

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE INGRESOS A
Y PRESENTACION DE BALANCE
FORMULARIO RT-1 - SOCIEDAD
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A0000

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE													
01	RUC	0990870896001	02	ESTADO	44555	03	RAZON SOCIAL	PROMOTORA DE INMUEBLES ENSENADA (ENSALSA) S.A.					
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	CANTON	390		
08	CALLE	NOVENA Y AV. DOMINGO COMIN				10	NUMERO	109	11	COD. CANTON	445266		
12	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388		
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MA. TERESA VILASECA DE PIOVESAN				17	COD. REPRESENTANTE	0902716703					
18	TIPO DE EMPRESA	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTRAS	-
ACTIVO CORRIENTE													
101	Caja, bancos	10.385											
102	Inversiones financieras temporales	-											
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-											
104	(-) Provisión cuentas incobrables	-											
105	Otras cuentas por cobrar	-											
106	Inventario de materia prima	-											
107	Inventario de productos en proceso	-											
108	Inventario de suministros y materiales	-											
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-											
110	Mercaderías en tránsito	-											
111	Herramientas, herramientas y accesorios	-											
112	Impuestos anticipados	1'243.062											
113	Otros activos corrientes	-											
119	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'253.447											
ACTIVO FIJO													
151	Terrenos, edificios e instalaciones	166'193.506											
152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-											
153	Vehículos	-											
154	Otros activos fijos	-											
155	(-) Depreciación acumulada	-											
159	TOTAL ACTIVO FIJO	166'193.506											
ACTIVOS NO CORRIENTES													
161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-											
162	Gastos de organización y constitución	123'524.358											
163	Gastos de investigación exploración y otros	-											
164	Aportaciones en asociaciones	-											
165	Otros activos no corrientes	-											
166	(-) Amortización acumulada	-											
169	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	123'524.358											
170	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	290'971.311											
PASIVO CORRIENTE													
201	Deudas por pagar	4'453.449											
202	Documentos por pagar	-											
203	Provisiones sociales por pagar	-											
204	Obligaciones: IESS e impuestos	571											
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-											
206	Otros pasivos corrientes	-											
209	TOTAL PASIVO CORRIENTE	4'454.020											
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)													
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-											
212	Préstamos de accionistas o casa matriz	-											
213	Obligaciones emitidas	-											
214	Otros pasivos a largo plazo	-											
219	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-											
220	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	4'454.020											
PATRIMONIO NETO													
301	Capital suscrito y/o asignado	5'000.000											
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-											
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-											
304	Reservas	-											
305	Reserva por revalorización del patrimonio	230'309.445											
306	Reexpresión monetaria	52'064.310											
307	Otros superávits	-											
308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	1856.464											
309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	-											
310	TOTAL PATRIMONIO NETO	286'517.291											
320	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	290'971.311											
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO													
701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	-											
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	-											
703	Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	-											
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO													
704	RENTAS FINANCIERAS	-	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	-	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	-	IMPUESTO UNICO				
DETALLE DE COMPENSACIONES													
731	EJER. IMP.	-	732	No. TRAM.	-	733	FECH. ING.	-					
734	EJER. IMP.	-	735	No. TRAM.	-	736	FECH. ING.	-					
737	EJER. IMP.	-	738	No. TRAM.	-	739	FECH. ING.	-					
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)													
Firma del representante legal													
Firma del contador													
Nombre													
Matr. No.													
IMPUESTO A PAGAR													
Interés por mora													
TOTAL PAGADO													
Banco													
Notas de Crédito (cantidad)													
S/. - S/.													