

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL	CONSTRUTORA NORBERTO ODEBRECHT S. A.							
	DIRECCIÓN	JOSE ORRANTIA S/N Y AV. TANCA MARENGO							
	EXPEDIENTE	44552							
	RUC	0990872015001							
	AÑO	2011							
	FORMULARIO	SC.NIF.44552.2011.1							
NÚMERO DE INGRESO		55972							
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		18/05/2012							
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA									
CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICION			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION			SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$	
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSION			
			DEBE US\$	HABER US\$		DEBE US\$	HABER US\$		
ACTIVO	1	32.104.956,37	75.142,31	10.945,15	32.169.153,53	25.805.138,21	116.332,73	10.560,94	25.975.107,16
ACTIVO CORRIENTE	101	31.981.679,56			31.981.679,56	23.559.785,83			23.559.785,83
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	159.122,12			159.122,12	302.665,78			302.665,78
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	24.425.219,79			24.425.219,79	18.446.226,28			18.446.226,28
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	216.889,50			216.889,50	216.889,50			216.889,50
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	23.248.973,22			23.248.973,22	15.848.088,27			15.848.088,27
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	959.357,07			959.357,07	2.381.248,51			2.381.248,51
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	1010209								
INVENTARIOS	10103	3.935.037,79			3.935.037,79	43.054,84			43.054,84
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCION	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACION	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACEN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACEN -	1010306								



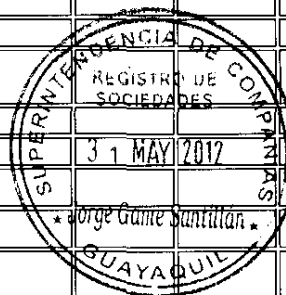
COMPRADO DE TERCEROS									
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	3.935.037,79			3.935.037,79				
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309				43.054,84			43.054,84	
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	1.243,76			1.243,76	60.666,36			60.666,36
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402	1.243,76			1.243,76	60.666,36			60.666,36
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	2.829.092,53			2.829.092,53	4.707.172,57			4.707.172,57
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	561.937,76			561.937,76	2.407.135,63			2.407.135,63
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	2.267.154,77			2.267.154,77	2.300.036,94			2.300.036,94
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	631.963,57			631.963,57				
ACTIVO NO CORRIENTE	102	123.276,81	75.142,31	10.945,15	187.473,97	2.245.352,38	116.332,73	10.560,94	2.415.321,33
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	123.276,81	75.142,31	10.945,15	187.473,97	2.245.352,38	116.332,73	10.560,94	2.415.321,33
TERRENOS	1020101								
EDIFICIOS	1020102								
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105	71.272,60	14.188,62		85.461,42	169.513,51		644,81	183.057,72
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	22.797,62	60.360,90		83.158,52	2.722.466,87	109.820,82		2.892.648,39
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	422.025,92		7.488,25	414.537,67	420.552,35	6.511,87		419.575,97
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	349.197,69		3.456,90	345.740,79	254.883,00	0,04		251.426,14
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110								
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	116.264,88	592,59		116.877,47			1.472,89	-880,30
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-858.301,90			-858.301,90	-1.322.063,15		8.443,44	-1.330.506,59



MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO									
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207								
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO	2	8.803.902,75			8.803.902,75	44.698.511,28			44.698.511,28
PASIVO CORRIENTE	201	4.841.846,89			4.841.846,89	44.698.511,28			44.698.511,28
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	4.232.904,88			4.232.904,88	42.652.373,15			42.652.373,15
LOCALES	2010301	2.538.143,56			2.538.143,56	8.157.519,17			8.157.519,17
DEL EXTERIOR	2010302	1.694.761,32			1.694.761,32	34.494.853,98			34.494.853,98
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104								
LOCALES	2010401								
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105	522.080,70			522.080,70	1.793.621,12			1.793.621,12
LOCALES	2010501	522.080,70			522.080,70	1.793.621,12			1.793.621,12
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	86.861,31			86.861,31	252.516,99			252.516,99
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701								
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	80.610,77			80.610,77	252.516,99			252.516,99
CON EL IESS	2010703								
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704								
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	6.250,54			6.250,54				
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS -RELACIONADAS	20108								
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CUENTAS	20110								



PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113								
PASIVO NO CORRIENTE	202	3.962.055,86				3.962.055,86			
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203								
LOCALES	2020301								
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS Y RELACIONADAS	20204								
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CUENTAS	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207								
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701								
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209	3.962.055,86				3.962.055,86			
INGRESOS DIFERIDOS	2020901	3.962.055,86				3.962.055,86			
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	23.301.053,62		64.197,18		23.365.250,78	18.893.373,05	105.771,79	-18.723.404,10
CAPITAL	301	21.472.466,58				21.472.466,58	21.472.466,58		21.472.466,58
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	21.472.466,58				21.472.466,58	21.472.466,58		21.472.466,58
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302								
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								



RESERVAS	304	1.873.778,04			1.873.778,04	1.873.778,04			1.873.778,04
RESERVA LEGAL	30401	1.873.778,04			1.873.778,04	1.873.778,04			1.873.778,04
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								
RESERVA DE CAPITAL	30403								
OTRAS RESERVAS	30404								
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306			64.197,16	64.197,16	-45.191,06		105.771,79	124.777,89
GANACIAS ACUMULADAS	30601								
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602					-45.191,06			-45.191,06
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603			64.197,16	64.197,16			105.771,79	169.968,95
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-45.191,00			-45.191,00	42.194.426,61			-42.194.426,61
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701								
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	-45.191,00			-45.191,00	42.194.426,61			-42.194.426,61

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: PEREIRA DE SOUZA GERALDO LUIZ
CI/RUC: 757407

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: SOLORZANO PIZZA CARLOS GUILLERMO
CI/RUC: 0908562810001

