

PROMOTORA DE INMUEBLES ENSENADA SALINERA ENSALSA C.A.

Notas Explicativas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2013

Actividad.

La Compañía fue constituida en Julio de 1987 en Ecuador. Su actividad principal es la de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía PROMOTORA DE INMUEBLES ENSENADA SALINERA ENSALSA C.A., en sesión de la Junta General de Accionistas y precedida por el Representante Legal Ing. Julio Jurado Andrade se dio lectura a los Resultados Financieros obtenidos en el Ejercicio Económico del año 2013 .

Balance General

ACTIVOS

Valores de Efectivo o Equivalentes a Efectivo

El saldo en bancos corresponde al depósito de recursos que son destinados para cubrir las obligaciones en el mes siguiente a la fecha de corte.

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2012	31-Diciembre de 2013
1110201101	Cta.Cte. Bolivariano	14.460,21	18.369,87
	TOTAL	14.460,21	18.369,87

Cuentas por Cobrar Clientes

El saldo en la cuenta clientes corresponde a las transacciones durante el periodo contables durante el año 2013, producido por arriendos.

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2012	31-Diciembre de 2013
1130102001	CxC Locales 12%	1.117,76	3.888,80
	TOTAL	1.117,76	3.888,80

Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo a 31 de diciembre de 2013, ascendieron a \$ 415.066,24 debido a que los Edificios fueron revaluados.

La composición de Propiedad, planta y equipo es la Siguiende:

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	VALOR
1220101001	Terrenos	95.147,91
1220101002	Edificios	256.798,33
1220103004	Vehiculos	63.120,00
	TOTAL	415.066,24

PASIVOS

El pasivo a 31 de Diciembre de 2013, ascendía a la suma de \$ 413.925,05, cifra que representan obligaciones por pagar a Proveedores locales, Cuentas por Pagar L/P y con la administración Tributaria.

Cuentas por Pagar

Este rubro está conformado por compra de bienes o servicios de los proveedores de la Compañía que al cierre del periodo 2013 asciende a \$ 866,16.

Obligaciones con la Administración Tributaria

El saldo de esta cuenta es generado por retenciones en la Fuente aplicadas por compra de bienes o servicios a los proveedores de la Compañía que normalmente pagamos mensualmente pero que al cierre del periodo 2013 asciende a \$ 135,29 y se pagara en enero 2014 según la fecha de vencimiento.

Pasivos Diferidos

Este rubro se genero por el Incremento que se produjo debido al revalúo, dando como resultado un Pasivo por Impuesto Diferido de \$ 20.268,23.

Otros Pasivos No Corrientes

Este rubro está conformado por un préstamo al Accionista por un valor que asciende a \$ 391.705,37.

Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2013, el capital pagado de compañía consiste de 800,00 acciones ordinarias con un valor nominal de \$. 1.00

El Estado de Resultados.

Ingresos

Ingresos por Arriendos \$ 11.976,00.

Los ingresos son netamente por la actividad propia de la Empresa, la explotación de bienes inmuebles.

Egresos

Gastos Administrativos.

Gastos administrativos ascendieron a un valor de \$. 11.097,68.

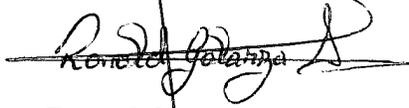
La compañía incurrió en gastos durante el 2013 por los siguientes conceptos; servicios prestados por honorarios profesionales, mantenimiento, suministros de oficina, seguros, Impuestos, consumo de servicios básicos, etc.

Otros Egresos.

Los otros egresos corresponden a comisiones bancarias por el mantenimiento y envíos de estados de cuenta.

Atentamente

Promotora de Inmuebles Ensenada Salinera Ensalsa C.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ronald Galarza', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Ronald Galarza Arteaga
Contador Reg.0.43154

