

Constructora Norberto Odebrecht S.A.

Guayaquil, Marzo 16 de 2001

Señores
CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT S.A.
Sucursal de la Cía. Extranjera
 Guayaquil.

De mis consideraciones:

De conformidad con la designación correspondiente, y en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañía vigente y su Reglamento, de la revisión al Ejercicio Económico de 2000, procedo a informar lo siguiente:

ANTECEDENTE

La Compañía Norberto Odebrecht S.A. es Sucursal de Compañía extranjera cuya matriz es constituida en Marzo 6 de 1947 con domicilio legal en la ciudad de Salvador, estado de Bahía República de Brasil.

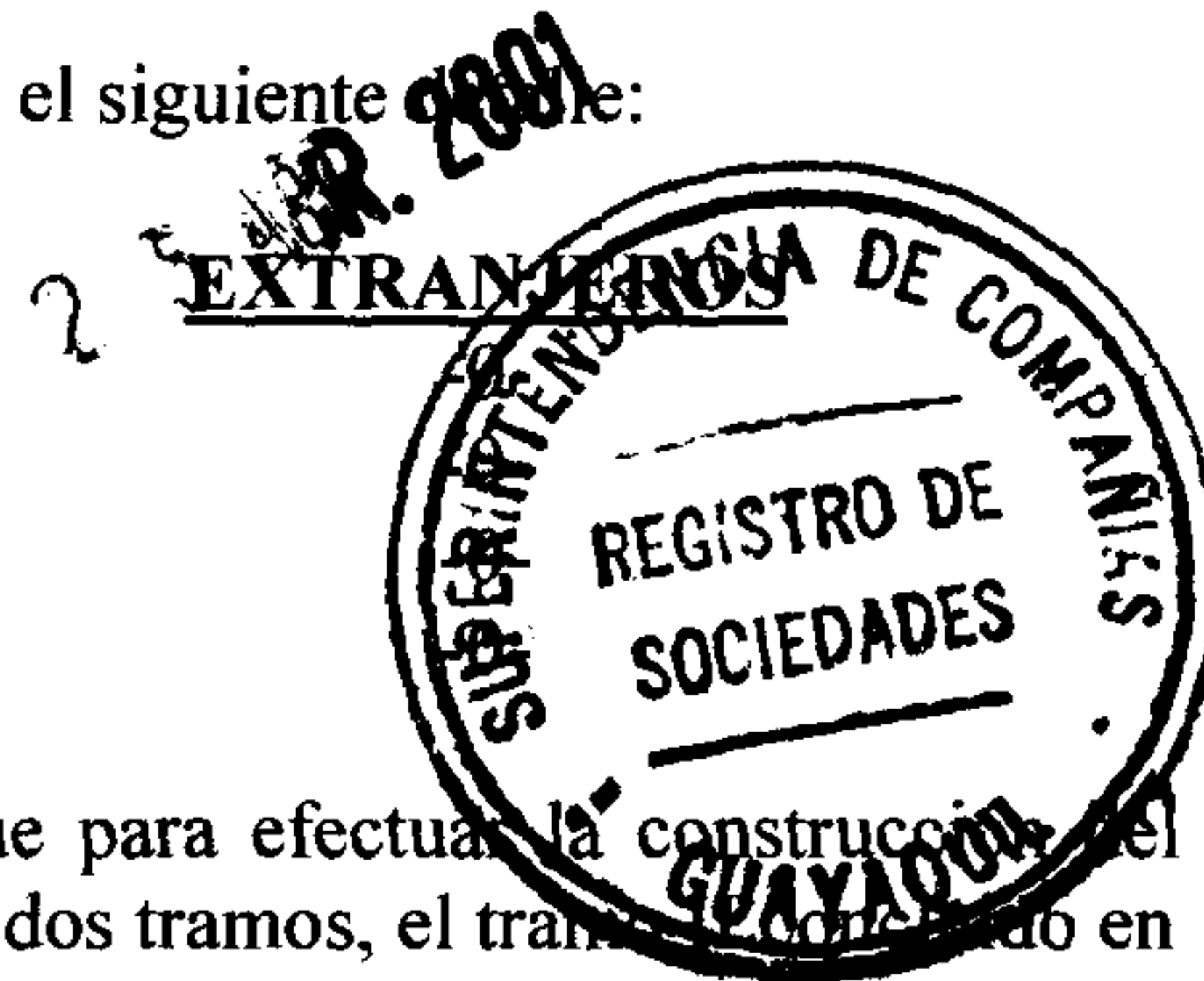
El objeto de la compañía matriz es la de prestar servicios técnicos de ingeniería en general, estando autorizada para abrir Sucursales y efectuar negocios en el exterior.

Sus representantes legales en el país, son **Ing. LUIZ ANTONIO MAMERI**, el Adm. de Empresas **FERNANDO FERNANDES MEIAS BESSA**, **Ing. FERNANDO LUIS AYRES DA CUNHA SANTOS REIS**, **Ing. WOLNEY ERNESTO LONGHINI**, **Ing. SADINOEL DE FREITAS JUNIOR**, Adm. de Empresas **GENESIO LEMOS COUTO**, Sr. Adm. de Empresas **EDIVALDO MENESES DE SIQUEIRA**, **Ing. JULIO LOPES RAMOS**, quienes podrán actuar y comprometer a la empresa siempre de manera conjunta entre si, excepto el primero.

La Compañía tiene un capital asignado de us\$ 2.000,00 correspondiente al aporte efectuado por la matriz. La Sucursal se estableció en Ecuador en Agosto 21 de 1987, debido a la adjudicación por parte de la Comisión de para el Desarrollo de la Cuenca del Río Guayas (CEDEGE), de la Etapa II de la Obra, consistente en el Traspase de Aguas del Río Daule a la Península de Santa Elena, la Compañía establece una Sucursal en el país a efecto de cumplir con las leyes Ecuatorianas, para el desenvolvimiento adecuado de sus transacciones y registra las autorizaciones legales pertinentes para su permanencia en el país.

Posee un total de Personal que labora en la empresa en el año 2000, según el siguiente detalle:

	<u>NACIONALES</u>
Directivos	01
Personal Administrativos	163
Personal Técnico	178
Personal Obrero	-752-



La Sucursal al iniciar sus actividades en 1987, su principal objetivo fue para efectuar la construcción del proyecto Traspase de las Aguas del Río Daule a la Península de Santa Elena en sus dos tramos, el tramo I concluido en 1992 y el tramo I a finalizado en Octubre de 1997, que correspondía a los contratos complementarios No.- 04 - 05 - 06 por trabajos complementarios del tramo Chongón Sube y Baja-Azúcar Río Verde.

Constructora Norberto Odebrecht S.A.

El 9 de Julio de 1996, Constructora Norberto Odebrecht S.A., en asociación con, Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A. y Construcciones y Servicios de Minería Consermin S.A. conformaron la ASOCIACION INTEROCEANICA, para la construcción de 154.14 km de carretera en la provincia de Sucumbios por un monto de US\$ 80'586.701,14 con una duración de 30 meses.

El 27 de mayo de 1998 la Asociación Interoceánica acordó con el MOP, ejecutar la complementación de los trabajos de construcción de la vía Interoceánica. Para el efecto se incrementó el monto del contrato original en us\$ 50.916.415 y se amplió el plazo de entrega de las obras en 15 meses, esto es hasta abril del año 2000.

Posteriormente, en abril del 2000, el MOP y al Asociación Interoceánica acordaron nuevamente incrementar el monto del contrato en US\$ 35.000.000 ampliando el plazo a seis meses más. Adicionalmente, con fecha 29 de agosto del 2000, el MOP acuerda extender el plazo para la terminación de los trabajos hasta el 24 de abril del 2001.

Con fecha 8 de agosto de 1997 la Sucursal celebró un convenio de asociación con la Cía. Relacionada Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A. y Cía. General de Construcciones Cía Ltda., con el objeto de conformar una asociación denominada "ASOCIACION ODEBRECHT & ASOCIADOS", con el fin de participar en el concurso internacional SE - 01-96, para la construcción del proyecto de "Obras Complementarias de Infraestructura en la Península de Santa Elena", contrato que fue firmado entre CEDEGE y la ASOCIACION el 18 de agosto de 1997, el monto original del contrato asciende a S/m. 194.120.084 más us\$ 74.235.341, el plazo de entrega de la obra es de 33 meses contados a partir de la fecha de suscripción del contrato y recepción del anticipo, esto es septiembre del año 2000. Sin embargo, en dicha fecha, CEDEGE y la Asociación acordaron extender en 182 días el plazo para la entrega de las obras.

Durante 1998 se celebraron los contratos complementarios 1 y 2, adicionales al proyecto original, los cuales contemplan modificaciones y/o ampliaciones técnicas al contrato original.

Primer contrato complementario.-

El monto del contrato asciende a S/m. 44.759.859 más us\$ 4.369.939

El objeto principal de este contrato fue: a) la construcción del sistema de alcantarillado sanitario y reacondicionamiento del pavimento de la ciudad de la Libertad, b) integración de la población de Engabao, Prosperidad y El Tambo al sistema de abastecimiento de agua potable y c) modificación al sistema de abastecimiento de agua potable, cambio en el diseño de la Estación de bombeo de agua cruda, cambia en la ubicación de la planta de tratamiento para San Antonio y reducción de la longitud en el trazado de la tubería de impulsión hacia la Planta de Tratamiento de Atahualpa.

Segundo contrato complementario.-

El monto del contrato asciende a S/m. 45.948.332 más us\$ 2.087.384

El objeto principal de este contrato fue la construcción del sistema de alcantarillado sanitario de Salinas y José Luis Tamayo, así como el reacondicionamiento del pavimento en los sitios en los cuales se ejecutó la obra.

Tercer Contrato Complementario A.

El objeto de este contrato es: a) optimización de los sistemas de alcantarillado de Libertad y Playas, b) eliminación de la segunda etapa del alcantarillado sanitario de Playas; y c) aclaraciones y precisiones de las estipulaciones contractuales.

Este contrato no presenta valores a recibir debido a que las obras y rubros que cubre, serán realizadas en sustitución de ciertas obras y rubros que se eliminan de los contratos anteriores y que no fueron ejecutados anteriormente.

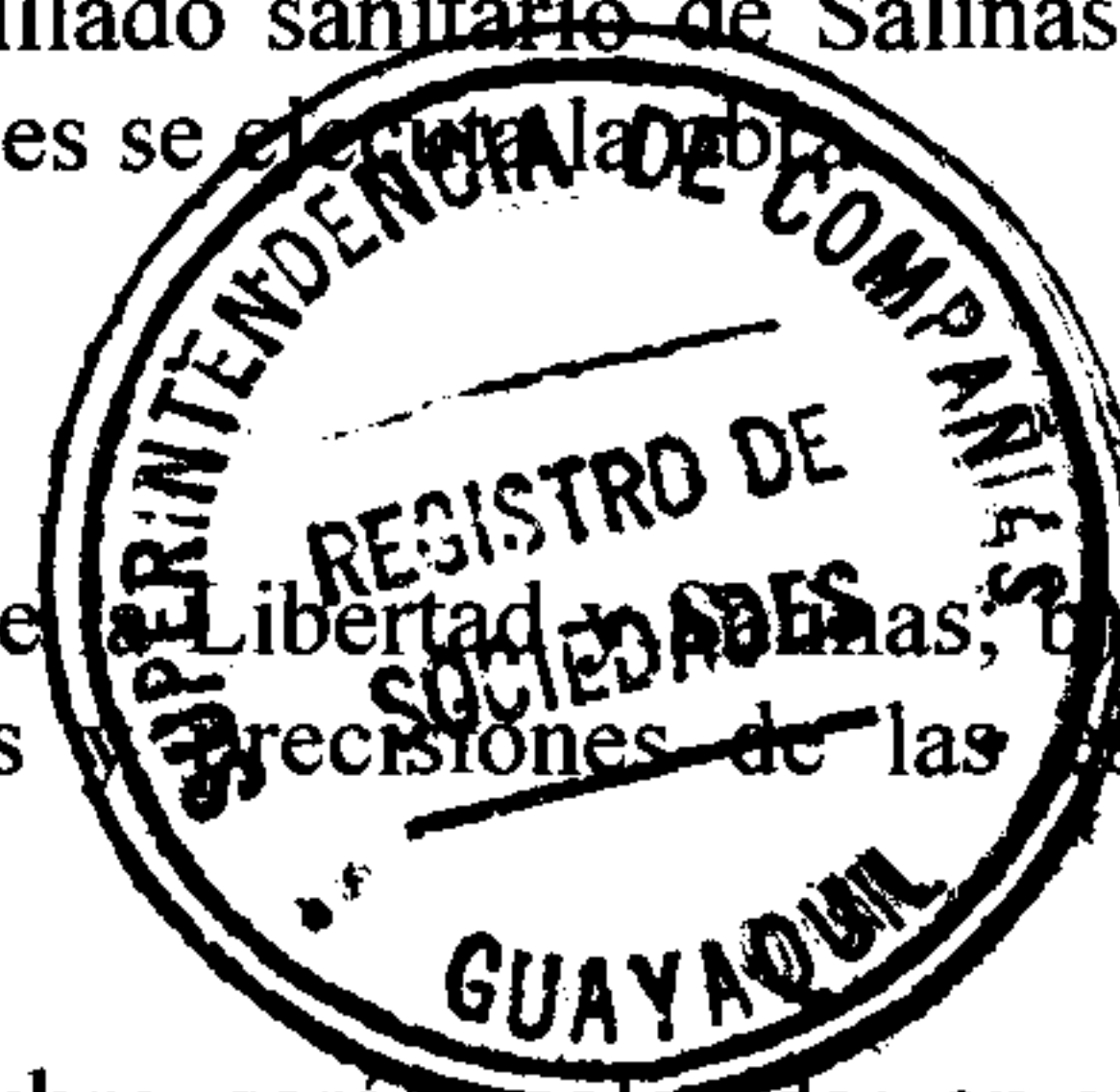
Conformación de la Asociación Constructora Norberto Odebrecht y Asociados.**Antecedentes -**

Quito, Ecuador
Edif. World Trade Center, Of. 808
Tel. (593 2) 227068, (593 2) 544922
Fax (593 2) 504627
P.O.Box 17-12-851

Guayaquil, Ecuador
Av. Miguel H. Alcívar, Mz 506
Edif. Torres del Norte - Torre A
Piso 7 - Oficina 708
Tels. (593 4) 687154-5-6
Fax (593 4) 687158
P.O.Box 09-04-896

Atahualpa, Ecuador
Km. 115 vía a Salinas
Campamento Atahualpa
PBX (593 4) 873444
Fax (593 4) 871299
Suministros: (593 4) 871206-7-8

12/5 ABR. 2001



Constructora Norberto Odebrecht S.A.

Con fecha 8 de mayo de 1998 la Sucursal celebró un acuerdo de asociación con la compañía relacionada Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A. (CNODE), con el objeto de conformar una asociación denominada "Constructora Norberto Odebrecht y Asociados", a fin de participar en el concurso internacional 01-96, con el objeto de efectuar el trasvase de aguas para las Cuencas de los Ríos Chone y Portoviejo.

La participación de los integrantes de la Asociación es la siguiente:

Constructora Norberto Odebrecht S.A.- Sucursal Ecuador	25%
Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A. (CNODE)	75%

De acuerdo a lo estipulado en el convenio, la Sucursal será la empresa líder de la Asociación, asumiendo la dirección y coordinación de las obras.

Contrato de obra suscrita -

El 18 de mayo de 1998 la Asociación suscribió con el Centro de Rehabilitación de Manabí, un contrato para el trasvase de Agua para la cuenca del Río Chone y Portoviejo. cuyo objeto es cubrir la demanda de agua para riego en una extensión de 12.150 Ha en la Cuenca del Río Portoviejo y 1.000 Ha en la Cuenca del Río Chone además de favorecer a 5.500 Ha de industria Camaronera para la que se prevé un crecimiento de 450 Ha adicionales en relación con las existentes en 1990. Las obras a ejecutarse comprenden:

La construcción de la Estación de Bombeo Severino para la captación de aguas desde el embalse de la presa la Esperanza y su conducción mediante un Canal Abierto de 6,3 Km de Longitud hasta llegar al ingreso del túnel La Esperanza - Poza Honda que con una extensión de 11,4 Km transporta 16 m³/seg. Hasta el embalse de la Presa Poza Honda. Desde este lugar, mediante un túnel de sección y metodología constructiva similar al anterior, pero con una longitud de solamente 4,1 Km se trasladan 4 m³/seg. Hasta el Río Mancha Grande.

El monto original del contrato asciende a US\$139,639,022.

Plazo de entrega de la obra -

El plazo de entrega de la obra es de 36 meses contados a partir de la fecha de suscripción del contrato y recepción del anticipo, esto es junio del año 2002.

GESTION ADMINISTRATIVA

La administración ha prestado toda la colaboración necesaria para poder cumplir con mis funciones y la misma observa las disposiciones legales pertinentes. La administración de la Sucursal ha actuado apegado a los principios legales y a la ética profesional, desconociéndose de irregularidades que implique a la gerencia o empleados que desempeñan importantes funciones dentro de la empresa, así mismo se deja entrever el cumplimiento de todos los aspectos contractuales, con el cumplimiento del 100% de las metas propuestas.

GESTION CONTABLE

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, observándose el buen manejo de los principales libros contables como: Libro Diario, Mayor, Auxiliares, Bancos, Cuentas y Documentos por Cobrar y Pagar; entre otros.

El reconocimiento de los Ingresos, se los efectúa de acuerdo a las planillas presentadas a los clientes que incluyen por avance de obras y precios, elaborados de acuerdo a los trabajos realizados de conformidad con las especificaciones del contrato, cumpliéndose con las retenciones determinadas contractualmente y, con los costos registrados se registran a medida que se incurre.

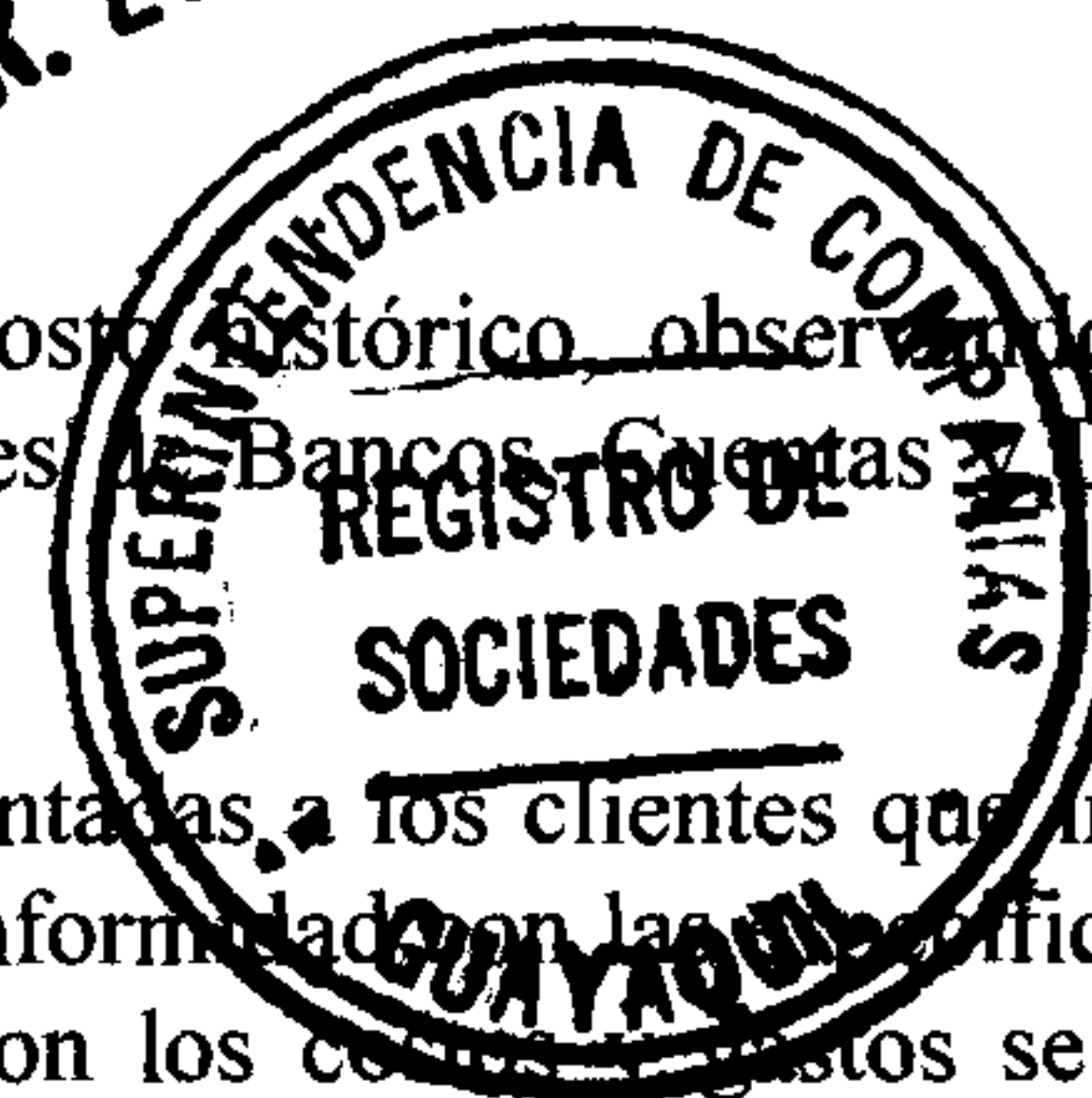
Se anotan las transacciones por medio de comprobantes respectivos que poseen los de soporte adecuados, los mismos que contienen las firmas de responsabilidad correspondientes.

Quito, Ecuador
Edif. World Trade Center, Of. 808
Tel. (593 2) 227068, (593 2) 544922
Fax (593 2) 504627
P.O.Box 17-12-851

Guayaquil, Ecuador
Av. Miguel H. Alcivar, Mz 506
Edif. Torres del Norte - Torre A
Piso 7 - Oficina 708
Tels. (593 4) 687154-5-6
Fax (593 4) 687158
P.O.Box 09-04-896

Atahualpa, Ecuador
Km. 115 vía a Salinas
Campamento Atahualpa
PBX (593 4) 873444
Fax (593 4) 871299
Suministros: (593 4) 871206-7-8

25 ABR. 2001



Constructora Norberto Odebrecht S.A.

Las autorizaciones de los egresos son efectuadas con los vistos buenos respectivos y las transacciones se registran de manera como éstas van ocurriendo en el curso del tiempo.

Las cifras de los Estados Financieros guardan relación con los saldos en los respectivos libros de Diario y Mayor.

El 13 de marzo del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses a una tasa de S/.25.000.00 por US 1; este proceso quedó concluido al cierre del ejercicio. Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para inventarios, gastos pagados por anticipado, activo fijo y patrimonio, de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17.

CONTROL INTERNO

Del examen, se efectuó un estudio y evaluación del sistema de control interno; basándose en muestras de documentos y soportes contables, como una limitante a fin de emitir una opinión en conjunto.

El objeto es presentar una razonable (no absoluta) seguridad de que los activos están protegidos adecuadamente y que las operaciones se han realizado con las respectivas autorizaciones.

Considerando la evaluación en áreas para seleccionar como muestras según mi criterio, el control interno no revela movimientos que constituyan una debilidad de gran significación.

ANALISIS FINANCIERO

BALANCE GENERAL

Año 2000 en Dólares Americanos

ACTIVO	2000
<u>Activo Corriente</u>	<u>41.959.374</u>
Caja y Bancos	7.184.027
Cta y Doc. por cobrar	18.520.038
Deudores Varios	14.331.661
Inventarios	1.396.223
Pagos Anticipos	527.425
Otros Activos Corrientes	
<u>Propiedad Planta y Equipo</u>	<u>10.327.410</u>
Activo fijo costo histórico+CM	24.982.405
(-)Depreciación Acumulada+CM	(16.645.995)
<u>Inversiones a Largo Plazo</u>	<u>1.990.990</u>
<u>Activo Diferido</u>	<u>0</u>
Pagos Diferidos	0
(-)Amortización	0
<u>TOTAL ACTIVO</u>	<u>52.286.780</u>



Constructora Norberto Odebrecht S.A.

PASIVO	2000
<u>Pasivo Corriente</u>	<u>26.974.775</u>
Cta. y Doctos. por Pagar Cías Relacionadas	1.889.073
Ctas. Por pagar Provee. Y Subcontratistas	6.048.762
Otras Obligaciones por Pagar	18.694.397
Otros Pasivos Corrientes	342.543
<u>Pasivo a Largo Plazo</u>	<u>-0-</u>
<u>TOTAL PASIVO</u>	<u>26.974.775</u>
Patrimonio Neto	25.312.005
<u>TOTAL PASIVO+PATRIMONIO</u>	<u>52.286.780</u>

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	US\$
Ingresos	120.920.054
Costo Operación	(105.701.432)
<u>Utilidad Bruta</u>	<u>15.218.622</u>
Gastos Administración	(9.144.317)
Gastos Financieros	(1.368.832)
Utilidad/Perd. Operación	4.705.473
Otros Ingresos/Egresos	-158.466
Utilidad/Pérdida Neta antes 15% e Imto. Renta	4.547.007
Partici. Trabaj 15% e Impto Rta.	(1.313.170)
<u>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</u>	<u>3.233.837</u>

INDICADORES FINANCIEROS	2000
<u>LIQUIDEZ</u>	
Capital de Trabajo	14.984.599
Razón Corriente	1,56
Prueba Acida	0,64
<u>ENDEUDAMIENTO</u>	
Nivel de Endeudamiento	51,59
<u>RENTABILIDAD</u>	
Margen Operacional de Utilidad	12,59
Rendimiento del Patrimonio	12,78

2000 5 ABR. 2001



Constructora Norberto Odebrecht S.A.**ANALISIS FINANCIERO**

Del análisis de los principales indicadores financieros, puedo manifestar que la empresa se encuentra en marcha y ha cumplido con todas las obligaciones contractuales, sus principales obras comprenden la Construcción del Proyecto de Obras Complementarias de infraestructura en la Península de Santa Elena, la Vía Interoceánica en la Provincia de Sucumbios y el Proyecto trasvase de aguas para las Cuencas de los Ríos Chone y Portoviejo.

LIQUIDEZ

El capital de trabajo en el año/00 es de us\$ 14.984.599, obedece principalmente al aumento del Activo Corriente, en lo referente a las cuentas por cobrar Clientes por la facturación de los trabajos de construcción de las Obras Complementarias en la Península de Santa Elena, la Construcción de la vía Interoceánica y, trasvase de aguas para las cuencas de los Ríos Chone y Portoviejo.

Este factor anotado anteriormente incidió para que el índice de liquidez sea de 1.56 en el año que estamos analizando, indicando así la capacidad para cubrir deudas a corto plazo, que de cada us\$ 1,00 de deuda la Compañía cuenta con 0,56 para invertir o contar como capital de trabajo.

ENDEUDAMIENTO

Del análisis de los índices obtenidos se interpreta que de cada us\$ 1,00 que la empresa tiene invertido en activos el 51,59% fueron financiados en su mayor proporción por los proveedores, Bancos y por el Cliente de los anticipos recibidos del contrato, en otras palabras los acreedores de la empresa son dueños del 51,59% de la compañía, quedando los accionistas dueños del complemento o sea del 48.41%.

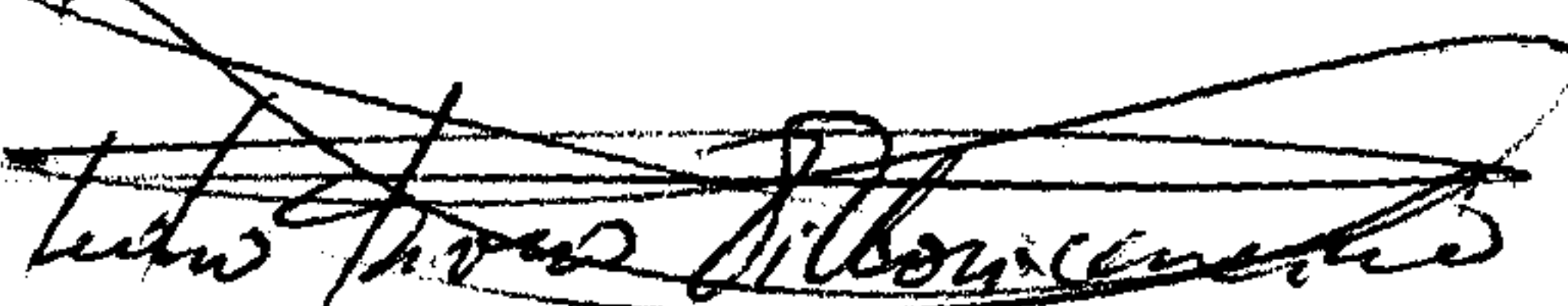
RENTABILIDAD**Margen Operacional de Utilidad.**

Estos índices van a permitir medir la efectividad de la administración de la Empresa en el control de Costos y Gastos, haciendo de esta manera que las ventas se conviertan en utilidades.

El margen de utilidad con respecto al año 2000 es del 12.59%, si vemos el índice obtenido, de cada dólar americano de ingreso operacional, este genera un 12.59% dólares americanos de utilidad, hay que considerar que la Compañía liquida sus Ingresos y Costos de Construcción por el sistema de avance de obra.

Durante el presente ejercicio de la Compañía obtuvo utilidades netas a repartir a los accionistas de us\$ 3.233.837 originados por la liquidación de los ingresos y Costos, por el método de porcentaje de avance de obra, que los señores accionistas y de acuerdo a disposiciones legales, deberán autorizar la provisión de reservas legales y el saldo de ser necesario capitalizarlo o remesarlo al exterior libre de impuestos una vez satisfecho las obligaciones tributarias de la compañía.

Atentamente,



PEDRO RIVERO VILLAVICENCIO
Reg. No. 0.8521
COMISARIO

25 ABR 2001

