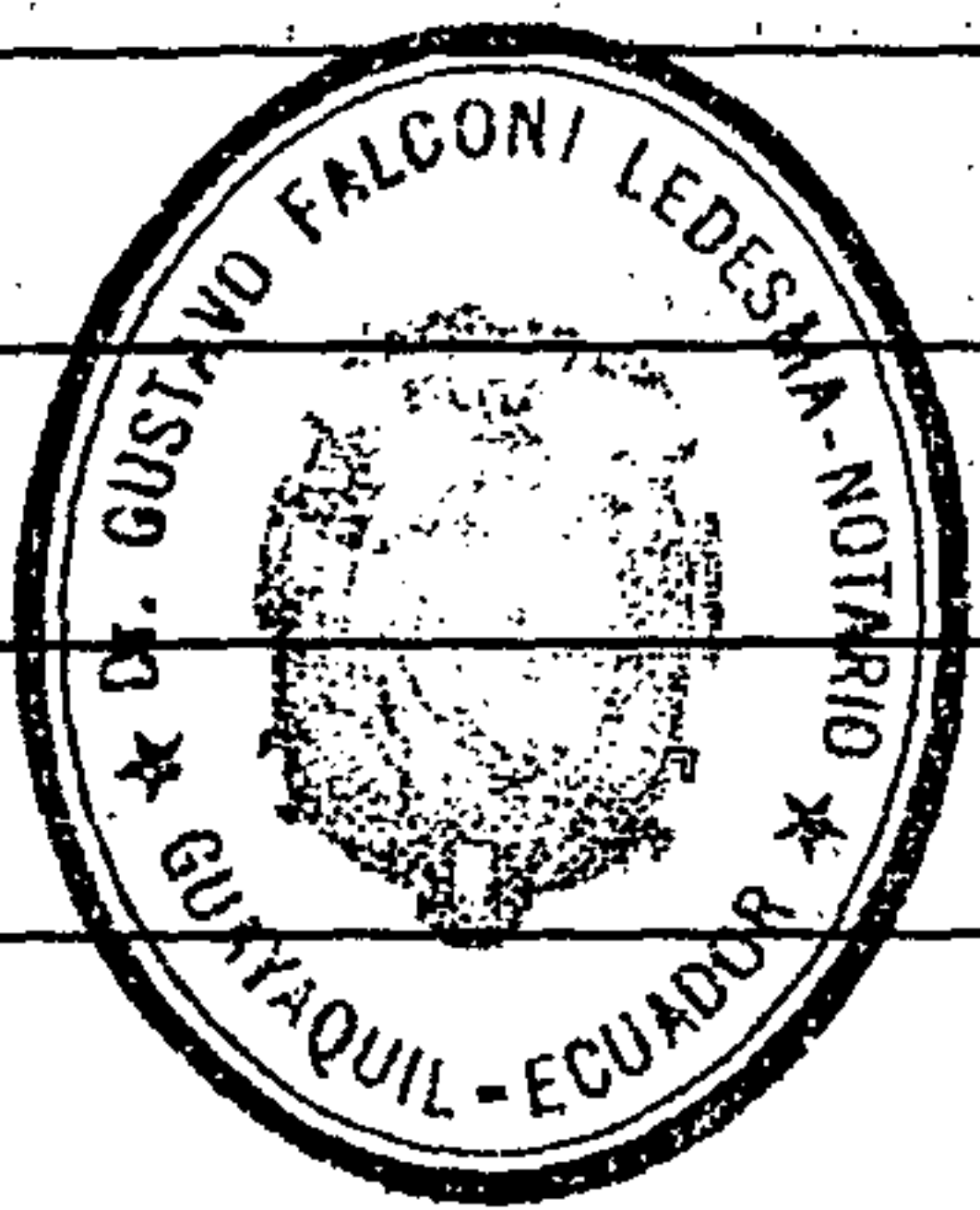
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Registro de Escrituras Públicas ,a mi cargo, la Resolución
que antecede.-Guayaquil, Diciembre veinte y ocho de mil
novecientos setenta y ocho. (firmado) GUSTAVO FALCONI
L... Enmendado.-THEOPHELIUS .-Públicas.-SCOTT.-las.-Valen.


Dr.
Gustavo Falconi L.
NOTARIO 50.
Guayaquil

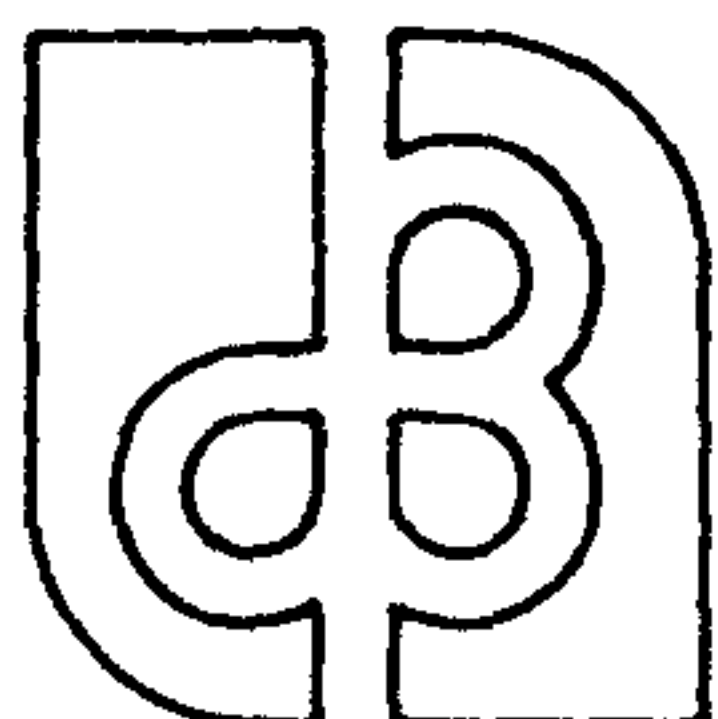


Esta conforme con su original Proto-
colizado; en fé de ello confiero esta SEGUNDA COPIA que
sello y firmo en la misma fecha de su Protocolización.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



MATRIZ

BANCO DEL PACIFICO

11

No. 02690

No. Cta. N-

...GUAYQUIL..., 21 de JULIO DE 1987
Lugar y Fecha

CERTIFICAMOS

Que hemos recibido de:

GRIFFITH JAN SCOTT VAN OVERDAN
EGBERT THEOPHILUS SCOTT DAVIS
ADOLFO ENRIQUE GILER GILER
VIRGILIO JARRIN ACUNZO
CARMEN JARRIN M. DE HUERTA

S/ 499.000,00

S/ 250,00

S/ 250,00

S/ 250,00

S/ 250,00

S/ 500.000,00

SON: QUINIENTOS MIL 00/100 SUCRES

Que depositan en una cuenta de Integración de Capital que se ha abierto en este Banco a nombre de la Compañía en formación que se denominará:

" INMOALTA IMMOBILIARIA ALTAVISTA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL "

El valor correspondiente a este certificado será puesto en cuenta a disposición de los administradores de la nueva compañía tan pronto sea constituida, para lo cual deberán presentar al Banco la respectiva documentación que comprende: Estatutos y Nombramientos debidamente inscritos y un certificado de la Superintendencia de Compañías indicando que el trámite de constitución ha quedado debidamente concluido.

En caso de que no llegare a realizarse la constitución de la compañía y desistieren de ese propósito, las personas que han recibido este certificado para que se les pueda devolver el valor respectivo, deberán entregar al Banco, el presente certificado original y la autorización otorgada al efecto por el Superintendente de Compañías.

lpt

Atentamente,
BANCO DEL PACIFICO

Cecilia V. de Jarama
Firma Autorizada

[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR



MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR
AL FISCO

1569074

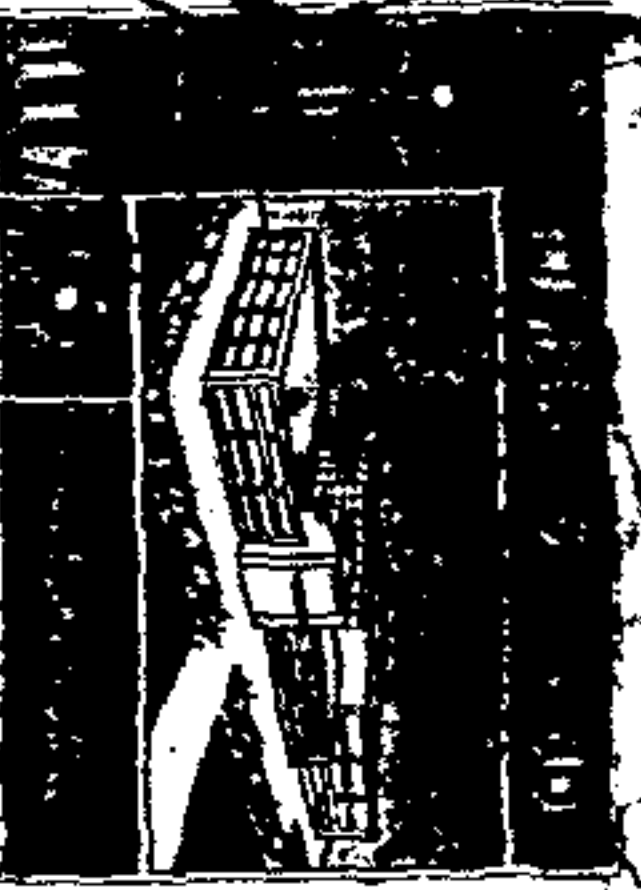
776
10
JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

DE.....

FORM. 02 - 82

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

TIMBRES



NOMBRE O RAZON SOCIAL

1
GRIFFITH JAEN SCOTT VAN OVERDAM

NACIONALIDAD

ECUATORIANO

CEDULAS No.

09-0895418-3

039798

Identidad o R.U.C.

Tributaria

L. Militar

P. Votación

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

GUAYAS

GUAYAQUIL

LUQUE

203

Provincia

Ciudad

Calle

No.

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje ☐

Licitación o Concurso Of. ☐

Nombramiento ☐

OTROS... CONSTITUCION DE COMPAÑIA
Especifique

Firma del solicitante

7 JUL 1987
GUAYAQUIL 6 de Julio

de 1987

Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por

PEDRO P. TORRES

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.....
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad.
CERTIFICA: Que, revizados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefe-
fatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

Jenny Luiza Gomez
Jefatura Pro Recaud. del Guayas
Asistente Adm.

SECRETARIO

JEFE DE RECAUDACIONES
O CARTERA

SELLO
DE
LA OFICINA

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE.....GRIFFITH JAEN SCOTT VAN OVERDAM

NOTA.- Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestro
archivos.

1569074

MATRIZ

REPUBLICA DEL ECUADOR



MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

1569073

10 226
JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

DE.....

FORM. 08 - CR

TIMBRES

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL

NACIONALIDAD

EGBERT THEOPHILUS SCOTT

ESTADOUNIDENSE

CEDULAS No.

080011786

002779

Identidad o R.U.C.

Tributaria

L. Militar

P. Votación

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

GUAYAS

GUAYAQUIL

LUQUE

203

Provincia

Ciudad

Calle

No.

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje

Licitación o Concurso Of.

Nombramiento

OTROS... CONSTITUCION DE COMPAÑIA

Especifique

Firma del solicitante

Lugar y Fecha de presentación

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.....
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad.
CERTIFICA: Que, revizados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Je-
fatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

PEDRO P. TORRES

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

SIN BORRONES O ENMENDADURAS

Provincia de Guayas

JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

SECRETARIO

JEFE DE RECAUDACIONES
O CARTERA

SELLO
DE LA OFICINA

TIEMPO DE ENTREGA 8 HORAS

NOMBRE... EGBERT...THEOPHILUS...SCOTT.....

NOTA: Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestro
archivos.

1569073

REPUBLICA DEL ECUADOR



MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR
AL FISCO

1569071

776
10
JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

DE.....

FORM. 05-29

TIMBRES

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL

NACIONALIDAD

ADOLFO ENRIQUE GILER GILER

ECUATORIANA

CEDULAS No.

1390532940

031539

095-302

Identidad o R.U.C.

Tributaria

L. Militar

P. Votación

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

GUAYAS

GUAYAQUIL

LUQUE

203

Provincia

Ciudad

Calle

No.

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje ☐

Licitación o Concurso Of. ☐

Nombramiento ☐

OTROS... CONSTITUCION DE COMPANIA
Especifique

Firma del solicitante

Lugar y Fecha de presentación

7 JUL 1987

6 de JULIO de 1987

Revisado Por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.....

Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad.

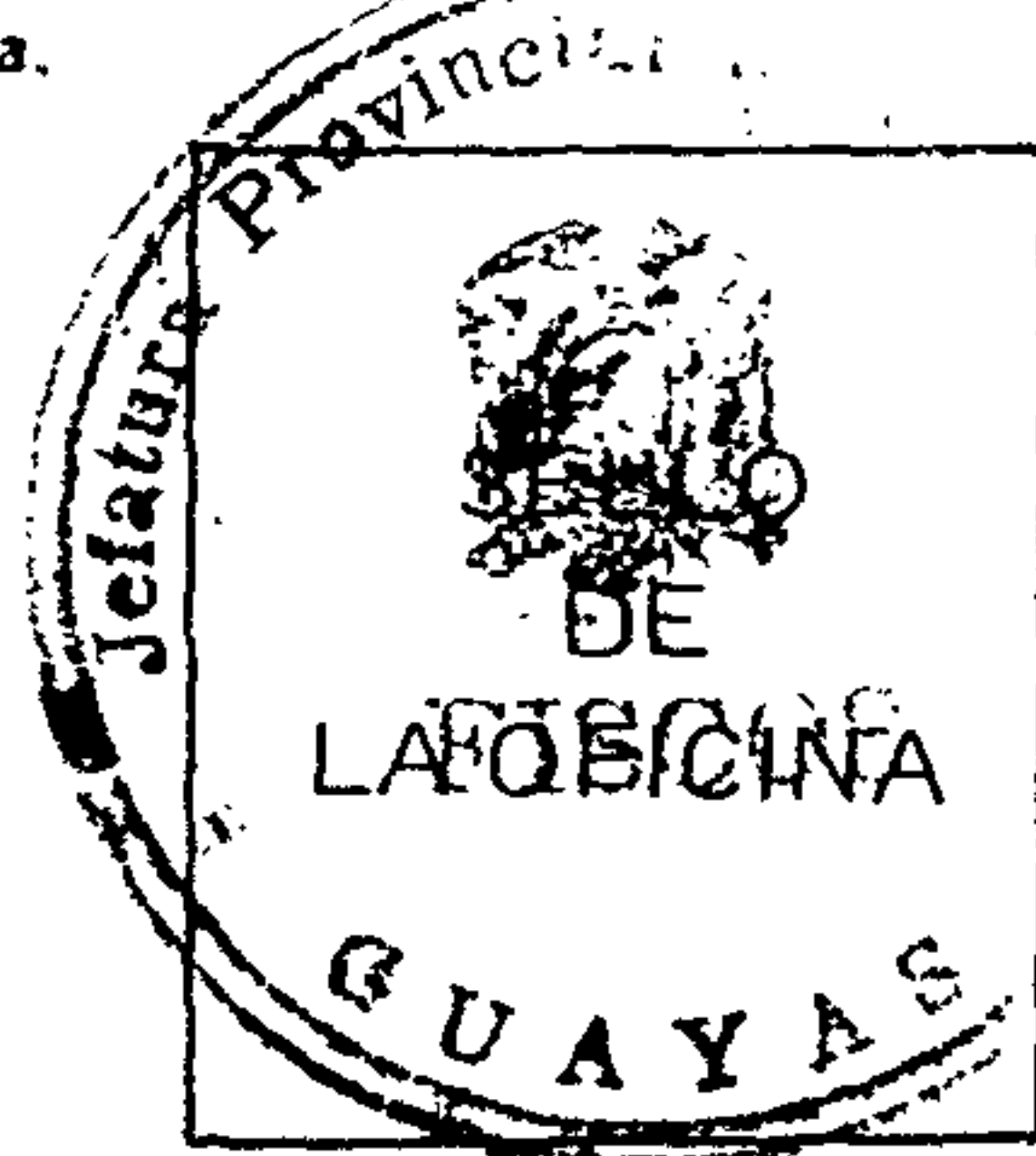
Que, revizados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

Asistente Adm.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

SECRETARIO

JEFE DE RECAUDACIONES
O CARTERA



TIEMPO DE ENTREGA 8 HORAS

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE ADOLFO ENRIQUE GILER GILER.....

NOTA.- Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestro archivos.

1569071

776
10



MATRIZ

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR
AL FISCO

JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

DE.....

1569070

FORM. 08 - CR

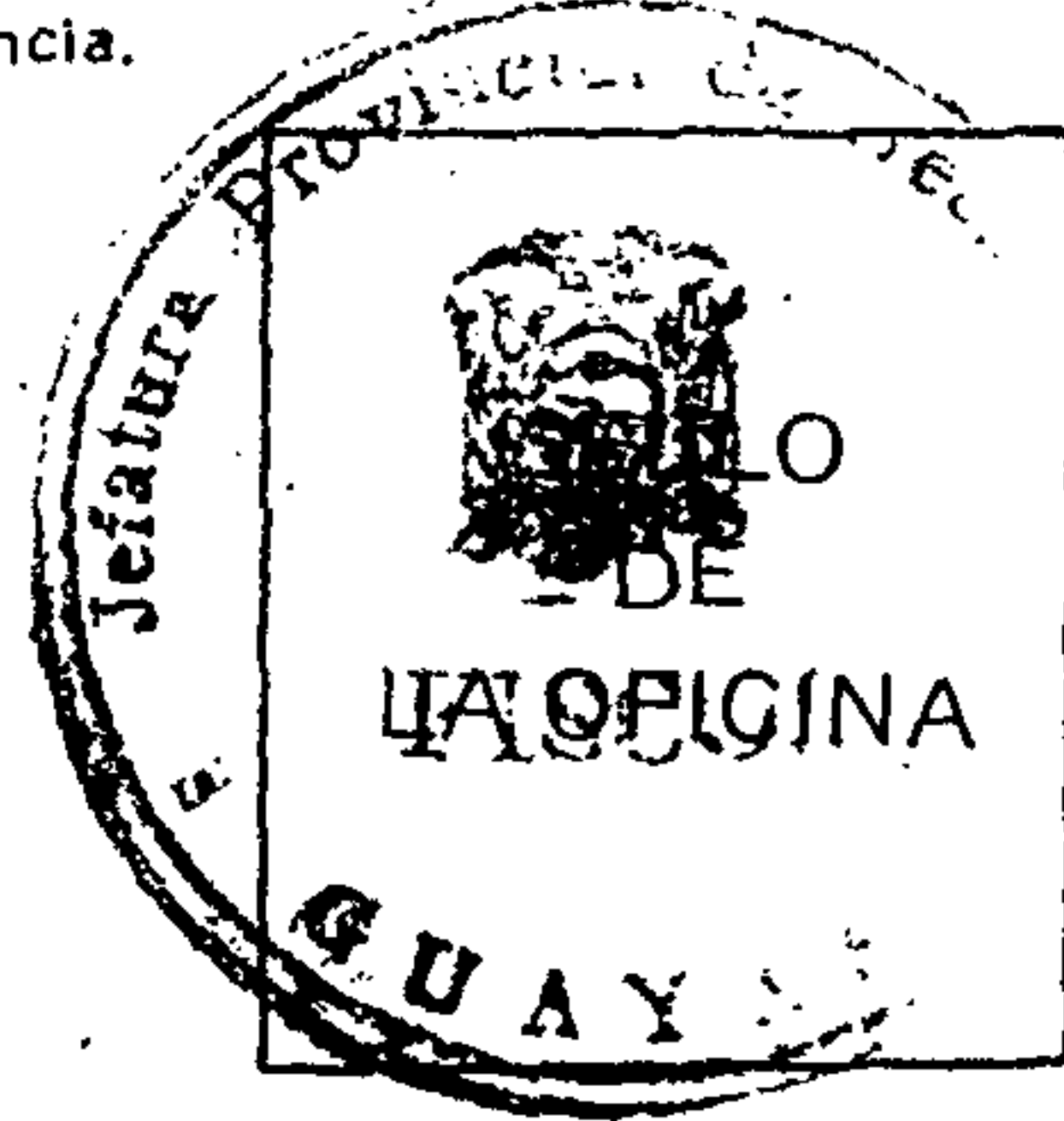
DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

TIMBRES 	NOMBRE O RAZON SOCIAL		NACIONALIDAD	
	VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO		ECUATORIANA	
	CEDULAS No.			
	0900636424	043806	115-245	
	Identidad o R.U.C.	Tributaria	L. Militar	P. Votación
DOMICILIO DEL SOLICITANTE				
	GUAYAS	GUAYAQUIL	LUQUE	203
	Provincia	Ciudad	Calle	No.
MOTIVO DE LA SOLICITUD				
Viaje <input type="checkbox"/> Licitación o Concurso Of. <input type="checkbox"/>				
Nombramiento <input type="checkbox"/> OTROS <input checked="" type="checkbox"/> CONSTITUCION DE COMPAÑIA				
Especifique				
Firma del solicitante: GUAYAQUIL a 2 de JULIO de 1987				
Lugar y Fecha de presentación				

Revisado Por
PEDRO P. TORRES

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.....
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad.
Que, revizados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

JEFATURA PROV. RECAUD. EST. SE
Fanny Zuniga Gomez
SECRETARIO
JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS
Econ. J. A. L. S. Estino
JEFE DE RECAUDACIONES
O CARTERA



TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD
NOMBRE VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO

TIEMPO DE ENTREGA 8 HORAS

NOTA: Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestro archivos.

1569070

776
10

REPUBLICA DEL ECUADOR



MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR
AL FISCO

1569075

JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

DE.....

FORM. 08 - D.2

TIMBRES

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL

NACIONALIDAD

CARMEN ELEONOR JARRIN MENOSCAL DE HUERTA

ECUATORIANA

CEDULAS No.

9902071679

210633

033-009

Identidad o R.U.C.

Tributaria

L. Militar

P. Votación

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

GUAYAS

GUAYAQUIL

LUQUE

203

Provincia

Ciudad

Calle

No.

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje ☐

Licitación o Concurso Of. ☐

Nombramiento ☐

OTROS... CONSTITUCION DE COMPANIA

Especifique

Firma del solicitante

Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.....

Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad.

CERTIFICA: Que, revizados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Je-

PEDRO P. TORRES

tatura del solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMIENDAS

SELLO
DE
LA OFICINA

SECRETARIO

JEFE DE RECAUDACIONES
O CARTERA

FISCO

GUAYAS
TIEMPO DE ENTREGA 8 HORAS

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE..... CARMEN ELEONOR JARRIN MENOSCAL DE HUERTA

NOTA.- Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestro archivos.

1569075

8 1

Carmen Jarrin de Huerta

2

SRA. AB. ABOGADA CARMEN JARRIN DE HUERTA.

3

C.I.# 09-02071679

4

C.T.# 210633

5

C.V.# 033-009

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



NOTARIA

13o

Guayaquil

Dra. Norma

Plaza de

García

Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta

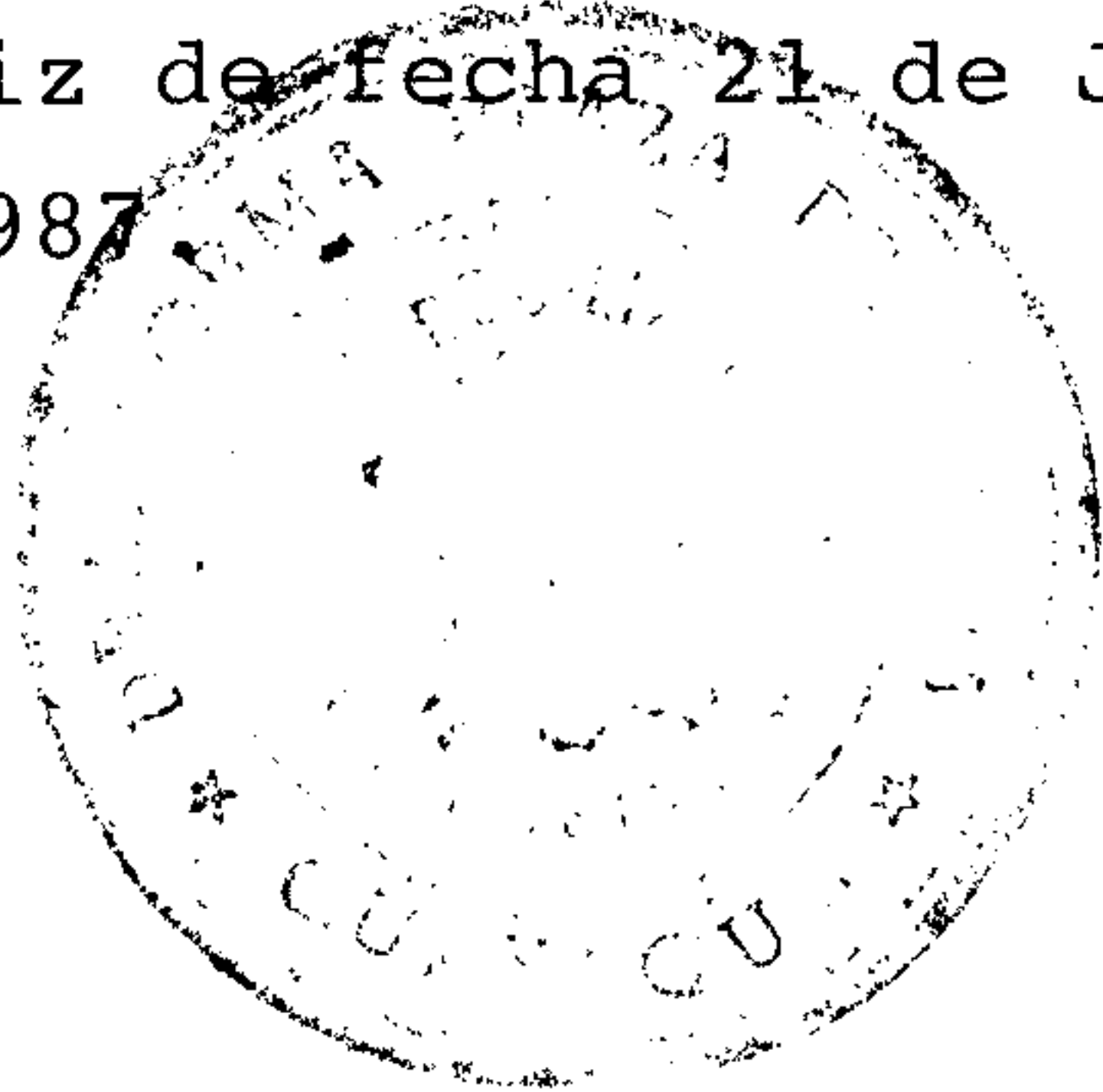
TERCERA COPIA, que firmo y sello en trece fojas

útiles en la ciudad de Guayaquil, a los veintidosdías del mes de julio de mil novecientos ochentay siete.*Dra. Norma Plaza de García*

RAZON: Doy fe que en esta fecha he tomado nota de la

disposición contenida en la Resolución # 87-2-1-1-02884

I
de la Superintendencia de Compañías, de fecha 11 de Agosto de 1.987, con la siguiente modificación estatutaria: en el Artículo Octavo, a continuación de: "...nula..." agréguese "salvo las excepciones legales", al margen de la matriz de fecha 21 de Julio de 1987.- Guayaquil, 11 de Agosto - de 1987.



Alvirginio Jarrín Acunza
Alvirginio Jarrín Acunza
Notario Público
Notaría Décima Tercera

C e r t i f i c o : que con fecha de hoy, y en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución No. 87-2-1-1-02884, dictada por la Intendente de Compañías Encargada, el once de Agosto del presente año, queda inscrita esta Escritura, la misma que contiene la CONSTITUCION de la Compañía denominada, INMOALTA INMOBILIARIA ALTA VISTA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL, de fojas 28.981 a 29.005, Número 7.147 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 10.859 del Repertorio.- Guayaquil, Agosto doce de mil novecientos ochenta i siete.- El Registrador Mercantil.-

Hector Miguel Alcivar Andrade
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

C e r t i f i c o : que con fecha de hoy, se archivado una copia auténtica de esta escritura, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733 dictado por el Presidente de la República el 22 de Agosto de 1.975, publicado en el Registro Oficial número 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, Agosto doce de mil novecientos ochenta i siete.- El Registrador Mercantil.-



Hector Miguel Alcivar Andrade
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

25

SC -DA -SG- 87- 11488

Guayaquil, septiembre 3 de 1987


Señor

Gerente del Banco de Pacifico
Ciudad.

Señor Gerente:

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 10. de la Resolución No. 3267, expedida por el señor Superintendente de Compañías el 23 de Enero de 1973, comunico a usted que se encuentra concluido el trámite legal de la Constitución de la Compañía. **INMOBILIARIA ALTA VISTA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL.**

Muy Atentamente
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD


Ab. Miguel Martínez Dávalos
SECRETARIO GENERAL DE LA SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS OFICINA DE GUAYAQUIL

Fyl/