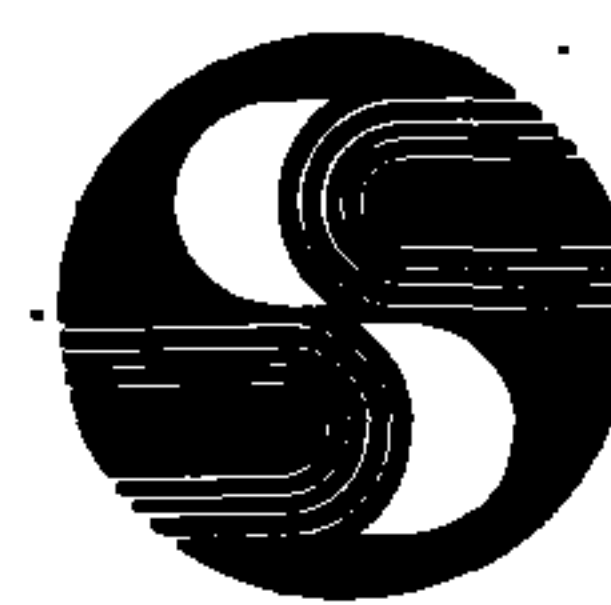


SELLO R.U.C

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



Registro de Contribuyentes
0000072015001

AÑO: 1991

T

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT S.A (SUCURSAL- EXT)			Nº. DE EXPEDIENTE 44552-87	
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: CARCHI Y QUISQUIS	NUMERO: 601	TELEFONO: 286212- 6869	

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente				
Vicepresidente				
Gerente (s)				
ApoDERADO	ING. JOSE CONCEICAO SANTOS F.	PAS. CC-625137	CARCHI # 601	286212
COMISARIOS				
Principal	ECON. EURIPIDES JIMENEZ MORAN			
Suplente				

A. ESTADO DE SITUACION

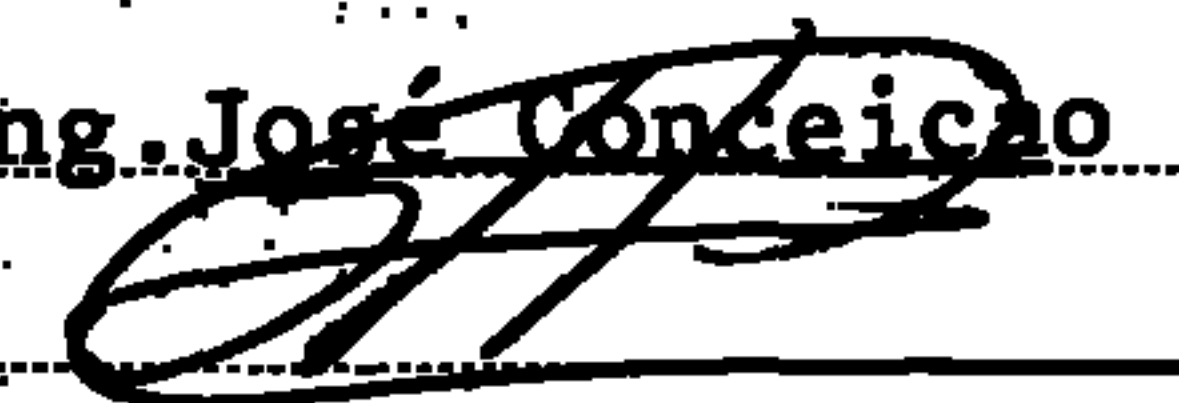
1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	1.399'017.608,75
Inversiones financieras temporales			1102	100'000.000,00
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	- 0 -
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	- 0 -
Inventario materia prima			1105	- 0 -
Inventario productos en proceso			1106	- 0 -
Inventario suministros y materiales			1107	- 0 -
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	1.625'891.350,96
Mercaderías en tránsito			1109	- 0 -
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	- 0 -
Ingresos acumulados por cobrar			1111	- 0 -
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	2'477.212,00
Anticipos a proveedores			1113	4'296.298,01
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	- 0 -
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	620'250.660,59
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	- 0 -
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	2.075'551.116,64
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				5.827'484.246,95
1.2 ACTIVO FIJO				
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras	-0-		1201	- 0 -
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	-0-		1202	- 0 -
Construcciones en curso	-0-		1203	- 0 -
Edificios e instalaciones	-0-	-0-	1204	- 0 -
Maquinaria y equipo	4.846'787.741,26	1.818'558.506,29	1205	3.028'229.234,97
Muebles y enseres	403'338.043,37	205'500.357,00	1206	197'837.686,37
Vehículos	1.930'522.504,53	1.217'514.371,76	1207	713'008.132,77
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	501'445.731,18	185'420.357,46	1208	316'025.373,72
REVALORIZACIONES				
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos	-0-		1221	- 0 -
Edificios	- 0 -	- 0 -	1222	- 0 -
Maquinaria y equipo	18.638'336.233,75	6.819'704.076,95	1223	11.818'632.156,80
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	7.902'407.376,76	4.523'545.907,61	1224	3.378'861.469,15
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	- 0 -
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	- 0 -
Inversiones financieras a largo plazo			1303	- 0 -
Otros (adjuntar anexo)			1304	- 0 -
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES				
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401	- 0 -
Otros (adjuntar anexo)			1402	- 0 -
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS				
	Valor Inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución	187'001.122,60	187'001.122,60	1501	- 0 -
Gastos de investigación, exploración y otros			1502	- 0 -
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	- 0 -
Otros activos no corrientes			1602	- 0 -
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				19.452'594.053,78
TOTAL DEL ACTIVO				25.280'078.300,73

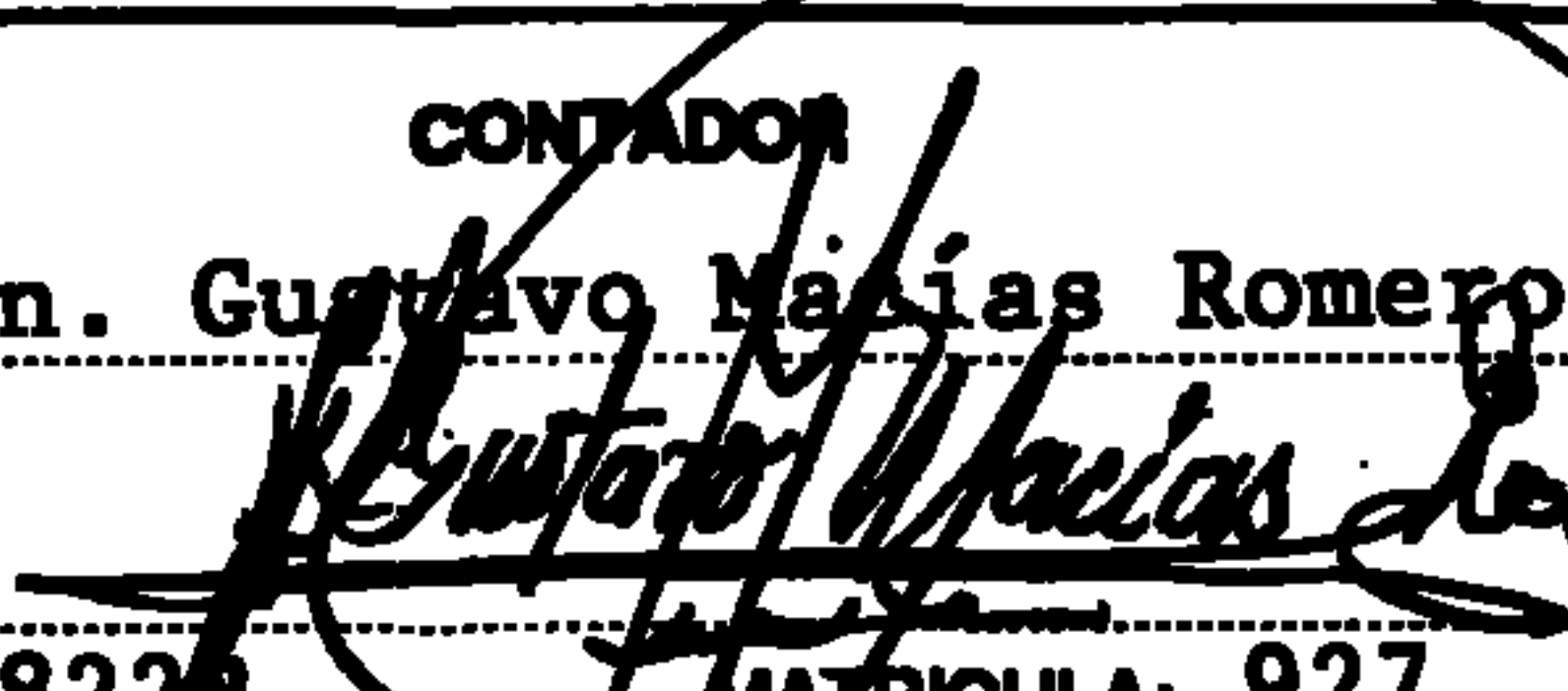
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			(4.850'976.478,12)
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		8001	661'072.837,95
Aumentos del Capital Social		8002	- 0 -
Incrementos de Superavit de Capital		8003	- 0 -
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		8004	- 0 -
Otros		8005	14.038'374.916,06
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		8006	- 0 -
Disminución del Capital		8007	- 0 -
Dividendos en efectivo		8008	- 0 -
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		8009	- 0 -
Otros		8010	- 0 -
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			9.848'471.275,89

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			7.646'844.275,93
Utilidad del ejercicio		7001	661'072.837,95
Mas:			- 0 -
Depreciación y Amortización		7002	1.151'211.516,89
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes		7003	1.512'112.921,09
Incremento de pasivos a largo plazo		7004	4.322'447.000,00
Aumento de capital social con nuevos recursos		7005	- 0 -
Emisión de obligaciones		7006	- 0 -
Otros:		7007	- 0 -
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias		7008	- 0 -
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			241'757.639,00
Dividendos		7201	- 0 -
Compra de activos fijos		7202	241'757.639,00
Compra de Inversiones permanentes		7203	- 0 -
Disminución pasivos a largo plazo		7204	- 0 -
Incrementos de activos intangibles y diferidos		7205	- 0 -
Reducción del capital social en efectivo		7206	- 0 -
Pérdidas del ejercicio		7207	- 0 -
Otros		7208	- 0 -
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			7.405'086.636,93
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO :			168'889.777,89
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			(7.573'976.414,82)
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			(7.405'086.636,93)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 19

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
 NOMBRE: Ing. José Conceicao Santos F.
 FIRMA: 
 C.I. PAS. CC- 625137

CONTADOR
 NOMBRE: Econ. Gustavo Matias Romero
 FIRMA: 
 C.I. 0906067822 MATRICULA: .927

He (nos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.


) Comisario

) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE
 INFORME COMISARIO
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____
 Nº de Anexos _____

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	35'633.541,34
Anticipo de Clientes		2102	179'975.623,82
Obligaciones por pagar		2103	91'405.175,60
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	- 0 -
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	301'935.304,65
Gastos por pagar		2106	97'365.581,87
Impuestos y Leyes Sociales		2107	23'869.015,01
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	- 0 -
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	- 0 -
Saldo pendiente con la casa matriz		2110	- 0 -
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	5.266'189.782,55
TOTAL PASIVO CORRIENTE			5.996'374.024,84
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	- 0 -
Obligaciones por pagar		2202	9.435'233.000,00
Préstamos de accionistas o socios		2203	- 0 -
Saldo pendiente con la casa matriz		2204	- 0 -
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	- 0 -
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	- 0 -
Obligaciones emitidas		2207	- 0 -
Otros (adjuntar anexo)		2208	- 0 -
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)		2302	- 0 -
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			9.435'233.000,00
TOTAL PASIVO			15.431'607.024,84
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	- 0 -
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	50'000.000,00
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	- 0 -
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	- 0 -
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	- 0 -
Reservas facultativas		3202	- 0 -
Otras reservas		3203	- 0 -
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	1.475'112.703,23
Otros (Adjuntar anexo)		3302	14.038'374.916,06
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	- 0 -
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(6.376'089.181,35
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	661'072.837,90
TOTAL PATRIMONIO NETO			9.848'471.275,89
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			25.280'078.300,73

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	- 0 -
Liquidación de depósitos industriales		4002	- 0 -
Avales o garantías		4003	- 0 -
Otras obligaciones contingentes		4004	- 0 -

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREJOS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	- 0 -	155	127	685	- 0 -
Extranjera	16	- 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
			- 0 -
			- 0 -
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
			- 0 -
			- 0 -

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS		
En el país	CODIGO CUENTA 5001	37.154'101.894,50
En el exterior	5002	- 0 -
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	- 0 -
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	- 0 -
VENTAS NETAS		37.154'101.894,50
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	- 0 -
Compras de productos terminados en el país	5102	- 0 -
Compras de productos terminados en el exterior	5103	- 0 -
Menos: inventario final	5104	- 0 -
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	- 0 -
Compras de materias primas en el país	5202	- 0 -
Compras de materias primas en el exterior	5203	- 0 -
Menos: inventario final de materias primas	5204	- 0 -
Mano de obra directa	5205	2.342'874.552,93
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	1.132'511.404,57
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	- 0 -
Mano de obra indirecta	5208	- 0 -
Suministros y materiales	5209	15.840'286.238,58
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	- 0 -
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	1.061'584.724,49
Mantenimiento y reparaciones	5212	- 0 -
Impuestos a la producción y otros	5213	- 0 -
Energía, agua, teléfono	5214	- 0 -
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	9.708'210.558,44
Inventario inicial de productos en proceso	5216	- 0 -
Menos: inventario final de productos en proceso	5217	- 0 -
Inventario inicial de productos terminados	5218	- 0 -
Menos: inventario final de productos terminados	5219	- 0 -
UTILIDAD BRUTA		7.068'634.415,49
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	- 0 -
Comisiones a empleados y particulares	5303	- 0 -
Publicidad y propaganda	5304	- 0 -
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)	5306	- 0 -
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	- 0 -
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	221'994.932,77
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	305'980.598,54
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	- 0 -
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	- 0 -
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	18'700.112,32
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)	5409	8.552'188.371,18
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(2.030'229.599,32)
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	3.550'443.302,59
Otros gastos financieros	5502	- 0 -
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	1.090'652.544,96
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	- 0 -
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	- 0 -
Dividendos en efectivo	5604	- 0 -
Ganancias por diferencia de cambio	5605	5.568'951.603,37
Otros (Adjuntar anexo)	5606	31'950.006,12
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	89'764.205,21
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	- 0 -
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	15'956.982,22
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		1.005'160.065,11
Participación de los trabajadores (15%)	5801	301'935.304,65
Impuesto a la Renta	5802	42'151.922,61
UTILIDAD NETA		661'072.837,95