



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA JOVELAR S.A.		Número del Expediente 04455-66	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax
05 CALLE JUQUE	06 Número 219	07 Casilla 9678	08 Teléfono
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado SR ERNESTO JOUVIN VERNAZA		10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado Directivo 2 Administrativo - Producción - Otros -		12 Auditor Externo -	
		13 R.N.A.E. -	

A.- ESTADO DE SITUACION			R.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
En Suve			En Suve		
Caja, bancos	101	3'226.387	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Miembros. Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	8'011.458
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		8'011.458
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	
Event. producidos, terminados o mercaderías en almacén	108		Costos de producción terminados en el país	502	
Abandona en tránsito	109		Costos de producción terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'226.387	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Territorios, edificios e instalaciones	151	75'520.231	Menos: inventario final productos terminados	509	
Muebles, maquinaria, equipo y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Menos de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	26'612.750	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		48'907.481	Aportes ISS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Cheques, papeles por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investigación, exploración y otros	163		Más: inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en sujeción	164		Menos: inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	10'685.000	Más: inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		10'685.000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
4.- TOTAL ACTIVO (1+2+3)		62'818.868	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	70.000	Sueldos y salarios	550	560.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	716.800
Provisiones sociales por pagar	203	156.001	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones FISC e impuestos	204	1'266.061	Gastos de publicidad	553	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asociadas	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	1'320.150
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'450.120
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'492.062	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'482.767
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Cheques y documentos por pagar largo plazo	221		Amortización por diferir por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas o casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	416.371
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	30'500.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizables, futuros	302		Perd. diferir, cambio de pacto de regal. no realizado	562	
(c) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		12.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		65.250
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	9.787
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	12'622.178	Impuesto renta	572	13.866
Reservación intermedia	308	17'936.921	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		
DM cambio o por pacto de regaliz. no realizado	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-226.110			
Util. (pérdida) ejercicios después impuesto y 15%	312	41.597			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		61'326.806			
7.- TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		62'818.868			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: RUBEN MOSCOSO ALAVA
C. I. o Pasaporte 	Firma
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Resolución