

AÑO 2018	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 17	SECUENCIAL P00330
-------------	-------------	--------------	---------------	-----------------------------

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



**ESCRITURA PÚBLICA DE
DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE
OTORGA LA SEÑORA JACQUELINE
JANNETT VALLE ROMERO, EN SU
CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA
COMPAÑÍA PROMOTORA DE
INMUEBLES ENSENADA SALINERA
ENSALSA C.A.-----
CUANTÍA.- INDETERMINADA-----
SE CONCEDIÓ: DOS COPIAS-----**

11 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
12 República del Ecuador, hoy día **treinta de enero del año dos**
13 **mil dieciocho**, ante mí, **ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA,**
14 **NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DE ESTE CANTÓN:**,
15 comparece: La **señora JACQUELINE JANNETT VALLE ROMERO,**
16 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
17 casado, ejecutiva, domiciliada en esta ciudad; en su calidad
18 de Gerente General de la compañía **PROMOTORA DE**
19 **INMUEBLES ENSENADA SALINERA ENSALSA C.A.**, calidad que
20 legitima su personería con la copia autenticada del
21 nombramiento debidamente inscrito, el mismo que se
22 encuentra en plena vigencia y se acompaña a esta escritura
23 como documento habilitante. La compareciente mayor de
24 edad, ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, con
25 capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de
26 actos y contratos y a quien de conocer doy fe, en virtud
27 de haberme exhibido su cédula de ciudadanía original y
28 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y



1 cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y
2 Datos Civiles, a la obtención de su información en el
3 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana de la
4 Dirección del Registro Civil, Identificación y Cedulación, a
5 través del convenio suscrito con esta Notaria, documento
6 generado que se agregara como habilitante. Bien instruida
7 en la naturaleza y efectos legales de la presente escritura a
8 cuyo otorgamiento procede con amplia y entera libertad, por
9 sus propios derechos y con la capacidad civil necesaria para
10 obligarse y contratar expone: Que tiene a bien elevar a
11 escritura pública, una de Declaración Juramentada conforme
12 el siguiente texto: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la
13 celebración de la presente escritura, la señora **JACQUELINE**
14 **JANNETT VALLE ROMERO**, en calidad de representante legal de
15 la compañía **PROMOTORA DE INMUEBLES ENSENADA SALINERA**
16 **ENSALSA C.A.** conforme lo demuestra con el nombramiento
17 que se adjunta como habilitante a quien se lo denominará **LA**
18 **DECLARANTE.- SEGUNDA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** La
19 Declarante señora **JACQUELINE JANNETT VALLE ROMERO**, en su
20 calidad de Gerente General y por tanto representante legal de
21 la compañía **PROMOTORA DE INMUEBLES ENSENADA**
22 **SALINERA ENSALSA C.A.** conforme lo demuestra con el
23 nombramiento que se adjunta como documento habilitante a la
24 presente escritura, y para los efectos requeridos por la
25 Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros,
26 Departamento de Registro de Sociedades, y para dar
27 Cumplimiento a la Información de Compañías Extranjeras,
28 Accionistas en la compañía ecuatoriana **PROMOTORA DE**

Guayaquil, mayo 3 del 2017

Señora
JACQUELINE JANNETT VALLE ROMERO
Ciudad.

De mis consideraciones:

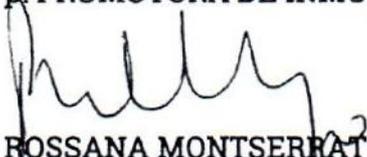
Por la presente informo a usted que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **PROMOTORA DE INMUEBLES ENSENADA SALINERA ENSALSA C.A.**, en sesión celebrada en esta fecha, tuvo el acierto de elegir a usted **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Social de la compañía, constante en la escritura pública de Expresión del Capital Social en Dólares de los Estados Unidos de América, fijación del nuevo valor de las acciones, Aumento de Capital, Reforma del Estatuto Social, otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, el 7 de Septiembre del 2000, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 28 Diciembre del 2000, a usted le **corresponde** individual o conjuntamente **representar legal, judicial y extrajudicialmente** a la sociedad, en todos sus asuntos y operaciones relacionados con su giro o tráfico. Sin embargo intervendrán necesariamente en forma conjunta el Presidente y necesitarán autorización de la Junta General de Accionistas, para todo acto o contrato cuya cuantía sea mayor de Veinte Mil Dólares de los Estados Unidos de América, o para adquirir o enajenar bienes raíces de cualquier valor.

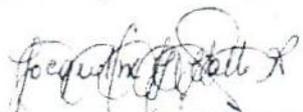
La compañía fue constituida mediante escritura pública autorizada por el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, Ab. Nelson Cañarte Arboleda, de fecha 12 de Mayo de 1987, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 13 de julio de 1987.

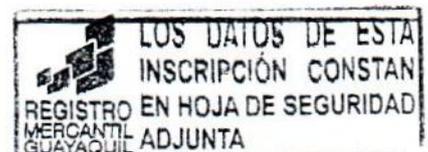
Al extenderle el presente nombramiento le deseo éxitos en el ejercicio de su cargo.

P. PROMOTORA DE INMUEBLES ENSENADA SALINERA ENSALSA C.A.


ROSSANA MONTSERRAT VILASECA DE PRATI DE HIDALGO
PRESIDENTE

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía PROMOTORA DE INMUEBLES ENSENADA SALINERA ENSALSA C.A.
Guayaquil, mayo 3 del 2017


JACQUELINE JANNETT VALLE ROMERO



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 21.278
FECHA DE REPERTORIO: 19/may/2017
HORA DE REPERTORIO: 13:01

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diecinueve de Mayo del dos mil diecisiete queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía PROMOTORA DE INMUEBLES ENSENADA SALINERA ENSALSA C.A., a favor de JACQUELINE JANNETT VALLE ROMERO, de fojas 21.153 a 21.157, Registro de Nombramientos número 5.687.

ORDEN: 21.278




Abg. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 23 de mayo de 2017.

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Decima Septima de Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (os) documento (s) original(es) me fue exhibido en _____ fojas _____ Guayaquil, _____ 2017


ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

Nº 0114400

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA
Nº. 091380882-0

APELLIDOS Y NOMBRES
VALLE ROMERO
JACQUELINE JANNETT

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYACIL
AYACUCHO

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-02-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
JOPFRE
YGAZA BUSTAMANTE



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VALLE PLUS EFRAN HERRIGOMEO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROMERO GONZALO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYACIL, 2018-05-30
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-05-30

VII45V1244

001100771

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES 2017

122 122-068 0913808820

VALLE ROMERO JACQUELINE JANNETT
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
GUAYACIL CANTÓN
ZONA I

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Decima Septima de Guayaquil de conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (a)s documento (s) original(es) me fue exhibido en Guayaquil, 09 de Mayo 2018

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0913808820

Nombres del ciudadano: VALLE ROMERO JACQUELINE JANETTE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YCAZA BUSTAMANTE JOFFRE

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 1996

Nombres del padre: VALLE PLUAS EFRAIN HERMOGENES

Nombres de la madre: ROMERO COELLO ROSA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 184-089-71455



184-089-71455

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0913808820

Nombre: VALLE ROMERO JACQUELINE JANNETT



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 180-089-71457



180-089-71457





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990870896001
RAZON SOCIAL: PROMOTORA DE INMUEBLES ENSENADA SALINERA ENSALSA C. A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: VALLE ROMERO JACQUELINE JANNETT
CONTADOR: TOMALA MACIAS BYRON RENE

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/07/1987 **FEC. CONSTITUCION:** 13/07/1987
FEC. INSCRIPCION: 25/11/1987 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 31/05/2017



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: CHIMBORAZO Número: 3403 Intersección: AZUAY - PINO ROCA Edificio: C.C. CENTROSUR Oficina: LOC. 17 Referencia ubicación: FRENTE A LA GASOLINERA MOBIL Telefono De Referencia: 042442335 Email: econtab1@empase.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL:

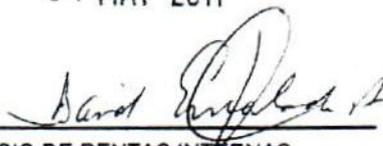
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS:	0

31 MAY 2017


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: DAEA010814 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE Fecha y hora: 31/05/2017 16:16:48



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990870896001

RAZON SOCIAL: PROMOTORA DE INMUEBLES ENSENADA SALINERA ENSALSA C. A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO:	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	13/07/1987
NOMBRE COMERCIAL:	PROMOTORA DE INMUEBLES ENSENADA SALINERA				FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	



ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: CHIMBORAZO Número: 3403 Intersección: AZUAY - PINO ROCA Referencia: FRENTE A LA GASOLINERA MOBIL Edificio: C.C. CENTROSUR Oficina: LOC. 17 Telefono De Referencia: 042442335 Email: econtab1@empase.com.ec

Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Decima Septima de Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial. DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (ps) documento (s) original (es) me fue exhibido en _____ fojas utiles _____ Guayaquil, _____

[Handwritten signature]

ABG. AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

31 MAY 2017

[Handwritten signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten signature]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: DAEA010814 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE Fecha y hora: 31/05/2017 16:16:48

1 **INMUEBLES ENSENADA SALINERA ENSALSA C.A.**, con
2 expediente número cuatro cuatro cinco cinco cinco (44555),
3 tiene a bien declarar bajo juramento y advertido de las penas
4 de perjurio y falso testimonio, que la sociedades **BALEARES**
5 **HOLDING INC. de nacionalidad panameña**, siguen siendo
6 accionistas en la compañía **PROMOTORA DE INMUEBLES**
7 **ENSENADA SALINERA ENSALSA C.A.** y que los datos
8 consignados a la Superintendencia de Compañías, Valores y
9 Seguros, en los formularios del año dos mil diecisiete, son los
10 mismos y no han sido modificados al treinta y uno de diciembre
11 del año dos mil diecisiete.- Es todo cuanto tengo que declarar
12 en honor a la verdad.- **SE AGREGA A ESTE REGISTRO TODOS**
13 **LOS DOCUMENTOS DE LEY.**- Leída esta escritura de
14 principio a fin, por mí la Notaria en alta voz a la otorgante,
15 quien la aprueba en todas sus partes, se afirma, ratifica y
16 firma en unidad de acto, conmigo la Notaria. Doy fe.-

17 **po.) PROMOTORA DE INMUEBLES ENSENADA SALINERA**
18 **ENSALSA C.A., con R.U.C No. 0990870896001**

19 *Jacqueline Jannett Valle Romero*
20 **JACQUELINE JANNETT VALLE ROMERO**

21 **C.C. 0913808870**

C.V.: 172-068

22

23

24

25 **ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA**

26 **NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN**

27

GUAYAQUIL

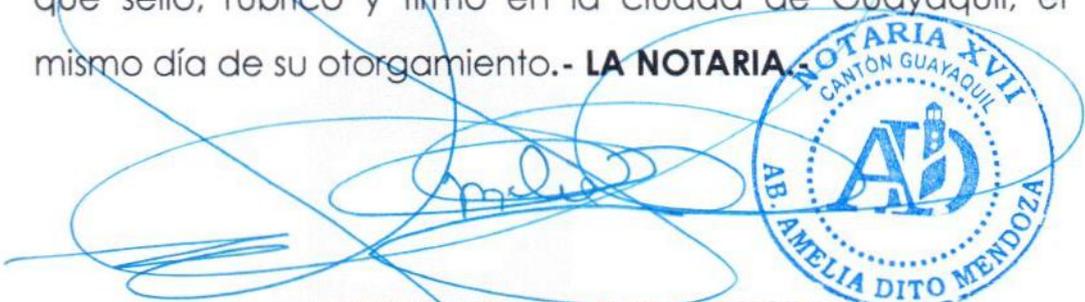


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER**
2 testimonio certificado de la escritura pública
3 **No.20180901017P00330 DE DECLARACIÓN JURAMENTADA,**
4 que sello, rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil, el
5 mismo día de su otorgamiento. - **LA NOTARIA**

6
7
8



9

ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA

10

NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



1900

1901

1902

1903

1904

1905



Factura: 001-002-000035388



20180901017P00330

NOTARIO(A) AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA
NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO



Escritura N°:	20180901017P00330						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2018, (19:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	PROMOTORA DE INMUEBLES ENSENADA SALINERA ENSALSA C. A.	REPRESENTADO POR	RUC	0990870896001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	JACQUELINE JANNETT VALLE ROMERO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA
NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO