

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 ⁷ No. A00027110

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																		
01	RUC	0990871780001	02	EXPERIENCIA	A458007	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA FERIPOR S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAZUIL	07	COD. CANTON	390							
08	CUENAD	QUAYAZUIL																
09	CALLE	VILLAVICENCIO																
10	NUMERO	618	11	TELEF.	401980	12	FAX	418838										
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDO DE INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	398							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. JORGE FLORES CAMPOVERDE				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904077488										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION	- 0 -	23	OTROS	- 0 -	24	AUDITOR EXTERNO	- 0 -	25	R.M.A.E.	- 0 -

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	182.285	Ventas gravadas con I.V.A.	401	- 0 -
Inversiones financieras temporales	102	- 0 -	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	- 0 -
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	- 0 -	Exportaciones	403	- 0 -
(-) Provisión cuentas incobrables	104	- 0 -	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	- 0 -
Otras cuentas por cobrar	105	1'837.870	Dividendos percibidos	405	- 0 -
Inventario de materia prima	106	- 0 -	Rentas exentas y no gravad.	406	- 0 -
Inventario de productos en proceso	107	- 0 -	Rentas con impuesto único	407	- 0 -
Inventario de suministros y materiales	108	- 0 -	Otras rentas	408	84'000.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	- 0 -	TOTAL INGRESOS	499	84'000.000
Mercaderías en tránsito	110	- 0 -	COSTO DE VENTAS		
Herramientas, herramientas y accesorios	111	- 0 -	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	- 0 -
Herramientas anticipados	112	- 0 -	Compra de productos terminados	502	- 0 -
Otros activos corrientes	113	- 0 -	Importaciones de productos terminados	503	- 0 -
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2'019.935	(-) Inventario final de productos terminados	504	- 0 -
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	- 0 -
Terrenos, edificios e instalaciones	151	812'533.996	Compras de materia prima	506	- 0 -
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	341'357.123	Importaciones de materia prima	507	- 0 -
Vehículos	153	77'958.802	(-) Inventario final de materia prima	508	- 0 -
Otros activos fijos	154	- 0 -	Mano de obra directa	509	- 0 -
(-) Depreciación acumulada	155	283'862.744	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	- 0 -
TOTAL ACTIVO FIJO	159	948'187.177	Mano de obra indirecta	511	- 0 -
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	- 0 -
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	136'899.978	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	- 0 -
Gastos de organización y constitución	162	- 0 -	Aportes IESS y beneficios sociales	514	- 0 -
Gastos de investigación exploración y otros	163	- 0 -	Mantenimiento y reparaciones	515	- 0 -
Aportaciones en asociaciones	164	- 0 -	Energía, agua y teléfono	516	- 0 -
Otros activos no corrientes	165	- 0 -	Otros gastos de fabricación	517	- 0 -
(-) Amortización acumulada	166	- 0 -	Inventario inicial de productos en proceso	518	- 0 -
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	136'899.978	(-) Inventario final de productos en proceso	519	- 0 -
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	1.087'107.088	Inventario inicial de productos terminados	520	- 0 -
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	- 0 -
Cuentas por pagar	201	256'889.987	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	- 0 -
Documentos por pagar	202	21'342.123	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	14'014.849	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	13'068.247
Obligaciones: IESS e impuestos	204	508.480	Comisiones en ventas y publicidad	552	- 0 -
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	- 0 -	Gastos de gestión	553	227.800
Otros pasivos corrientes	206	- 0 -	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	2'830.539
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	292'733.418	Impuestos, contribuciones y otros	555	- 0 -
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	61'684.885
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	- 0 -	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	- 0 -
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	- 0 -	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	- 0 -
Obligaciones emitidas	213	- 0 -	Intereses y comisiones	559	4'036.814
Otros pasivos a largo plazo	214	16'893.408	Provisiones deducibles	560	- 0 -
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	16'893.408	Otros gastos de administración y ventas	561	1'589.000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	309'426.827	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	83'214.685
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	Pérdida en venta de activos	571	- 0 -
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	- 0 -	Pérdida por diferencia de cambio	572	- 0 -
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	229'725.528	Otros gastos no operacionales	573	- 0 -
Reservas	304	- 0 -	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	- 0 -
Reserva por revalorización del patrimonio	305	128'828.800	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	785.315
Reexpresión monetaria	306	408'340.818	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	- 0 -
Otros superávits	307	- 0 -	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	- 0 -
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	- 0 -	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	- 0 -
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	785.315	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	785.315
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	777'880.261	(-) Participación 15% de trabajadores	585	117.797
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	1.087'107.088	(-) 85% Dividendos percibidos	586	- 0 -
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	- 0 -
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	- 0 -
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	- 0 -

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	- 0 -	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	133.503	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	133.503	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	- 0 -	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	- 0 -	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	- 0 -	IMPUESTO UNICO	709	- 0 -

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)										
IMP. 730	- 0 -	EJER. IMP. 731	- 0 -	No. TRAM. 732	- 0 -	FECH. ING. 733	- 0 -	739	- 0 -							
IMP. 740	- 0 -	EJER. IMP. 741	- 0 -	No. TRAM. 742	- 0 -	FECH. ING. 743	- 0 -	749	- 0 -							
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	- 0 -					759	- 0 -							
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)						(-) TOTAL COMPENSACIONES						760	- 0 -			
 ING. JORGE FLORES-G. Firma del representante legal						(-) Anticipos pagados						770	- 0 -			
						(-) Impuestos retenidos						771	- 0 -			
						SALDO A FAVOR						772	- 0 -			
						IMPUESTO A PAGAR						773	166.879			
 Nombre 800 ROOSEVELT MERO Matr. No. 801 028892						Interés por mora						774	47.422			
						Multas						775	70.089			
Efectivo						Cheque No. 723905						Banco		Notas de Crédito (cantidad)		- 0 -
SI. - 0 -						SI. 284.390						PITCHINCHA		SI. - 0 -		